

Smlouva o dílo

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Smluvní strany

Město Tachov

Sídlo: Hornická 1695, 347 01 Tachov
Statutární orgán: Jiří Struček – starosta
Zástupce ve věcech technických: Pavel Bluma, tel. 374 774 190
Technický dozor: Soňa Vrbová, mobil: 775 744 466
IČO: 00260231
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Tachov
Číslo účtu: 2688970257/0100
Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 196
E-mail: sona.vrbova@tachov-mesto.cz

DÁLE JEN „**Objednatel**“ NA STRANĚ JEDNÉ,

A

PEMELOG s.r.o.

Sídlo: Palackého 2089, 347 01 Tachov
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl C vložka 18610
Zastoupený: Simonou Hrstkovou - jednatelkou
Zástupce ve věcech technických: Robert Cvačka, [REDACTED]
IČO: 26413205
DIČ: CZ26413205

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“ NA STRANĚ DRUHÉ,

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpis jiné osoby.

Čl. I

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo s názvem: „**Odstranění objektů skladu a garáže na p.č. 409, Vodní ulice, k.ú.: Tachov, obec: Tachov, kraj: Plzeňský**“, a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí. Veškerý vybouraný materiál z objektů bude roztříděn a odvezen. Realizace demolice bude probíhat dle dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval ing. Miloš Valíček, Jezerní 1096, 347 01 Tachov pod názvem: „**Demolice, sklad, Vodní ul., Tachov, p.č. 409, v 03/2017.**“ Rozsah a přesný popis jednotlivých položek je uveden ve výkazu výměr, resp. ve Zhotovitelem předložené cenové nabídce, doplněné o další položky. Předmětem Smlouvy není technický dozor. Technický dozor vykonává Objednatel.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, dodávek a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla.

1.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III této Smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

1.3. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno. Rovněž jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této Smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

1.4. Součástí výše uvedené Smlouvy jsou dále tyto úkony:

- a) Zajištění odpojení objektu skladu od energetické sítě ČEZ, vč. inženýrské činnosti
- b) Zajištění vytýčení inženýrských sítí dle požadavků správců sítí
- c) Zajištění dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby
- d) Zajištění úpravy dešťového svodu na sousedním objektu RD č.p. 459, na který je dešťový svod odstraněného skladu napojen
- e) Vybourání základové konstrukce, vč. montážní jámy
- f) Zásyp jam po vybouraných základových konstrukcích čistým stavebním recyklátem do úrovně okolního terénu

1.5. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II

Doba a místo plnění

- | | |
|---|-------------|
| 2.1. Předání a převzetí staveniště: | 25.04. 2018 |
| 2.2. Zahájení prací na díle vč. inž. činnosti: | 30.04. 2018 |
| 2.3. Dokončení díla: | 25.06. 2018 |
| 2.4. Předání a převzetí díla: | 27.06. 2018 |
| 2.5. Vyklizení staveniště: | 29.06. 2018 |
| 2.6. Místem plnění je objekt skladu na p.č. 409, Vodní ulice, Tachov (dále jen „Staveniště“). | |

Čl. III

Cena a platební podmínky

3.1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele a činí celkem: **127 272,02 Kč** (slovy: sto dvacet sedm tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých a dva haléře) bez daně z přidané hodnoty (DPH). K ceně bude připočtena DPH podle účinného právního předpisu.

3.2. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

3.3. Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jediné celkové faktury po řádném splnění předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 6 dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelům v souladu s čl. 4 této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 4 této Smlouvy.

3.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).

3.5. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

3.6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

3.7. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturě budou v této měně.

3.8. Cena bude považována za řádně a včas zaplacenou, bude-li Objednatel uhraděn na účet Zhotovitele ve lhůtě splatnosti. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet Zhotovitele.

3.9. Práce požadované Objednatel nad ujednaný nebo projektem stanovený rozsah prací, které přesáhnou Cenu, budou řešeny jako vícepráce v souladu s příslušnými právními předpisy zápisem do stavebního deníku a jako vícepráce budou Objednatel uhrzeny.

3.10. V rámci provádění demoličních prací výše uvedených stavebních objektů se přesně určí skutečná kubatura vybourané základové konstrukce, a podle toho se pak určí skutečná cena k fakturaci za odstranění základové konstrukce – viz. Cenová nabídka Zhotovitele.

Čl. IV

Předání a převzetí díla

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Zhotovitel vyzve Objednatele k převjímacímu řízení nejméně 2 pracovní dny předem.

4.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci převjímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu převjímacího řízení.

4.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

Čl. V

Smluvní pokuty a náhrada škody

5.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokuty:

a) Za prodlení s termínem dokončení díla v termínu dle čl. II této Smlouvy, a to 3 000 Kč jednorázově a 500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

b) Za prodlení s termínem předání a převzetí díla v termínu dle II. Této Smlouvy, a to 3 000 Kč jednorázově a 500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

Čl. VI

Záruky

6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady Zhotovitelem.

6.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z Protokolu o předání a převzetí díla.

6.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění závady.

6.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace.

Čl. VII

Závěrečná ustanovená

7.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

7.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

7.3. Objednatel prohlašuje, že objekty určené k demolici neobsahují žádnou skrytou ekologickou zátěž. V případě zjištění skryté ekologické zátěže během provádění demoličních prací bude po vzájemné dohodě vypracován dodatek k této Smlouvě, kde bude nově stanovena cena za odstranění skryté ekologické zátěže dle jejího skutečně zjištěného rozsahu a nebezpečnosti, jelikož cenová nabídka, která byla podkladem k uzavření této Smlouvy neobsahuje žádnou finanční částku obsahující odstranění a likvidaci ekologické zátěže.

7.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá se Smluvních stran obdrží dva.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

7.8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v §2 odst. 1, písm. a) - n) tohoto zákona.

Čl. VIII

Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy:

- Cenová nabídka Zhotovitele
- Oceněné výkazy výměr

V Tachově, dne

V Tachově, dne *19. 4. 2018*

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL

PEMELOG s.r.o.

Město Tachov

CENOVÁ NABÍDKA

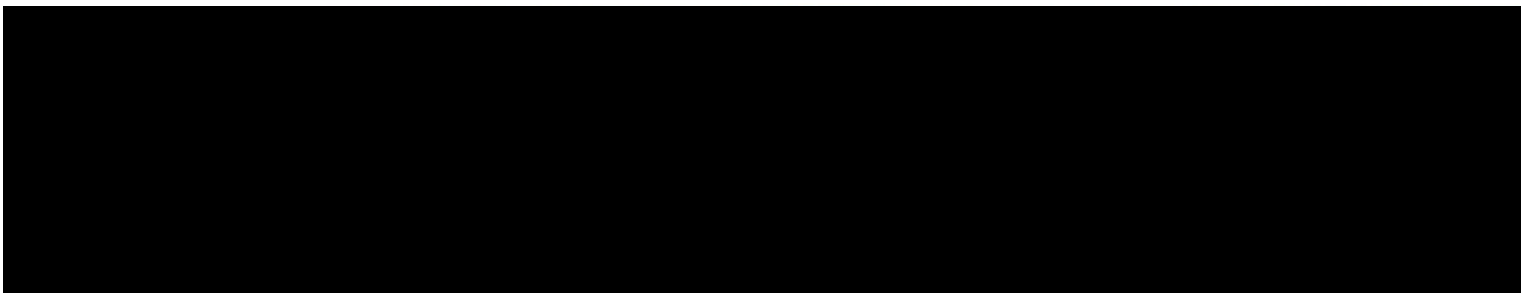
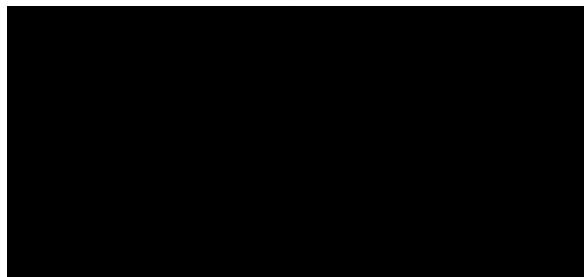
AKCE : Demolice objektů skladu a garáže na p.č. 409, Vodní ulice, Tachov

OBJEDNATEL: Město Tachov, Hornická 1965, 347 01 Tachov

ZHOTOVITEL: PEMELOG s.r.o., Palackého 2089, 347 01 Tachov, IČ: 26413205

DATUM : 03/2018

Za PEMELOG s.r.o. Simona Hrstková – jednatelka



1. SEZNAM A OZNAČENÍ OBJEKTŮ URČENÝCH K DEMOLICI

SO 01 – Sklad na p.č. 409

SO 02 – Garáž na p.č. 407/2 – objekt není zapsán v KN

2. NABÍDKOVÁ CENA DEMOLIČNÍCH PRACÍ BEZ DPH

SO 01 – SKLAD: 106 390,60 CZK

SO 02 – GARÁŽ: 11 188,42 CZK

NABÍDKOVÁ CENA bez DPH – CELKEM: 117 579,02 CZK

K ceně bude připočtena DPH podle účinného právního předpisu.

Položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty určené k demolici tvoří přílohu č. 1 + č. 2 této cenové nabídky na provedení demoličních prací.

3. POZNÁMKA K VÝPOČTU NABÍDKOVÉ CENY BOURACÍCH PRACÍ:

Součástí výše uvedené nabídkové ceny jsou níže uvedené úkony, které nebyly uvedeny v předaném výkazu výměr:

- Zajištění odpojení objektu skladu od energetické sítě ČEZ vč. inženýrské činnosti
- Zajištění vytýčení inženýrských sítí dle požadavků správců sítí – součást DBP
- Zajištění dopravně inženýrských opatření v místě stavby – dle výkresu DIO
- Zajištění úpravy dešťového svodu na sousedním objektu RD č.p. 459, na který je dešťový svod odstraněného objektu skladu napojen – klempířská úprava.
- Odstranění 3 kusů dřevin, včetně jejich odvozu ke zpracování na řízené skládce.

4. SAMOSTATNĚ OCENĚNÁ POLOŽKA BOURACÍCH PRACÍ:

Níže uvedená položka za vybourání základové konstrukce nebyla součástí předloženého výkazu výměr, a na základě požadavků objednatele se oceňuje samostatně. Jedná se o vybourání základové konstrukce objektů skladu a garáže v celkově odhadnuté kubatuře 13,50 m³. V rámci provádění demoličních prací se přesně určí skutečná kubatura vybourané základové konstrukce, a podle toho se pak určí skutečná cena k fakturaci za odstranění základové konstrukce obou výše uvedených stavebních objektů. Podle stávajícího konstrukčního řešení objektů skladu a garáže se bude zřejmě jednat o kamenné zdivo základové konstrukce. Součástí ceny za vybourání základové konstrukce je i vybourání a zasypání montážní jámy, a zásyp jam po vybouraných základových konstrukcích čistým stavebním recyklátem do úrovně okolního terénu.

Kód položky	Popis	M.J.	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m ³	13,50	718,00 Kč	9 693,00 Kč

Cena za vybourání základové konstrukce je uvedena bez DPH, jejíž výše bude určena podle účinného právního předpisu.

5. ZÁVĚR

Objem oceněných bouracích prací byl proveden jednak na základě objednatelem předané dokumentace bouracích prací, který pro objednatele vypracoval autorizovaný projektant ing. Miloš Valíček, Jezerní 1096, 347 01 Tachov, a jednak na základě fyzické prohlídky staveniště a stavebních objektů určených k demolici.

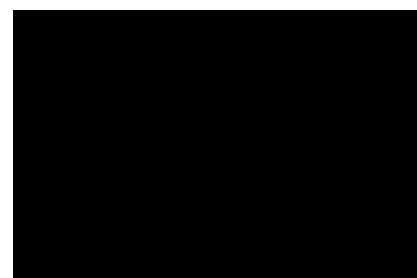
ROZPOČET - příloha č. 1

Stavba: Demolice Tachov
 Objekt: Sklad, Vodní ul. p.č. 409, Tachov

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 30. 3. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				106 390,60	0,000
1		Zemní práce				2 580,50	0,000
6	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinné a svahu do 1:5	m2	130,000	19,85	2 580,50	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				54 337,47	0,000
1	981011111	Demolice budov dřevěných jednostranně obitých postupným rozebíráním	m3	9,819	109,00	1 070,27	0,000
2	981011312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním	m3	649,600	82,00	53 267,20	0,000
997		Přesun sutě				42 961,31	0,000
3	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	162,783	50,00	8 139,15	0,000
4	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 232,358	6,30	26 663,86	0,000
9	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	162,783	50,00	8 139,15	0,000
8	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,383	50,00	19,15	0,000
998		Přesun hmot				6 511,32	0,000
5	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	162,783	40,00	6 511,32	0,000
Celkem						106 390,60	0,000



ROZPOČET - příloha č. 2

Stavba: Demolice Tachov
 Objekt: Garáž na p.č. 407/2 k.ú. Tachov

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 30. 3. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				11 188,42	0,000
1		Zemní práce				436,70	0,000
1	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinné a svahu do 1:5	m2	22,000	19,85	436,70	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 975,20	0,000
8	D1	Demopntáž azbestové krytiny	m2	22,000	83,00	1 826,00	0,000
2	981011312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním	m3	50,600	82,00	4 149,20	0,000
997		Přesun sutě				4 270,52	0,000
3	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	12,936	50,00	646,80	0,000
4	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	336,336	6,30	2 118,92	0,000
5	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	12,936	50,00	646,80	0,000
7	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	0,286	3 000,00	858,00	0,000
998		Přesun hmot				506,00	0,000
6	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	12,650	40,00	506,00	0,000
Celkem						11 188,42	0,000