

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části
odbor správy majetku
oddělení evidenčně-právní
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň



TSKRP006X7HC

Smlouva o výpůjčce

č. sml. půjčitele: 2018/0108/OSM.DEP

č. sml. vypůjčitele: A/9/18/4230/002

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČO: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8,
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 - Libeň,
číslo účtu: 189026-2000881329/0800,
zastoupená: Radomírem Nepilem
zástupcem starosty Městské části Praha 8

(dále jen „půjčitel“),

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem na adrese: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú. 2023100003/6000
zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

(dále jen "vypůjčitel"),

uzavírají níže uvedeného data podle ust. § 2193 a následujících Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 840/195, 840/374, 840/375, 840/376, 840/378, 840/161, 840/379, 840/380, 840/381 a 840/382, vše v k. ú. Bohnice, obec Praha, zapsaných na LV č. 541 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále též jen „předmětné pozemky“).
2. Výše specifikované pozemky byly svěřeny do správy Městské části Praha 8 na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy,

ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 8 vykonává při nakládání se svěřeným majetkem práva a povinnosti vlastníka.

3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu části předmětných pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy, vymezené situačním nákresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, aby je užíval za účelem obnovy komunikace a kanalizace pod názvem stavby „**Zhořelecká, etapa II, Praha 8, č. akce 42**“ – oprava parkoviště o celkové výměře částí předmětných pozemků 800 m².

II.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:
 - vypůjční doba začíná plynout dnem, kdy půjčitel protokolárně předá vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky.
 - vypůjční doba skončí dnem, kdy vypůjčitel protokolárně předá zpět předmět výpůjčky půjčitelu, nejpozději však do konce roku 2018
2. Doba výpůjčky končí nejpozději v poslední den stanovený v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Do tohoto data vypůjčitel předá fyzicky a protokolárně předmět této smlouvy v řádném stavu bez závad půjčitelu, přičemž je povinen mít splněny veškeré podmínky obsažené v této smlouvě.
3. Případný záměr prodloužení doby výpůjčky a termínu čistých terénních úprav (ČTÚ) musí vypůjčitel oznámit minimálně 7 dní před uplynutím doby výpůjčky a nastalá změna bude, v případě souhlasu půjčitele, řešena dodatkem k této smlouvě.

III.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel smí užívat předmět této smlouvy pouze podle odsouhlaseného situačního plánu a pouze ke sjednanému účelu a může jej v případě potřeby přenechat v průběhu dohodnuté doby výpůjčky dále do užívání zhotoviteli stavby „**Zhořelecká, etapa II, Praha 8, č. akce 42**“ – oprava parkoviště. Vypůjčitel je dále povinen kdykoliv umožnit půjčitelu kontrolu předmětu smlouvy.
2. Po skončení prací se vypůjčitel zavazuje bezodkladně provést čisté terénní úpravy (ČTÚ), kterými se rozumí upravení veškerých povrchů výpůjčky:
 - u zpevněných ploch příslušnou svrchní vrstvou,
 - u nezpevněných ploch uhrabanou humusovou zeminou, včetně osazených obrubníků, je-li třeba. To vše po odstranění jakýchkoliv zařízení, předmětů a staveb vypůjčitele z předmětu této smlouvy.
3. Po dobu užívání předmětu této smlouvy přebírá vypůjčitel za půjčitele odpovědnost za předmět smlouvy a jeho bezprostřední okolí, včetně vegetačních a technických prvků, a to i za jednání třetí osoby (např. svého dodavatele).

Vypůjčitel je povinen dodržovat zejména tyto právní předpisy Hl. města Prahy:

 - a) vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích,
 - b) vyhl. č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací, v platném znění,
 - c) vyhl. č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, v platném znění.

Vypůjčitel je též povinen dodržovat ustanovení platných českých technických norem (ČSN) a všech zvláštních právních předpisů. Dojde-li k novelizaci nebo změně těchto předpisů, je vypůjčitel povinen dodržovat tyto předpisy v platných zněních.

4. Vypůjčitel nesmí užíváním předmětu této smlouvy rušit ani znečišťovat okolí. Sypké materiály musí být zabezpečeny proti rozprašování.
5. Dnem zahájení výpůjčky, jedná-li se o užívání stavebního charakteru, event. o jiné závažné zásahy (např. výkop, terénní úpravy, skládka materiálu, stavba), je vypůjčitel povinen předmět této smlouvy ohradit, zabezpečit a zajistit bezpečnost pěšího provozu (v době snížené viditelnosti osvětlit výstražnými světly).
6. Jedná-li se o stavbu, je vypůjčitel povinen doložit půjčiteli stavební povolení a je srozuměn s tím, že se stavbou smí započít až po nabytí právní moci stavebního povolení.
7. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace.
8. Na plochách, kde jsou vypůjčitelem plánovány výkopy, je vypůjčitel povinen sejmout svrchní vrstvu půdy, řádně ji uložit a po ukončení prací ji vrátit zpět, eventuálně doplnit, a to podle ČSN 83 9011.
9. Vypůjčitel zajistí ochranu vegetačních prvků a bude postupovat podle níže uvedených bodů:
 - a) V případě poškození trávníku bude provedeno zatravnění, tj. navezení kvalitní humusové zeminy ve vrstvě 20 cm, vyrovnání a osetí travním semenem, včetně prvního posekání vypěstovaného trávníku, a to podle ČSN 83 9031.
 - b) Vypůjčitel obzvláště dodrží ustanovení a to podle ČSN 83 9061, tj. výkopy nesmí být prováděny v kořenovém prostoru. V případě, že je tento zásah nevyhnutelný, pak musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene.
 - c) Veškeré dřeviny rostoucí v prostoru předmětu smlouvy a v jeho bezprostřední blízkosti nesmí být v nadzemní ani podzemní (kořenové) části jakkoli poškozeny, a proto budou chráněny samonosným bedněním, včetně ochrany kořenů proti pojezdu těžké mechanizace, a to podle výše citované ČSN 83 9061.
Dále budou dřeviny, v případě potřeby, chráněny plachtou před postřikáním barvou a jinými hmotami. Vypůjčitel denně dřeviny přikryje a po skončení prací dřeviny odkryje.
 - d) Likvidaci dřevin či jakékoliv zásahy do dřevin (např. uříznutí větve, ostříhání keře) může vypůjčitel provést pouze na základě písemného souhlasu půjčitele. V případě kácení dřevin, nestanoví-li zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jinak, musí vypůjčitel doložit půjčiteli povolení vydané oddělením výkonu státní správy, kontroly a přestupků odboru životního prostředí (OŽP) Úřadu Městské části Praha 8 a je srozuměn s tím, že s kácením lze započít až po nabytí právní moci uvedeného povolení.
 - e) Vypůjčitel zajistí v prostoru předmětu této smlouvy, po dobu trvání doby výpůjčky pravidelnou seč trávníku, vypletí záhonů, zálivku dřevin a event. jiné zahradnické práce, které půjčitel v případě potřeby sdělí vypůjčiteli písemně.
10. Vypůjčitel je povinen včas pozvat zástupce půjčitele k provedení kontroly prací na určitém stupni jejich provádění, pakliže tento požadavek stanoví půjčitel ve smlouvě či запиše do stavebního deníku, nebo požádá vypůjčitele jiným způsobem. V případě obnovy zpevněných povrchů pozve vypůjčitel půjčitele vždy ke kontrole podkladních vrstev pod svrchní vrstvu.
11. Vypůjčitel seznámí s podmínkami této smlouvy veškeré své dodavatele.
12. Vypůjčitel je povinen se dostavit na výzvu půjčitele ke všem jednáním, která se týkají předmětu této smlouvy.

13. Vypůjčitel je povinen v dostatečném předstihu vyzvat půjčitele k fyzickému převzetí splněných všech dílčích i konečných termínů a povinností plynoucích z této smlouvy.
14. Vypůjčitel po skončení doby výpůjčky předá půjčiteli předmět této smlouvy v původním stavu, nebo ve stavu odpovídajícímu schválené projektové dokumentaci.

IV.

Záruka

Vypůjčitel je povinen odstranit veškeré závady vzniklé v důsledku výpůjčky, které budou zjištěny do 24 měsíců od protokolárního zpětného převzetí předmětu této smlouvy půjčitelem. Závady musí vypůjčitel odstranit do 15 dnů od jejich oznámení půjčitelem, popřípadě v delší lhůtě stanovené půjčitelem.

V.

Ukončení smlouvy

Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána, či dohodou nebo z níže uvedených důvodů. Půjčitel je oprávněn domáhat se vrácení předmětných nemovitostí, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo z důvodů, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Vypůjčitel má právo vrátit věc předmětné nemovitosti předčasně, kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu. V každém případě je vypůjčitel povinen ke dni ukončení smlouvy uvést předmět smlouvy do stavu popsaneho v čl. III. odst. 15. této smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenou i zasláním na posledně známou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to dnem vrácení poštovní zásilky držitelem poštovní licence (provozovatelem poštovních služeb) „pro nedoručitelnost“ z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy.
2. Dále se smluvní strany dohodly na povinnosti sdělit druhé straně jakoukoliv změnu v údajích smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy do 15 dnů od data, kdy změna nastala.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno něco jiného, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními cit. Občanského zákoníku.
2. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu jménem smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy a že plně odpovídají za plnění podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 2 vyhotovení vypůjčitel. Vypůjčitel uloží 1 stejnopis v místě předmětu smlouvy k nahlédnutí pro kontrolní orgány.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti ke dni začátku doby vypůjčky uvedenému v čl. II. této smlouvy. Nejdříve však zveřejněním v registru smluv, bude-li splňovat podmínku pro zveřejnění.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m.Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude-li splňovat podmínku pro zveřejnění, zajistí vypůjčitel.
9. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách vypůjčitele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

V Praze dne:

11. 04. 2018



Za půjčitele:



Radomír Nepil
zástupce starosty Městské části Praha 8


V Praze dne:

Za vypůjčitele:


..... Ing. Matěj Fichtner, MBA

.....
Ing. Jiří Tumpach, MBA