

Čs. sml.: 2016/0148  
JID: 27191/2016/MH

## Smlouva o nájmu zdravotnických prostor

uzavřená dle § 2201 a násl. NOZ č. 89/2012

čl. I.

### STRANY SMLOUVY

Město Mnichovo Hradiště, zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou  
IČ 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1  
- na straně jedné - (dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje, se sídlem třída  
Václava Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupená MUDr. Ludkem Kramářem, MBA,  
ředitelem

IČ 27256456

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

čl. II.

### PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku par. č. 1948, součástí pozemku je stavba občanské vybavenosti čp. 395 v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště, na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku ze dne 01.07.1998.

- zdravotnické prostory místnost č. 137 o výměře 21,05 m<sup>2</sup>

Zdravotnické prostory jsou situovány v přízemí budovy.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory specifikované v bodě 1 tohoto článku za účelem provozování zdravotnického pracoviště.

čl. III.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a/ Nájemce je povinen užívat nebytové prostory k provozování zdravotnického pracoviště.

b/ nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy. Opravy většího rozsahu budou řešeny na základě dohody obou stran o rozsahu oprav a jejich finančního krytí.

c/ nájemce je povinen provádět běžnou údržbu prostorů.

d/ nájemce se zavazuje, že nepodnajme nebytové prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele

e/ nájemce se zavazuje, že bude najatý majetek řádně spravovat a s ním hospodařit. Současně se zavazuje, že v případě, kdy z jeho strany dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.

- f/ nájemce uzavře smlouvu na likvidaci zdravotnického odpadu s pověřenou firmou, která je oprávněna likvidaci provádět na náklady nájemce
- g/ nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a s vybavením, které převzal do užívání.
- h/ služby spojené s provozem zařízení zajišťuje pronajímatel
- i/ úklid pronajatých nebytových prostor zajišťuje na vlastní náklad nájemce. Venkovní úklid zajistí pronajímatel a náklady budou hrazeny nájemcem formou služeb.
- j/ nájemce bude povinen udržovat svěřené prostory na patřičné úrovni, pronajímatel může při neplnění zajistit úklid za úhradu nájemce.
- k/ nájemce po dohodě umožní vstup a kontrolu pracovníkům správce majetku a vlastníka budovy.

#### čl. IV.

#### VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného je stanovena na základě rozhodnutí rady města ze dne 19.09.2016, č. usn. 428 takto:

Roční nájem 21,05 m<sup>2</sup> x 517,18 Kč = 10.887 Kč  
 Celkem roční předpis nájemného 10.887 Kč

Měsíční výše nájemného: 907,25 Kč

2. Spolu s nájemným nájemce hradí pronajímateli tyto služby ročně:

a/ úhrada za vodné a stočné 504 Kč

b/ plyn 2.000 Kč

c/ úhrada za el. energii 2.000 Kč

d/ ostatní služby spojené s provozem zařízení (osvětlení chodeb, popelnice, obsluhy)

roční záloha 2.000 Kč

e/ výtah 600 Kč

---

Celkem roční zálohy na služby 7.104 Kč

Měsíční předpis záloh na služby 592 Kč

3. Vyúčtování dle skutečných nákladů za kalendářní rok bude provedeno nejdéle do 6 měsíců po ukončení účtovaného období.

4. Nájemné je splatné do 10. dne v měsíci na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, var. symbol .....

Platby budou prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje:

zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

5. Nájemné bude každoročně valorizováno pomocí koeficientu metodiky Českého statistického úřadu.
6. V případě prodlení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

čl. V.

#### TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá dobu neurčitou od 1. října 2016.

čl. VI.

#### PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 provedeních, přičemž každá ze stran obdrží po 2 z nich.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 19. září 2016, č. usn. 428. Pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 25.08. až 12.09.2016.

V Mnichově Hradišti 26.09.2016

V Mladé Boleslavi 19.10.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

za město Mnichovo Hradiště  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města

za Oblastní nemocnici Mladá Boleslav, a.s.  
MUDr. Luděk Kramář, MBA  
ředitel