

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ZE DNE 19.3.2007

č. 2 0047 07/4006

uzavřený dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

IČ: 28516842, DIČ: CZ28516842

zastoupená: Ing. Jiřím Ruliškem, předsedou představenstva

bank. spojení: KB, a.s., č. ú.: 1166550277/0100

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce 5991

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno - Židenice

se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: není plátce

zastoupené: Ing. Romanem Vašinou, starostou

(dále jen „*nájemce*“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 19.3.2007 došlo s právním předchůdcem pronajímatele (IMOS development, a.s., IČ: 269 07 453) k uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 578,25 m² umístěných v II. a III. NP – budovy A objektu č.p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č.or. 7 postaveného na parc. č. 5771/2- a parc. č. 5771/1 v Brně.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně znění **čl. III odst. 4 a 5** výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor jehož platné znění je následující:

4. *Platby za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy bude nájemce hradit správci nebytových prostor určenému pronajímatelem - společností IMOS facility a.s., IČ: 269 07 453, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno (dále jen správce). Platby za služby budou zálohové a budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě platebního kalendáře vystaveného správcem na č.ú. 185 995 533/0600. Nájemcem pronajímateli uhrazené zálohy roku 2010 si zúčtuje pronajímatel se správcem. Pro další období bude platební kalendář aktualizován dle principů v tomto odst. uvedených a dle odst. 4 a 6 tohoto čl. smlouvy. V případě změn cen energií a služeb je správce oprávněn upravit výši záloh a nájemci tuto skutečnost písemně oznámit. Pro případ prodlení s placením dohodnutých plateb služeb spojených s užíváním nebytových prostor se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02 % z družné částky za každý den prodlení.*
5. *Skutečná výše úhrady za služby bude zúčtována se zaplacenými zálohami na jednotlivé služby nejpozději do 31.3. následujícího roku. Toto vyúčtování provede správce. Přeplatky a nedoplatky za služby vyplývající ze zúčtování jsou splatné do patnáctého (15) dne ode dne, kdy bude nájemci doručeno písemné oznámení o skutečné výši úhrady za jednotlivé služby, jehož přílohou bude „Vyúčtování nákladů spojených s užíváním nebytové jednotky v objektu Nová Osada za dané období“. Námitky musí být vypořádány nejpozději do dvou (2) měsíců od jejich podání. V případě,*

že se prokáže, že byla skutečná výše úhrady za služby nesprávně vyúčtována a nájemci tak vznikla pohledávka, zavazuje se správce poukázat příslušný přeplatek ve lhůtě 15 dní od oznámení o této skutečnosti na účet nájemce, nejpozději od uplynutí dvou měsíců od podání námitek. Pro případ prodloužení s vrácením případného přeplatku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02 % z dlužné částky denně.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.3.2007 zůstávají beze změn a v platnosti.

III.

Smluvní strany s podpisem tohoto dodatku dohodly, že pronajímatele bude ve všech záležitostech vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.3.2007, vyjma podpisu právních úkonů, ke kterým je třeba písemné formy a příslušných smluvních dokumentů, zastupovat správce - společnost IMOS facility, a.s., IČ: 269 07 453, se sídlem Brno, Gajdošova 7.

Souhlas správce se zastupováním pronajímatele dle předchozího odstavce a s plněním dle čl. III odst. 4 a 5 této smlouvy je níže vyjádřen podpisem jejího statutárního zástupce.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 30.4.2010.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.3.2007.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 82. zasedání RMČ Brno – Židenice, konaném dne 19.4.2010, bod č. 39.

V Brně dne 30. 04. 2010

za p
IMOS
uzavřený in
t,
l, a.s.

27. 04. 2010

V Brně dne

Statu enice

V Brně d

IMC