

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

ev. č. objednatele: 09/2017

ev. č. zhotovitele: 0487/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ)

1. Smluvní strany

Bytový podnik města Železného Brodu, p.o.

Zastoupený: Milošem Havlíkem, ředitelem
Sídlem: Příčná 350, 468 22, Železný Brod
IČ: 64669033

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0992296309/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel,
a TDI : Ing. Zbyněk Matura

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

STAV – AGENCY s.r.o.

Zastoupený: Jiřím Šmídem
Sídlem: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
IČ: 254 82 505
DIČ: CZ 254 82 505

Bankovní spojení: [redacted]

Zapsaná: Kraj.soud v Ústí nad Labem, C 20247

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [redacted]

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo „**Zateplení fasády Vaněčkova ul. čp. 407 v Železném Brodě**“, které spočívá v zateplení obvodových stěn bytového domu v ulici Vaněčkova čp. 407 v Železném Brodě, který je ve správě objednatele (dále jen „dílo“). Jedná se o samostatně stojící panelový věžový objekt T06B o 13-ti nadzemních a 1 podzemním podlaží s přistavenou kotelnou. V objektu se nachází celkem 69 bytových jednotek. Zateplení obvodových stěn objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS, typ: OPEN výrobce: BAUMIT
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- zadávacími podmínkami (dále jen „ZP“) k veřejné zakázce „Zateplení fasády Vaněčkova ul. čp. 407 v Železném Brodě“ vypsané objednatelem formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ZZVZ (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“).
 - projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby, zpracovanou Ing. Zbyňkem Maturou, IČ: 13233564, se sídlem: Za školou 77, 512 51 Lomnice nad Popelkou v 04/2017 (dále jen „DPS“), která byla přílohou zadávacích podmínek
 - nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 2.6.2017
 - oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - Rozsah plnění závazku byl po schválení rozšířen o provedení nutných prací při čištění podkladů pro lepení izolantu a to broušením diamantovým kotoučem. Dále je nutné provést práce dle oceněného seznamu méně a víceprací, viz příloha č.1 tohoto dodatku.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 2.6.2017 a podmínek objednatele stanovených v ZP a DPS a na základě rozpočtu dodatku jako soupisu méně a víceprací.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za předmět plnění sjednaný v čl. 2 tohoto dodatku smlouvy následovně:
- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Cena celkem bez DPH 15%: | 10.039.668,-- Kč |
| DPH 15%: | 1.505.950,-- Kč |
| Cena včetně DPH 15%: | 11.545.618,-- Kč |
- 3.3. Podrobná kalkulace navýšení ceny díla je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku smlouvy, který tvoří oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.

4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli **ve lhůtě do 31.5.2018**, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání dokončeného díla objednateli.
- 4.3 Časový harmonogram postupu prací je přílohou č.2 tohoto dodatku smlouvy.
- 4.4 Nový harmonogram byl zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se novou přílohou č. 2 dodatku smlouvy.
- 4.5 Závaznou lhůtu pro dokončení díla byla prodloužena z důvodů náročnější úpravy podkladu k lepení izolantu a z důvodů přerušení prací vzhledem k zimnímu období.
- 4.6 Případná realizace prací nad rámec položkového rozpočtu (vícepráce) do 5% z celkové ceny díla včetně DPH nemá vliv na termín dokončení díla.

5. Závěrečná ustanovení

Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy o dílo, která nebyla změněna dodatkem smlouvy, zůstávají v platnosti do úplného předání dokončeného díla.

Dodatek smlouvy byl schválen usnesením Rady města Železný Brod č. 339/53R/2017 ze dne 18.12.2017 a dále usnesením Rady města Železný Brod č. 82/58R/2018 za dne 26.3.2018.

V Železném Brodě dne : 6.4.2018

objednatel:

zhotovitel:

Příloha: 1/ Oceněný položkový rozpočet ze dne 12.3.2018

Příloha 2/ Časový harmonogram