

Dodatek č. 1

k Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 10. 5. 2017 uzavřená mezi níže uvedenými stranami:

Smluvní strany:

pronajímatel: **Bulldog finance s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 23182
se sídlem/bytem: Svatovítské nám. 1977, Pelhřimov 393 01
IČO: 03586391
DIČ: CZ 03586391
bankovní spojení: WSPK
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Eva Pechová, jednatel
kontaktní e-mail: [REDACTED]
kontaktní telefon: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
pod spisovou značkou AXIV 545 vedená u Krajského soudu v Ostravě
se sídlem: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupena: generální ředitel JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
IČO: 47672234
DIČ: *neplátce DPH*
kontaktní osoba: David Vychodil
kontaktní e-mail: [REDACTED]
kontaktní telefon: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy takto:

1) V Článku 4. Nájemné a služby související s nájmem, bod 4.2. , nově zní takto:

„Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, **bezhotovostním převodem** na účet Pronajímatele [REDACTED], dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce (např. nájemné za leden je tak splatné do 15. února). V případě změny účtu je pronajímatel povinen s předstihem nejméně pěti pracovních dnů před splatností nájemného oznámit nájemci nové bankovní spojení.“

2) V Článku 4. Nájemné a služby související s nájmem, bod 4.4. , nově zní takto:

„Pronajímatel zajišťuje pro nájemce následující služby za paušální měsíční částky:

- | | |
|---|-----------------------|
| - dodávku elektrické energie a osvětlení společných ploch | 300,- Kč včetně DPH |
| - dodávku studené vody a odvod odpadních a dešťových vod (vodné a stočné) | 130,- Kč včetně DPH |
| - dodávku plynu | 1 200,- Kč včetně DPH |
| - odvoz a likvidaci odpadu | 170,- Kč včetně DPH |

Celková výše paušální částky za služby činí **1 800,- Kč** (slovy: jedetisicosmsetkorunčeských) měsíčně, včetně DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše uvedené paušální částky za poskytování služeb v souvislosti s nájmem v celkové výši 1 800,- Kč včetně DPH měsíčně bude nájemce hradit

Pronajímateli nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, **bezhotovostním převodem** na účet Pronajímatele [redacted] “

3) V Článku 4. Nájemné a služby související s nájmem, bod 4.5. , nově zní takto:

„V závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, resp. v závislosti na růstu cen dodavatelů a výši spotřeby lze po dohodě smluvních stran výši paušálních částek upravit písemným dodatkem k této smlouvě.“

4) Tímto dodatkem se ruší Příloha č.2 Smlouvy (Přehled služeb a zálohových plateb za služby).

5) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

6) Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen „nájemce“.

7) Platby ve výši dle tohoto dodatku budou uplatněny s účinností od 1.6.2018.

8) Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.

V Pe [redacted]

Eva Pechová
jednatel
Bulldog finance s.r.o.
pronajímatel

BULLDOG
FINANCE
nezávislé finanční poradenství
Svatováclavská č. 1577, Peňínřimov

V Ostravě dne 18 0 4 1 8

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vřtkovice

22 [redacted]