

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 9N13/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Rybářství Chlumeck nad Cidlinou, a. s.

sídlo: Boženy Němcové 711/IV., 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

IČ: 48173193

DIČ: CZ48173193

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 983

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Ladislav Vacek, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 9N13/66 ze dne 01.08.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.08.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **24 395 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícřístadevadesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu nájmu pouze části níže uvedeného pozemku na částku **14 112 Kč** (slovy: čtrnácttisícjednostodvanáct korun českých), a to **od 02.05.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Němčice	Němčice u Luštěnic	KN	123/4	část 10 186 m ² (celkem 30 753 m ²)	tr. tr. porost

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **20 113 Kč** (slovy: dvacettisícjednostotřináct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 02.05.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.04.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Lenka Kredbová
.....

.....
Ing. Ladislav Vacek
místopředseda představenstva
Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a. s.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha k nájemní smlouvě č. 9N13/66

Variabilní symbol: 911366

Uzavřeno: 1.8.2013

Roční nájem:

Rybářství Chlumeck nad
Cidlinou, a.s.
Boženy Němcové 711/IV.

Datum tisku: 27.4.2018

Účinná od: 1.8.2013

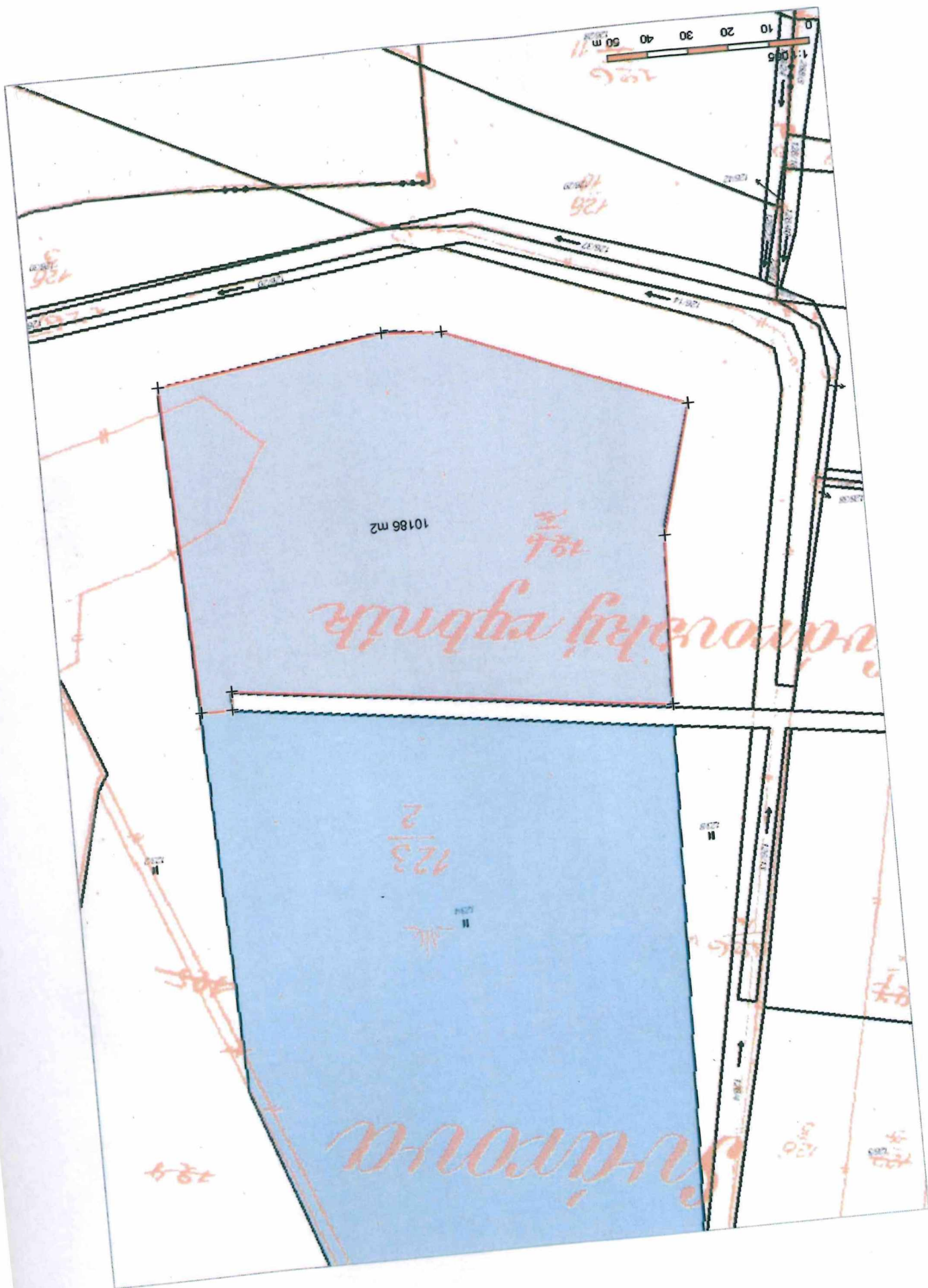
14 112 Kč

Chlumeck nad Cidlinou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Němčice u Luštěnic										
	123	2	0	2	7	10 002	500 000	18 037	1,0	9 018,50
část	123	4	0	2	7	10 002	500 000	10 186	1,0	5 093,00
								28 223		14 111,50
CELKEM:								28 223		14 112 Kč

Výpočet nájemného

Katastrální území	Evidence	p.p.č.	m ²	Kč/m ²	Roční nájemné v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
						Od	Do		
Němčice u Luštěnic	KN	123/2	18037	0,50	9018,50	01.10.2017	01.05.2018	213	5262,85
Němčice u Luštěnic	KN	123/4	30753	0,50	15376,50	01.10.2017	01.05.2018	213	8973,14
Němčice u Luštěnic	KN	123/2	18037	0,50	9018,50	02.05.2018	30.09.2018	152	3755,65
Němčice u Luštěnic	KN	část 123/4	10186	0,50	5093,00	02.05.2018	30.09.2018	152	2120,92
Celkem									20112,56
Celkem k úhradě - po zaokrouhlení									20113,00





Svárov

Svárovský rybník

123
2

10185 m²



© 2017