

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2018/0212

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Lýdia Motešická,

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

Zhotovitel: JENSTAV s.r.o.

se sídlem: Michelangelova 1996/14, 100 00 Praha 10

IČ: 29148197, DIČ: CZ 29148197

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze v odd. C, vložka 204128

jednající: Jan Knotek

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Jan Knotek, tel.:

- smluvních: Jan Knotek

bankovní spojení:

číslo účtu:

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. ~~UR/18/0255~~ ze dne 9. 4. 2018, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je bytová jednotka č. 1 ve 2. NP v bytovém domě č. p. 86, Spálená 9, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 3701, na pozemku parc. č. 810.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Kompletní oprava bytu č. 1, Spálená 86/9, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) od Ing. Jana Krpaty. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 794.685 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 119.203 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 913.888 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
- b) dokončení a předání díla objednateli do 6 týdnů po předání staveniště.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatel předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatel.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednatelům při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělkami stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělkami jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednatelům nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednatelům záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelům po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelům zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelům, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přerušuje práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatel o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí

objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Lýdia Motešická, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Jan Knotek [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní

strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

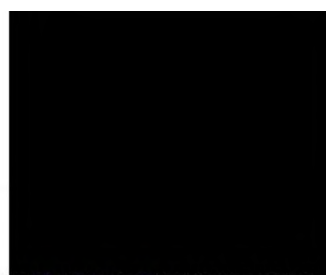
8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne *25. 4. 2018*



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Jan Knotek
jednatel JENSTAV s.r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne *25. 4. 2018* usnesením č. *URAP. 0353*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z138122017-1
Stavba: Spálená 86-9- byt č. 1 v 2.NP

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JENSTAV s.r.o.

IČ: 29148197
DIČ: CZ29148197

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

794 685

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0
snížená	15,00%	794 685	119 203

Cena s DPH

v CZK

913 888

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z138122017-1

Stavba: Spálená 86-9- byt č. 1 v 2.NP

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		794 685	913 888	
z13812 2017-1	Spálená 86-9- byt č. 1 v 2.NP	794 685	913 888	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Spálená 86-9- byt č. 1 v 2.NP

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JENSTAV s.r.o.

IČ: 29148197
DIČ: CZ29148197

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

794 684,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	794 684,85	15,00%	119 202,73

Cena s DPH

v CZK

913 887,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Spálená 86-9- byt č. 1 v 2.NP

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

794 684,85

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 - Zdi podpěrné a volné

34 - Stěny a příčky

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

731 - Ústřední vytápění - kotelny

733 - Ústřední vytápění - potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

751 - Vzduchotechnika

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Spálená 86-9- byt č. 1 v 2.NP

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: JENSTAV s.r.o.

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

794 684,85

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,200			S ÚRS 2017 1
2	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	238,000			S ÚRS 2014 1
3	K	342272323	Příčky tl 100 mm z příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	5,100			
4	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh pro vodovodní potrubí	m2	3,450			
5	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh pro kanalizační potrubí	m2	2,800			
6	K	346272111	Přizdívky ochranné tl 50 mm z přesných příčkovek hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,600			

D 31 Zdi podpěrné a volné

7	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000			S ÚRS 2014 1
8	K	310237251	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	2,000			S ÚRS 2014 1

D 34 Stěny a příčky

9	K	340237212	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	6,000			S ÚRS 2014 1
---	---	-----------	--	-----	-------	--	--	-----------------

D 4 Vodorovné konstrukce

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	411386621	Zabetonování prostupů v instal. šachtách směsí pt do 0,25 m2	kus	3,000	658,00		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,500			
12	K	611321343	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin	m2	42,500			
13	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,250			
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	195,500			
15	K	612325101R01	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,100			
16	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,400			
17	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,450			
18	K	632451034	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	42,500			
19	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	61,000			
20	M	283550210	páska těsnicí pružná 100 bal. 50 m	m	61,000			
21	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 4 m2 na montážní pěnu	kus	5,000			
22	M	553311860	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 95 DV 600 L/P	kus	2,000			
23	M	553311890	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 95 DV 800 L/P	kus	3,000			
24	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	3,000			
25	M	553414100	průvětrník mřížový s klapkami 15x15 cm	kus	3,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

26	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty staveb s podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000			
27	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	42,500			
28	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	55,000			
29	K	953845212	Vyvložkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami ohebnými D do 130 mm v 3 m	soubor	1,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	953845222	Příplatek k vyvločkování komínového průduchu nerezovými vložkami ohebnými D do 130 mm ZKD 1m výšky	m	13,000			
31	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm	m3	0,450			
32	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2	m2	19,500			
33	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	4,250			
34	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	3,500			
35	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,000			
36	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	8,000			
37	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	4,000			
38	K	971033381	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	8,000			
39	K	973031344	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	2,000			
40	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	40,000			
41	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	21,000			
42	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	16,000			
43	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn š do 50 mm - el.	m	90,000			
44	K	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	42,500			
45	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	23,000			
46	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	195,500			
D 997			Přesun sutě					
47	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	28,681			
48	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,681			
49	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	28,681			
50	K	997321211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	28,681			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot					
51	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	21,143			
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
52	K	711113111	Izolace proti podpovrchové a tlakové na vodorovné ploše za studena stěrkou	m2	4,500			
53	K	711113121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě na svislé ploše za studena stěrkou	m2	6,000			
54	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	26,000			
D 713			Izolace tepelné					
55	K	713411111	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy 1x	m	41,000			
56	M	283770950	izolace potrubí 15-18 x 13 mm	m	41,000			
VV			51,25*0,8 'Přepočtené koeficientem množství			41,000		
57	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	15,000			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
58	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	1,000			
59	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	12,000			
60	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	4,000			
61	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	9,000			
62	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	9,000			
63	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	1,500			
64	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000			
65	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000			
66	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000			
68	K	721226512	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 50	kus	1,000			
69	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	23,500			
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
70	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	26,000			
71	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	40,000			
72	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	8,000			
73	K	722181231	Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	40,000			
74	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	8,000			
75	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000			
76	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	3,000			
77	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	soubor	3,000			
78	K	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000			
79	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185 °C plnoprůtokový s koulí vnitřní závit	kus	1,000			
80	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	1,000			
81	M	551385100R01	hadice připojovací 1/2"F x 1/2"M, 20 - 40 cm	kus	1,000			
82	K	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	1,000			
83	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	48,000			
84	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	48,000			
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod								
85	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	6,000			
86	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	11,000			
87	K	723150367	Chráníčka D 57x2,9 mm	m	1,000			
88	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	18,000			
90	K	723190253	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	1,000			
91	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000			
92	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	18,000			
93	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	1,000			
94	K	723220912R02	Revize	ks	1,000			
95	K	723230103	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	1,000			
96	K	723230153	Flexibilní hadice na plyn PN 1 délky 500 mm pro bajonetové uzávěry	m	1,000			
97	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí vnitřní závit těžká řada	kus	2,000			
98	K	723261912	Montáž plynoměrů PS-2, PS-6	kus	1,000			

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

99	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000			
100	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000			
101	M	642320510	<i>kombiklozet keramický hluboké splachování odpad vodorovný bílý</i>	kus	1,000			
102	M	551673400	<i>sedátko záchodové z PH bílé</i>	kus	1,000			
103	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000			
104	M	642110310	<i>umyvadlo keramické závěsné 55 x 42 cm bílé</i>	kus	1,000			
105	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000			
106	K	725245181	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm čelní	soubor	1,000			
107	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000			
108	M	554230410	<i>vanička sprchová akrylátová 900x900</i>	kus	1,000			
109	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000			
110	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000			

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
111	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000			
112	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	5,000			
113	K	725820802	Demontáž baterie	soubor	3,000			
114	K	725821328	Baterie dřezové stojánkové pákové s vytahovací sprškou	soubor	1,000			
115	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000			
116	K	725841332	Baterie sprchové zápusné s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000			
117	K	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000			
118	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000			
119	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000			
120	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000			
121	M	562457210	dvířka vanová DV 300x300 B - bílá	kus	2,000			
D 731			Ústřední vytápění - kotelny					
122	K	731244301	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,4-16,9 kW s průtokovým ohřevem	soubor	1,000			
123	K	731244491	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 14 kW	soubor	1,000			
D 733			Ústřední vytápění - potrubí					
124	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	30,000			
125	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	13,000			
126	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	28,000			
127	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	41,000			
D 734			Ústřední vytápění - armatury					
128	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000			
129	K	734221685	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000			
131	K	734261717R01	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním VK	kus	1,000			
132	K	734261717R02	Šroubení T pro topnou tyč	kus	1,000			
133	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	2,000			
134	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000			
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa								
135	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	4,000			
136	K	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 2820 mm	kus	3,000			
137	K	735152152	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/500 mm výkon 257 W	kus	1,000			
138	K	735152273	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600mm výkon 601 W	kus	1,000			
139	K	735152576	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900mm výkon 1511 W	kus	1,000			
140	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo na stěnu výšky tělesa	kus	1,000			
141	M	541530720	<i>těleso trubkové přímotopné koupelnové cca 1820 x 600 mm, 500 W</i>	kus	1,000			
142	M	541521020	<i>topná jednotka šroubovací řada 500W</i>	kus	1,000			
143	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	4,000			
144	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000			
145	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	1,000			
D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize								
146	K	740991100R01	Dodávka a montáž - komplet	kus	1,000			
D 751 Vzduchotechnika								
147	K	751122092	Mtž vent rad ntl potrubního základního D do 200 mm	kus	3,000			
148	M	429143160	ventilátor tichý, U 90m3, ZK těsnící	kus	3,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	12,000			
150	K	751525081	Mtž potrubí plast kruh bez příruby D do 100 mm	m	3,000			
151	M	429751000	objímka D100 mm	kus	2,000			
152	K	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,050			
153	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050			
D		763	Konstrukce suché výstavby					
154	K	763111343	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2DF 12,5 TI 60 mm EI 45 Rw 45 dB	m2	1,500			
155	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	1,500			
156	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním	m	5,000			
157	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,000			
158	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	6,000			
159	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	6,000			
160	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	50,000			
D		766	Konstrukce truhlářské					
161	K	766431821	Demontáž truhlářského obložení sloupů a piliřů z palubek	m2	5,000			
162	K	766624912	Oprava oken dřevěných - okenní záskočky	kus	8,000			
163	M	549151320	záskočka okenní s krytem	kus	8,000			
164	K	766624914	Oprava oken dřevěných - protiplechu jazýčkového uzávěru	kus	8,000			
165	M	549101100	jazýček s protiplechem 11114	kus	8,000			
166	K	766624917	Oprava oken dřevěných - vnějšího rohovníku	kus	16,000			
167	M	590551160	úhelník P 25/10 délka 100 mm	kus	16,000			
168	K	766624918	Oprava oken dřevěných - závěsu	kus	8,000			
169	M	549305180	závěs okenní nosný 60 mm nepokovený pravý	100 kus	8,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
170	K	766625912	Oprava oken zdvojených dřevěných - přihoblováním v polodrážce	m	16,000			
171	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvívavých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000			
172	M	611645130	dveře vnitřní profilované 1křídle 60x197	kus	2,000			
173	M	611645170	dveře vnitřní profilované 1křídle 80x197	kus	2,000			
174	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvívavých 1křídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000			
175	M	553412320	dveře bezpečnostní 800mm	kus	1,000			
176	M	549146300	kování bezpečnostní včetně štítu k	kus	1,000			
177	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000			
178	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva seřiznutí křídla	kus	5,000			
179	K	766663917	Oprava dveřních křídel dřevěných - lůžka protiplechu	kus	1,000			
180	K	766664954	Oprava dveřních křídel výměna kukátka	kus	1,000			
181	M	549155520	kukátko-průhleditko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000			
182	K	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	4,000			
183	M	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	4,000			
184	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,000			
185	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	5,000			
186	M	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 147 cm š 15 cm	kus	5,000			
187	K	766811116R01	Kuchyňská linka včetně spotřebičů kuchyně , dřež,el. trouba, el. deska, digestoř - 1,8+1,6m	ks	1,000			
188	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 500,000			
D 767			Konstrukce zámečnické					
189	K	767612915	Oprava oken - seřízení dřevěného okna	kus	8,000			
190	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	4,000			
191	M	549240000	zámek stavební zadlabací	kus	4,000			
192	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	6,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
193	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	4,000			
194	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	89,000			
D 771			Podlahy z dlaždic					
195	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	4,500			
196	M	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	4,950			
VV			4,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,950			
197	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,500			
198	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	6,000			
199	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	4,500			
200	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	61,000			
D 775			Podlahy skládané					
201	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	23,000			
202	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	23,000			
203	M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	34,500			
204	K	775510951	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	15,000			
205	M	611921420	vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d.250 mm l (výběr)	m2	7,500			
206	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	23,000			
207	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	46,000			
208	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	46,000			
209	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	23,000			
210	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	396,000			
D 776			Podlahy povlakové					
211	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	15,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
212	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	30,000			
213	K	776111411	Montáž pásky dilatační povlakových podlah	m	27,000			
214	M	286181560	páska dilatační polyuretanová podlahového vytápění	m	27,000			
	VV		26,4705882352941*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		27,000			
215	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	15,000			
216	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	15,000			
217	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	15,000			
218	M	284110000	PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,03 mm, hořlavost Bfl S1	m2	15,000			
	VV		13,6363636363636*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,000			
219	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	27,000			
220	M	284110080	lišta speciální soklová PVC 16 x 60 mm role 50 m	m	27,000			
	VV		26,471*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		27,000			
221	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	30,000			
222	K	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	15,000			
223	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,251			
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické								
224	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	27,600			
225	M	597611100R01	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 20 x 20 cm I. j.	m2	33,308			
	VV		30,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,308			
226	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	21,000			
227	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	18,000			
228	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	360,000			
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
229	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	24,000			
230	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	24,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
231	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	24,000			
232	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	24,000			
233	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s fungicidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	24,000			
234	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	24,000			
235	K	783124520	Nátěry syntetické OK středních "B" barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	20,000			
236	K	783127101	Jednonásobný akrylátový krycí nátěr truhlářských konstrukcí	m2	24,000			
237	K	783132201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí silikonovým tmelem	m	12,000			
238	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmele z sklenářských vý	m	12,000			
239	K	783152121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 50%	m2	12,000			
240	K	783414140	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní	m	24,000			
241	K	783602823	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní opálením s obroušením	m2	24,000			
242	K	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	4,000			
D 784 Dokončovací práce - malby								
243	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	30,000			
244	M	581248330	<i>páska pro maliřské potřeby do 60° C, PG 4010-19, 19mm x 50 m</i>	m	31,500			
	VV		30*1,05 Přepočtené koeficientem množství		31,500			
245	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	42,500			
246	M	581248460	<i>fólie pro maliřské potřeby textilní, PG 4030-03, 1 x 3 m</i>	m2	58,032			
	VV		55,2682744438212*1,05 Přepočtené koeficientem množství		58,032			
247	K	784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.otěru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	476,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce								
248	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení-dřevěnné kce, sondy	ks	1,000			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN3			Zařízení staveniště					
249	K	030001000R01	Náklady na veškeré energie spojené s realizací stavebních objektů	ks	1,000			
250	K	039203000R01	Průběžný úklid společných prostor	ks	1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost					
251	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000			
D VRN7			Provozní vlivy					
252	K	070001000R02	Náklady na předání stavby-podklady kolaudace, fotodokumentace, BOZP, provozní řady	Kč	1,000			

