**876 /EO/2017** LA/SMSP/VB/50/Ma

**SMLOUVA**

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

Spoluvlastníci pozemku:

1. **Asental Land, s.r.o.**

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

IČO: 277 69 143

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zastoupena: Ing. arch. Markétou Paskovskou, na základě plné moci ze dne 9.1.2017

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č. účtu 2007492/0800

1. **Green Gas DPB, a.s.**

se sídlem: Rudé armády 637, 739 21 Paskov

zastoupena: Ing. Antonínem Kunzem Ph.D., místopředsedou představenstva

Ing. Vítem Vládíkem, Ph.D., členem představenstva

IČO: 004 94 356

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 217

DIČ: CZ 00494356, plátce DPH

bankovní spojení: ING Bank N.V.

číslo účtu: 1000499600/3500

1. **Emilie Przeczková**

XXXXXXXXXXX rok nar. 1942

trvale bytem: XXXXXXXX XXX 735 64 Havířov – Dolní Suchá

bankovní spojení, č. účtu................................................................

1. **Marie Kozielová**

XXXXXXXXXX rok nar. 1983

trvale bytem: XXXXXXXXXX 735 64 Havířov – Dolní Suchá

bankovní spojení, č. účtu................................................................

1. **Radek Waloszek**

XXXXXXXXXX rok nar. 1975

trvale bytem: XXXXXXXXXX, 735 64 Havířov – Dolní Suchá

bankovní spojení, č. účtu................................................................

1. **Agata Kožušníková**

XXXXXXXXXXX rok nar. 1985

trvale bytem: XXXXXXXXXX , 737 01 Český Těšín

bankovní spojení, č. účtu................................................................

1. **Bronislav Kožušník**

XXXXXXXXXXX rok nar. 1954

trvale bytem: XXXXXXXXXXX 737 01 Český Těšín

bankovní spojení, č. účtu................................................................

1. **Adam Kožušník**

XXXXXXXXXX rok nar. 1981

trvale bytem: XXXXXXXXXXXX 735 35 Horní Suchá

bankovní spojení, č. účtu................................................................

1. **Marián Kožušník**

XXXXXXXXXXX rok nar. 1977

trvale bytem: XXXXXXXXXXXX 736 01 Havířov - Šumbark

bankovní spojení, č. účtu................................................................

*(dále též „Povinná strana“ nebo „Povinný“)*

Vlastník nemovité věci:

**10. statutární město Havířov**

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

zastoupeno: Bc. Josefem Bělicou,

náměstkem primátorky pro ekonomiku a správu majetku

IČO: 002 97 488

nezapsáno v obchodním rejstříku

DIČ: CZ00297488, plátce DPH

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
| bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze |  | |
| č. účtu: 27-1721604319/0800 | |  |

*(dále též „Oprávněná strana“ nebo „Oprávněný“)*

Článek II

Úvodní ustanovení

1. Povinná strana je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 368 v k.ú. Dolní Suchá, trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální

pracoviště Ostrava, na LV č. 1807 pro obec Havířov (dále také „Služebný pozemek“).

1. - Povinná Asental Land , s.r.o. uvedená v  Článku I této smlouvy pod poř. č. 1,

je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 na Služebném pozemku.

- Povinná Green Gas DPB, a.s., uvedená v  Článku I této smlouvy pod poř. č. 2,

je vlastníkem podílu o velikosti 1/8 na Služebném pozemku.

- Povinná Emilie Przeczková, uvedená v Článku I této smlouvy pod pořadovým č. 3

je vlastníkem podílu o velikosti 1/48 na Služebném pozemku.

- Povinná Marie Kozielová, uvedená v Článku I této smlouvy pod pořadovým č. 4

je vlastníkem podílu o velikosti 1/48 na Služebném pozemku.

- Povinný Radek Waloszek, uvedený v Článku I této smlouvy pod pořadovým č. 5

je vlastníkem podílu o velikosti 1/12 na Služebném pozemku.

- Povinná Agáta Kožušníková, uvedená v Článku I této smlouvy pod pořadovým č. 6

je vlastníkem podílu o velikosti 1/16 na Služebném pozemku.

- Povinný Bronislav Kožušník, uvedený v Článku I této smlouvy pod pořadovým č. 7

je vlastníkem podílu o velikosti 1/16 na Služebném pozemku.

- Povinný Adam Kožušník, uvedený v Článku I této smlouvy pod pořadovým č. 8

je vlastníkem podílu o velikosti 1/16 na Služebném pozemku.

- Povinný Marián Kožušník, uvedený v Článku I této smlouvy pod pořadovým č. 9

je vlastníkem podílu o velikosti 1/16 na Služebném pozemku.

1. Oprávněný je vlastníkem nemovitých věcí - splašková kanalizace stoka G a veřejné části kanalizační přípojky (dále též „Nemovité věci“), vybudované na Služebném pozemku v rámci stavby „Odkanalizování Havířova městská část Dolní Suchá*“.*

Článek III

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch Oprávněné strany, jakožto vlastníka Nemovité věci, spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat Nemovité věci - splašková kanalizace stoka G, včetně veřejné části kanalizační přípojky

na Služebném pozemku a v právu vstupu a příjezdu na Služebný pozemek.

Článek IV

Pozemková služebnost, její rozsah a trvání

1. Povinná strana zřizuje v rozsahu svých spoluvlastnických podílů ke Služebnému pozemku služebnost inženýrské sítě na Služebném pozemku pro Oprávněnou stranu, jakožto vlastníka Nemovitých věcí - splašková kanalizace stoka G včetně veřejné části kanalizační přípojky.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu Oprávněné strany, jakožto současného vlastníka Nemovitých věcí, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a odstraňovat na Služebném pozemku Nemovité věci - splaškovou kanalizaci stoku G, včetně veřejné části kanalizační přípojky a v právu vstupu a příjezdu na Služebný pozemek (dále jen „Služebnost“).

3. Rozsah Služebnosti v celkové výměře 12,99 m2,je určen geometrickým plánem č. 1145-53F/2013,

vyhotoveným společností R&M GEODATA s.r.o., IČ 277 94 962, potvrzeným katastrálním

úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 20. 12. 2013 pod č.

3016/2013.

4. Oprávněná strana, jakožto vlastník Nemovitých věcí, přijímá práva Služebnosti a zavazuje se za Služebnost uhradit úplatu dle čl. IV této smlouvy. Povinná strana se zavazuje v rozsahu svých spoluvlastnických podílů na Služebném pozemku tato práva Služebnosti strpět.

5. Povinná strana umožní Oprávněné straně na předem sjednanou dobu a v nezbytném rozsahu vstup a vjezd dopravními prostředky a stavebními mechanismy na Služebný pozemek za účelem umístění, provozování, údržby, opravy nebo odstranění Nemovitých věcí. Oprávněná strana je oprávněna využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných společností, které převezmou jednotlivé závazky za zajištění údržby, opravy a likvidace Nemovitých věcí.

6. Služebnost přechází při změně vlastníka Nemovitých věcí na nabyvatele. Povinnost   
 trpět Služebnost přechází s vlastnictvím podílu na Služebném pozemku na nabyvatele*.*

7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek V

Další ujednání

1. Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti je Oprávněná strana povinna postupovat šetrně. Do vlastnických práv Povinné strany může Oprávněná strana zasahovat pouze po předchozím projednání s Povinnou stranou a to jen v nezbytně nutném rozsahu. Oprávněná strana nese veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami a odstraněním Nemovité věci.

2. Při vstupu na Služebný pozemek je Oprávněná strana povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Služebném pozemku, včas uvést Služebný pozemek do předchozího, pokud se s Povinnou stranou nedohodne jinak.

3. V případě vzniku škody v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami nebo odstraněním Nemovitých věcí je Oprávněná strana povinna uhradit způsobenou škodu. Oprávněná strana se rovněž zavazuje odškodnit Povinnou stranu v plné výši za jakékoliv újmy, včetně uložených pokut, které Povinné straně vzniknou v souvislosti s činností Oprávněné strany na Nemovité věci nebo na Služebném pozemku. Na výzvu Povinné strany je Oprávněná strana povinna Povinné straně pravomocně uloženou pokutu ihned zaplatit, a to včetně případných přiměřených nákladů Povinné strany, vynaložených v souvislosti s řízením o uložení dané pokuty či jiné sankce. V případě jakéhokoliv řízení proti Povinné straně v souvislosti s užíváním Nemovité věci anebo Služebného pozemku Oprávněnou stranou, je Oprávněná strana povinna na své náklady poskytnout Povinné straně maximální podporu k ochraně zájmů Povinné strany.

4. Oprávněná strana není oprávněna započít s prováděním jakýchkoli činností souvisejících s umístěním, provozem a užíváním Nemovité věci anebo zahájit užívání Nemovité věci dříve, než bude úplata dle čl. VI této smlouvy řádně uhrazena.

5. Oprávněná strana je povinna provádět veškeré činnosti související s umístěním, provozem, údržbou, opravami a užíváním Nemovité věci v souladu s právními předpisy a relevantními technickými normami a veškerými vydanými povoleními, souhlasy, řádně vyhotovenou a schválenou projektovou dokumentací, a zároveň je povinna zajistit si veškerá povolení a souhlasy pro tyto účely potřebná. Oprávněná strana je zejména povinna zajistit, že Služebný pozemek nebude zřízením Nemovité věci nikterak ekologicky či jinak negativně zatížena, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak. Oprávněná strana se před zřízením Nemovité věci na Služebném pozemku s veškerými poměry v daném území řádně a podrobně seznámila.

6. Oprávněná strana je povinna na své náklady ihned odstranit znečištění půdy na Služebném pozemku vzniklé v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou, opravami nebo odstraněním Nemovité věci.

7. V případě prodlení Oprávněné strany se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, je Povinná strana oprávněna závadný stav na náklady Oprávněné strany napravit, a to zejména provést veškeré potřebné činnosti a práce.

8. Povinná strana se zavazuje, že bude Služebný pozemek užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma, tj. zejména, že nebude v pásmu vyznačeném v geometrickém plánu vysazovat vzrostlou zeleň.

Článek VI

Hodnota pozemkové služebnosti

Služebnost dle Článku IV této smlouvy zřizuje Povinná strana za jednorázovou úhradu sjednanou dle pořadového čísla 1až 9 tohoto článku smlouvy v celkové výši 2943,06 Kč,  
(slovy: dvatisícedevětsetčtyřicettřikoruny české a šest haléřů), dle spoluvlastnických podílů na Služebném pozemku takto:

- Povinný poř. č. 1 obdrží dle předchozího ujednání 250,-Kč/m2 + DPH,

tj. při výměře Služebnosti 12,99m2  celkem 3.247,50,- Kč + 681,98 Kč DPH =

3.929,48 Kč včetně DPH, přičemž Povinnému náleží dle velikosti podílu ½ na Služebném

pozemku náhrada ve výši 1964,74 Kč, včetně DPH.

- Povinný poř. č. 2 již obdržel dle předchozího ujednání 250,-Kč/m2 + DPH,

tj. při výměře Služebnosti 12,99m2  celkem 3.247,50,- Kč + 681,98 Kč DPH =

3.929,48 Kč včetně DPH, přičemž Povinnému byla uhrazena dle velikosti podílu 1/8 na

Služebném pozemku náhrada ve výši 491,19 Kč, včetně DPH.

- Povinná poř. č. 3 obdrží dle předchozího ujednání 100,-Kč/m2, tj. při výměře

Služebnosti 12,99m2  celkem 1299,- Kč, přičemž Povinné náleží dle velikosti podílu

1/48 na Služebném pozemku náhrada ve výši 27,06 Kč.

- Povinná poř. č. 4 obdrží dle předchozího ujednání 100,-Kč/m2, tj. při výměře

Služebnosti 12,99m2  celkem 1299,- Kč, přičemž Povinné náleží dle velikosti podílu

1/48 na Služebném pozemku náhrada ve výši 27,06 Kč.

- Povinný poř. č. 5 obdrží dle předchozího ujednání 100,-Kč/m2, tj. při výměře

Služebnosti 12,99m2  celkem 1299,- Kč přičemž Povinnému náleží dle velikosti podílu

1/12 na Služebném pozemku náhrada ve výši 108,25 Kč.

- Povinná poř. č. 6 obdrží dle předchozího ujednání 100,-Kč/m2, tj. při výměře

Služebnosti 12,99m2  celkem 1299,- Kč, přičemž Povinné náleží dle velikosti podílu

1/16 na Služebném pozemku náhrada ve výši 81,19 Kč.

- Povinný poř. č. 7 obdrží dle předchozího ujednání částku 100,-Kč/m2, tj. při výměře

Služebnosti 12,99m2  celkem 1299,- Kč, přičemž Povinnému náleží dle velikosti podílu

1/16 na Služebném pozemku náhrada ve výši 81,19 Kč.

- Povinný poř. č. 8 obdrží dle předchozího ujednání 100,-Kč/m2, tj. při výměře

Služebnosti 12,99m2  celkem 1299,- Kč, přičemž Povinnému náleží dle velikosti podílu

1/16 na Služebném pozemku náhrada ve výši 81,19 Kč.

- Povinný poř. č. 9 obdrží dle předchozího ujednání 100,-Kč/m2, tj. při výměře

Služebnosti 12,99m2  celkem 1299,- Kč, přičemž Povinnému náleží dle velikosti podílu

1/16 na Služebném pozemku náhrada ve výši 81,19 Kč.

Úhradu dle Článku VI odst. 1této smlouvy uhradí Oprávněná strana Povinné straně následovně:

Povinnému uvedenému v Článku I pod pořadovým číslem 1 v částce 1964,74 Kč, včetně DPH

bezhotovostním převodem na účet č. 2007492/080, VS 3241005017 vedený u České spořitelny

a.s., v termínu do 30 dnů od data doručení oboustranně podepsané smlouvy Oprávněné straně.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den kdy nastanou právní účinky vkladu Služebnosti

z této smlouvy do katastru nemovitostí, u přijaté platby den přijetí platby.

V případě že Oprávněný nezaplatí Povinnému pod pořadovým č. 1 úhradu dle článku VI odst. 1

této smlouvy ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn od této s mlouvy odstoupit a zrušit ji od

prvopočátku.

Povinnému uvedenému v Článku I pod pořadovým číslem 2 již uhradil Oprávněný z pozemkové

služebnosti finanční náhradu dle odst. 1, na základě daňového dokladu (faktury), č. 4215001962,

ze dne 23. 11. 2015.

Povinným uvedeným v Článku I pod pořadovým číslem 3 až 9 uhradí Oprávněný převodem na

účet Povinných uvedených v Článku I, pod pořadovým číslem 3-9, který uvedli při podpisu této

smlouvy, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VII

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Nejpozději do 15 dnů po zaplacení částky dle čl. VI této smlouvy podá Oprávněná strana návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Povinná strana podpisem této smlouvy uděluje Oprávněné straně, ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Služebnost bude do katastru nemovitostí zapsána na základě návrhu na vklad, podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že právo Služebnosti nabude Oprávněný dnem právních účinků vkladu Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Správní poplatek za vklad práva služebnosti uhradí Oprávněná strana.
4. Pro případ zamítnutí zápisu Služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněná strana.

Článek VIII

Doložka platnosti

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

Oprávněná strana má souhlas k uzavření této smlouvy daný usnesením Zastupitelstva města Havířova č. 117/4ZM/2015 bod 6, ze dne 30. 3. 2015.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb.,

občanským zákoníkem. Na práva stran vzniklá z této smlouvy či jejího porušení se   
 neuplatní ustanovení § 633 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle

ustanovení § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

1. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je sepsána v jedenácti  vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro účely

vkladu služebnosti do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží každý účastník této

smlouvy.

1. Nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy je geometrický plán č. 1145-53F/2013,

potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne

20.12. 2013, pod č.j. 3016/2013

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání   
    stran, obě smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
2. Podpisem smlouvy všemi účastníky nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
3. Tato smlouva a její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru

smluv („zákon o registru smluv“), přičemž oprávněný zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15

dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.

V Havířově, dne 23. 4. 2018 V Havířově,dne 9. 11. 2017

Za Povinnou stranu: Za Oprávněnou stranu:

XXXXXXXXXXX v.r. XXXXXXXXXXX v.r.

............................................. ...............................................

Ing. arch. Markéta Paskovská Bc. Josef Bělica

náměstek primátorky

pro ekonomiku a správu majetku

dne 11. 12. 2017

XXXXXXXXXXX v.r.

.............................................

Ing. Antonín Kunz Ph.D.

místopředseda představenstva

Green Gas DPB,a.s.

dne 11. 12. 2017

XXXXXXXXXXX v.r.

.............................................

Ing. Vít Vládík Ph.D.

člen představenstva

Green Gas DPB,a.s.

XXXXXXXXXX v.r.

.............................................

Emilie Przeczková

XXXXXXXXX v.r.

.............................................

Marie Kozielová

XXXXXXXXX v.r.

.............................................

Radek Waloszek

XXXXXXXXX v.r.

.............................................

Agata Kožušníková

XXXXXXXXX v.r.

.............................................

Bronislav Kožušník

XXXXXXXXX v.r.

.............................................

Adam Kožušník

XXXXXXXXX v.r.

.............................................

Marián Kožušník

Za správnost:

Krainová Ilona EO/MMH