

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod
IČO: 00291463
DIČ: CZ291463
zastoupené: Mgr. Davidem Surým, místostarostou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen „**Povinný**“

a

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 49453866
DIČ: CZ49453866
zastoupená: Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka číslo 1164
dále jen „**Oprávněná**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2690 – orná půda, p. č. 2691 – ostatní plocha, p. č. 2692 – ostatní plocha, p. č. 2638 – ostatní plocha, p. č. 2910 – ostatní plocha, p. č. 2911 – ostatní plocha, p. č. 2926 – vodní plocha, p. č. 2928 – ostatní plocha v obci Uherský Brod a katastrálním území Újezdec u Luhačovic, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 a dále pozemku p. č. 6389/12 – ostatní plocha v obci Šumice a katastrálním území Šumice u Uherského Brodu zapsaného na listu vlastnictví č. 1385 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „Služebné pozemky“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „Kanalizace Šumice“ (dále jen „Stavba“).

II.

1. Povinný zřizuje ke Služebným pozemkům ve prospěch Oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti Povinného jako vlastníka Služebných pozemků strpět na těchto pozemcích v rámci realizace Stavby umístění a provozování kanalizačního řadu a dále vstup a vjezd Oprávněné na tyto pozemky za účelem umístění, provozování, provádění oprav, údržby a rekonstrukcí kanalizačního řadu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku zhotovitele Geodetická kancelář Uherský Brod, Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček, a to geometrickým plánem č. 738 – 356/2017, ověřen 19.

12. 2017 (dále jen „geometrický plán č. I“), geometrickým plánem č. 739 – 356/2017, ověřen dne 19. 12. 2017 (dále jen „geometrický plán č. II“) a geometrickým plánem č. 837 – 48/2018 ověřen dne 22. 02. 2018 (dále jen „geometrický plán č. III“). Geometrické plány č. I, II, III tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněná práva z věcného břemene přijímá a Povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 200 Kč/bm délky vedení věcného břemene. Vzhledem k délce vedení věcného břemene, která je celkem 271,12 m, činí celková výše úplaty za zřízení věcného břemene 54.224 Kč (slovy: Padesátčtyřitisícdvěstadvacetčtyři korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet Povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je Oprávněná oprávněna postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněná oprávněna uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněné vůči Povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu po jejím zveřejnění v registru smluv, a to prostřednictvím Oprávněné, kterou k tomuto úkonu Povinný zmocňuje. Po zveřejnění smlouvy zašle Povinný Oprávněné na její e-mailovou adresu kopii potvrzení o zveřejnění smlouvy.
4. Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním nese Oprávněná z věcného břemene.
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
6. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

V.

Oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebných pozemků a vstup na tyto pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání těchto pozemků a oznámit tuto skutečnost jejich vlastníkov. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

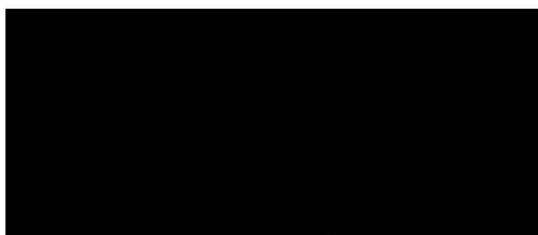
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

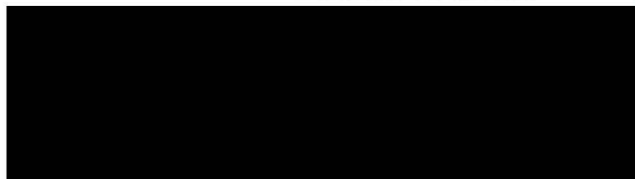
11. schůze konaná dne 02. 03. 2015, usn. č. 273/R11/15

104. schůze konaná dne 19. 03. 2018, usn. č. 3104/R104/18

V Uherském Brodě 27. 4. 2018



V Uherském Hradišti 23. 04. 2018



Ing. Lubomír Trachtulec
předseda představenstva