

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Kladně

se sídlem: nám. E. Beneše 1997, 272 55 Kladno
zastoupena: JUDr. Dana Zelenková, předsedkyně soudu
IČO: 00024511
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: účet č. [REDACTED] u České národní banky

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. Ing. Pavel Kolouch

se sídlem: Na Mýtině 3310, 272 01 Kladno
zastoupena: Ing. Pavel Kolouch
IČO: 01296086
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení energetického auditu objektů Okresního soudu v Kladně, dle platné legislativy a v souladu s požadavky Smlouvy (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provedené Dílo zpracovat jako jeden komplexní dokument s vnitřním členěním dle jednotlivých budov ve 3 (třech) vyhotoveních v papírové podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě (na CD ve formátu PDF).

III.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, osobně, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami,

kteře se na provedení Díla přímo či nepřímě vztahují. Při provádění díla bude zhotovitel dodřžovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání dle této Smlouvy. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

2. Práce nad rámec sjednaného rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.
3. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění a výsledné užité vlastnosti díla, mohou být potvrzeny pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do areálu a budov okresního soudu v Kladně, za účelem ověření způsobu provozu, stavu technických konstrukcí, stavu technologií a stavu výroby a rozvodů energie, a to v určeném časovém rozmezí po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel disponuje a zhotoviteli dodá půdorysy budov (všech podlaží), zaměření současného stavu situace a pohledů, přehled odběru elektřiny a plynu za poslední 3 roky, faktury od dodavatelů – roční zúčtování a měsíční odečty měřidel energií. Objednatel rovněž zhotoviteli umožní nahlédnutí a provedení fotokopií dokumentů z dohledaných neúplných historických dokumentací stavebních úprav daného areálu.
6. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Tato povinnost zhotovitele trvá i po ukončení Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

IV.

Cena díla

1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou v celkové výši 64.000 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce korun českých, včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:
 - **celková cena vč. DPH – 64.000 Kč (zhotovitel není plátce DPH)**
(slovy: šedesát čtyři tisíce korun českých)
3. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku.

V.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno a zhotovitel umožní objednateli jeho užití.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 120 (stodvaceti) kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy. Dobou provedení Díla se rozumí doba od uzavření Smlouvy, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně případného odstranění vad.

3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu díla. Objednatel je povinen Dílo převzít, bude-li prosto jakýchkoli vad, do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k jeho převzetí.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li objednatel z těchto důvodů Dílo, hledí se na něj, jakoby Zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání Díla se všemi důsledky, které se s tím pojí. Pokud objednatel Dílo i přes to, že vykazuje vady, převezme, není zhotovitel v prodlení s předáním díla.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení předávacího protokolu. Převezal-li objednatel Dílo i přes přítomnost vad, budou tyto vady v předávacím protokolu specifikovány spolu s uvedením lhůty, v níž se zhotovitel zaváže takto specifikované vady odstranit. Dílo se považuje za předané a převzaté objednatelem okamžikem potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Tímto okamžikem nabývá objednatel vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na předmětu díla. Bylo-li objednatelem Dílo převzato s alespoň 1 (jednou) vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné, neobvyklé události, nezávislé na vůli zhotovitele, která nastane po uzavření smlouvy a kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. V. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zejména zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů, objednatele vyzoomět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 1 (jeden) měsíc, má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Cena Díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacená po předání Díla objednateli na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude-li obsahovat chyby, je Objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury nárok na odstranění vad Díla, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad. Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. V případě, že Dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemným oznámením doručeným na adresu sídla objednatele.
5. Vadu oznámenou objednatelem je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oznámení.
6. Záruční doba Díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

VIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro provedení díla dle čl. V. odst. 2. Smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (nula celá pět desetin) % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a pokud zhotovitel vady specifikované v předávacím protokolu řádně a ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 (nula celá jedna desetina) % z celkové ceny Díla za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady dle čl. VII odst. 4. a odst. 5. Smlouvy zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 (nula celá jedna desetina) % z celkové ceny Díla za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. III. odst. 6. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká ani ukončením Smlouvy.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (nula celá jedna desetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny Díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikl nárok.
8. Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu, zejména v případě:
 - byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy,
 - bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

3. V případě odstoupení od Smlouvy pro porušení povinností na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla ke dni odstoupení od Smlouvy.
4. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně, nejpozději 5. den od odeslání odstoupení na adresu smluvní strany dle čl. I této smlouvy.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty práv objednatele ani ze záruk zhotovitele za jakost ani závazku mlčenlivosti zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu Smlouvy, i písemnou výpovědí s uvedením důvodu. Výpovědní doba je stanovena na 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Ochrana autorských práv

1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo, je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, poskytuje zhotovitel jako autor Díla objednateli licenci k užití jeho díla dle zákona č. 121/2000 Sb., (autorský zákon). Odměna za užití díla je již zahrnuta v ceně Díla dle čl. IV. shora.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů
6. Za objednatele je ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur oprávněn jednat:
[redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
7. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:
[redacted] a [redacted], tel.: [redacted], email [redacted]
8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - 1) Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele

V Kladně dne 12. dubna 2018

.....
za objednatele
JUDr. Dana Zelenková
předsedkyně soudu

.....
za zhotovitele
Ing. Pavel Kolouch