

Dodatek č.1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 30.4. 2014 (dále jen „dodatek č.1“)

Základní škola T.G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34,

IČ: **62931016** se sídlem Ortenovo náměstí 34/1275, Praha 7, PSČ 170 00

zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Šmídem

bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE], vedený u Komerční banky a.s.

na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo smluvní strana)

a

Gymnázium Duhovka s.r.o.

IČ: **25107186**, DIČ: **CZ25107186**

se sídlem: Praha 4, Boleslavova 1/250, PSČ 140 00

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. C 50188

zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Janečkem

bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE] vedený u Raiffeisenbank a.s.

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „**nájemce**“ nebo smluvní strana)

Smluvní strany se z důvodu změn Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.4. 2014 (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením Článku IX. odst.4 Smlouvy dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.

I.

Článek I. odst.1. Smlouvy se ruší v plném znění a nahrazuje se následujícím textem:

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující prostory včetně jejich příslušenství, ve východní části budovy v suterénu, přízemí, 1. a 2. patra školské budovy s touto specifikací místností a podlahových ploch:

a) v suterénu budovy:

místnost č. 0.10	36 m ²
místnost č. 0.11	11 m ²
místnost č. 0.12	15 m ²
místnost č. 0.13	15 m ²

WC	6 m2
místnost č. 0.19	43 m2
místnost č. 0.20	63 m2
místnost č. 0.21	20 m2
místnost č. 0.22	40 m2
místnost č. 0.23	21 m2
místnost č. 0.32	16 m2
místnost č. 0.31	17 m2
místnost č. 0.30	11 m2
místnost č. 0.29	15 m2
místnost č. 0.28	8 m2
WC	26m2
o celkové rozloze 363 m2	

b) v přízemí budovy:

místnost č. 58	64 m2
místnost č. 59	64 m2
místnost č. 60	64 m2
místnost č. 61	64 m2
místnost č. 62	48 m2
místnost č. 63	5 m2
místnost č. 64	23 m2
místnost č. 65	64 m2
místnost č. 66	64 m2
WC	30 m2
o celkové rozloze 490 m2	

c) v prvním patře budovy:

místnost č. 96	18 m2
místnost č. 97	96 m2
místnost č. 98	64 m2
místnost č. 99	64 m2
místnost č. 100	64 m2
místnost č. 101	64 m2
místnost č. 102	48 m2
místnost č. 103	5 m2
místnost č. 104	23 m2
místnost č. 105	64 m2
místnost č. 106	64 m2
WC	30m2
kancelář	24 m2
ředitelna	34 m2
o celkové rozloze 662 m2	

d) ve druhém patře budovy:

místnost č. 126	64 m2
místnost č. 127	64 m2
místnost č. 128	64 m2

místnost č. 129	64 m ²
místnost č. 130	73 m ²
místnost č. 131	84 m ²
místnost č. 132	47 m ²
místnost č. 133	24 m ²
WC	37 m ²

o celkové rozloze 521 m²

c e l k e m je nájemci v budově pronajímáno **2.036 m²** (slovy: dvatisícetřicetšest metrů čtverečních) s učebnami, kabinety a sociálními zařízeními, dále společně jen jako „**nebytové prostory**“).

Umístění a specifikace prostor uvedených v tomto odstavci jsou přesně zakresleny oranžovou barvou, následné změny zelenou barvou a popsány v **grafickém půdorysném schématu**, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy jako její **Příloha č. 3**.

II.

Článek IV. odst.1 a odst.2 Smlouvy se ruší v plném znění a nahrazuje se následujícím textem:

Článek IV.

Nájemné a zálohy na úhradu nákladů na služby poskytované s užíváním prostor sloužících podnikání (předmětu nájmu)

1. Nájemné za prostory v 1. a 2. patře východní části budovy (čl. I. odst. 1 písm. c), d) nájemní smlouvy) v úhrnném počtu 1.183 metrů čtverečních, činí 750,- Kč za 1 m² a rok, tj. 887.250,- Kč za rok,
 - nájemné za prostory v přízemí ve východní části budovy (čl. I. odst. 1 písm. b) nájemní smlouvy) v úhrnném počtu 490 metrů čtverečních, činí 650,- Kč za 1 m² a rok, tj. 318.500,- Kč za rok
 - nájemné za prostory ve východním suterénu budovy (čl. I. odst. 1 písm. a) nájemní smlouvy) v úhrnném počtu 363 metrů čtverečních, činí 500,- Kč za 1 m² a rok, tj. 181.500,- Kč za rok
2. Nájemné činí tedy **c e l k e m** za všechny pronajaté nebytové prostory (předmět nájmu) **1.387.250,- Kč** (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátsedmtisícdvěstěpadesátkorunčeských) ročně, tedy **115.604,- Kč** (slovy: stopatnácttisícšestsetčtyřikorunčeské) měsíčně.

III.

Stránka č.24, č.25 a č.27 grafického půdorysného schématu Přílohy č.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím grafickým zobrazením: viz **Příloha č. 1** tohoto dodatku č.1.

IV.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 je **Příloha č.1**: stránka č.24, č.25 a č.27 grafického půdorysného schématu – umístění a specifikace předmětu nájmu původní Přílohy č. 3 Smlouvy se změnami dle tohoto dodatku č.1 vyznačenými zelenou barvou.

V.

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.

Tento dodatek č.1 ve výše uvedeném znění nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2014.

V Praze dne: 30.9. 2014

pronajímatel:

nájemce:

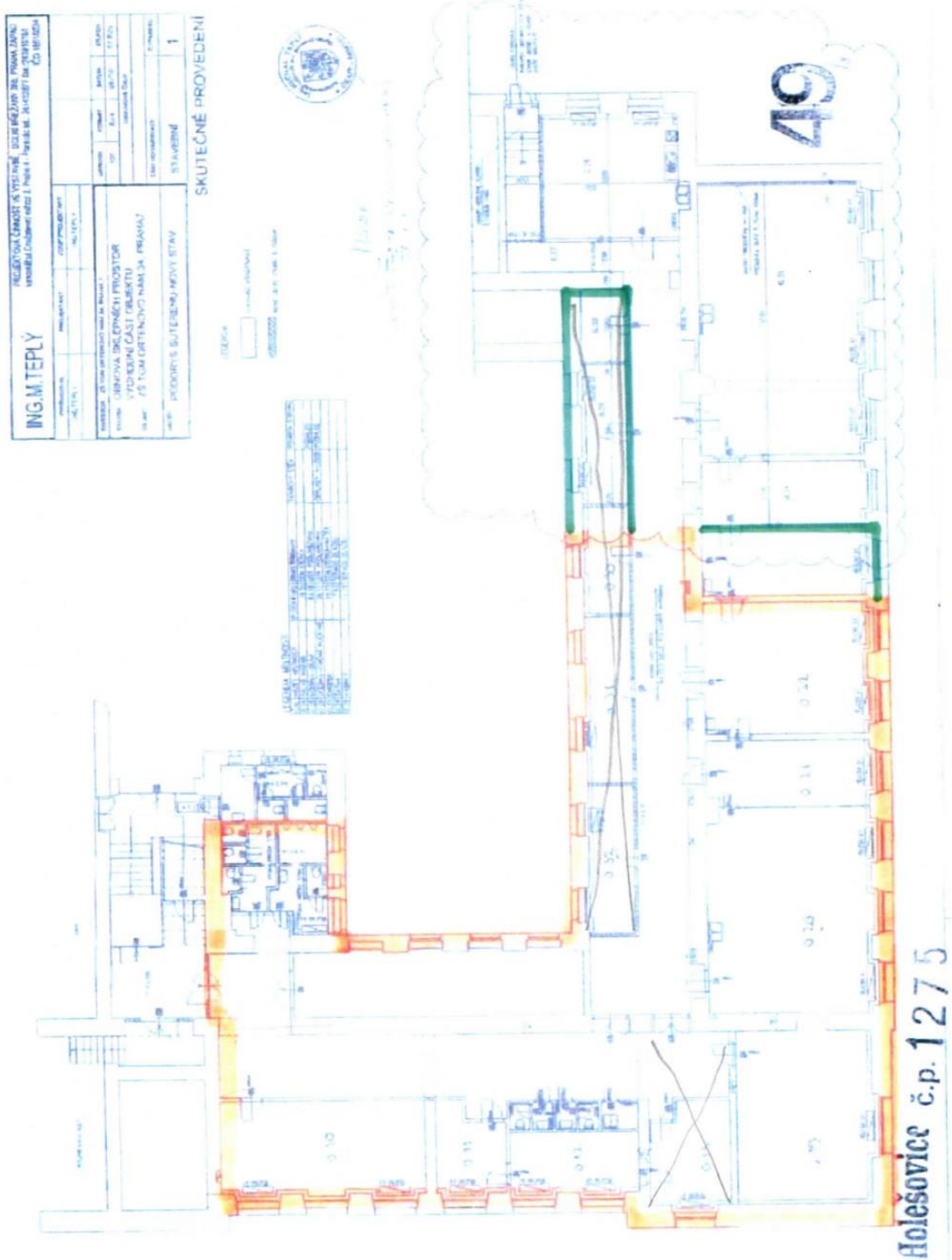
Základní škola T.G. Masaryka Praha 7
Mgr. Martin Šmíd, ředitel

Gymnázium Duhovka s.r.o.
Ing. Tomáš Janeček, jednatel

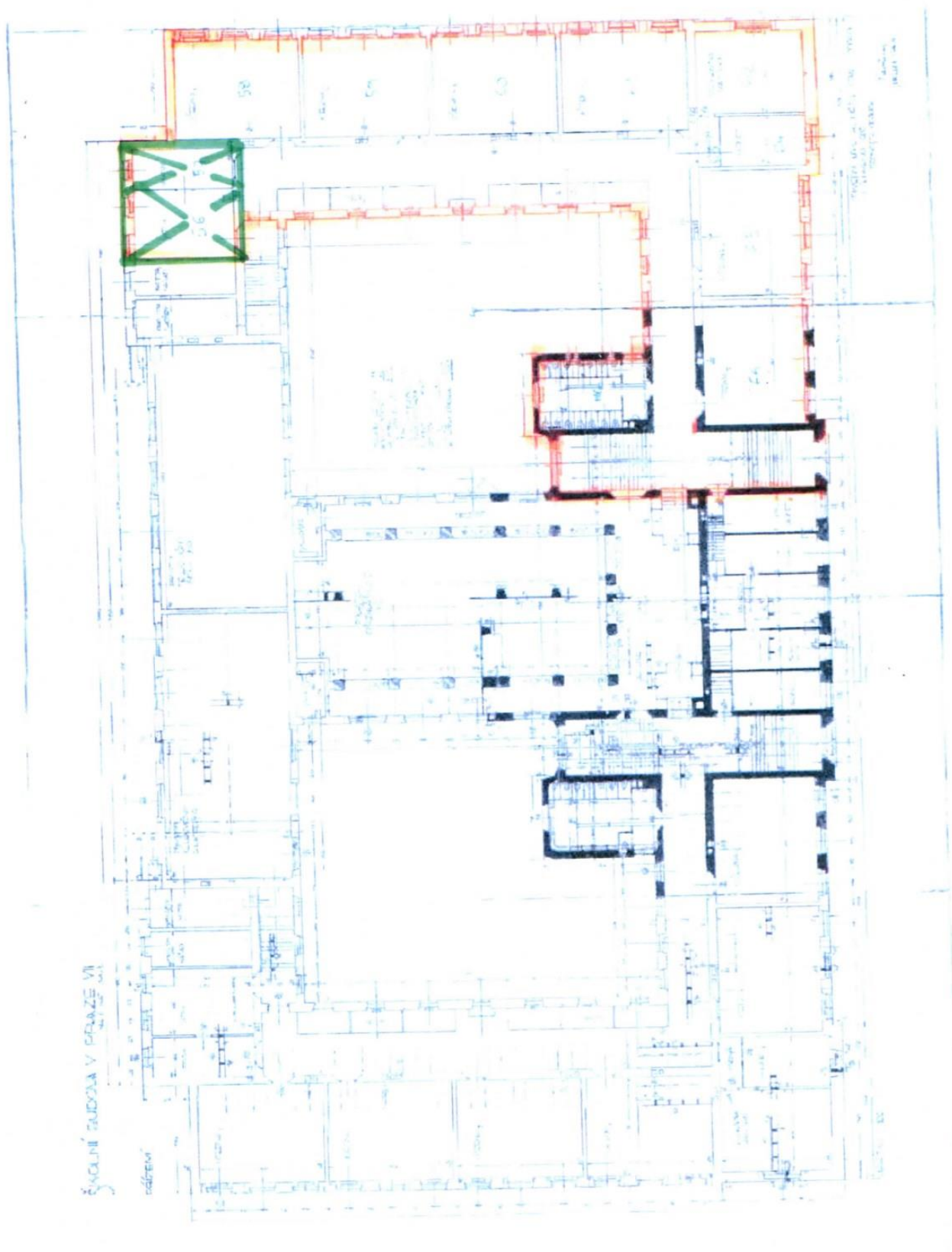
SUTĚŘENÍ

Příloha č. 3

Grafické půdorysné schéma - umístění a specifikace předmětu nájmu



PO12041



ČKOCNÍ ŠKOLKA V PRAZE VI

2. PATRO



ŠKOLNÍ BUDOVA V PRAZE VI

2. PATRO



USNESENÍ

Rady MČ Praha 7

č. 0795/14-R z jednání č.47, ze dne 14.10.2014

Návrh na udělení souhlasu řediteli PO ZŠ T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo nám. 34 uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání, ze dne 30.4.2014 s Gymnáziem Duhovka s.r.o. (IČ: 25107186).

Anotace: Na základě žádosti vedení PO ZŠ T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo nám. 34, v souladu s její zřizovací listinou, překládáme návrh na schválení dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.4.2014 s Gymnáziem Duhovka s.r.o. (IČ: 25107186). Důvodem vyhotovení tohoto dodatku č.1 byla výměna několika pronajatých místností.

Rada Městské části Praha 7 po projednání

I. Bere na vědomí

1. Návrh na udělení souhlasu řediteli PO ZŠ T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo nám. 34 uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání, ze dne 30.4.2014 s Gymnáziem Duhovka s.r.o. (IČ: 25107186).

II. Souhlasí

1. aby PO ZŠ T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo nám. 34, uzavřela dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30.4.2014 s Gymnáziem Duhovka s.r.o. (IČ: 25107186).

III. Ukládá

IV. VED OŠK Kuchař Filip Mgr. Bc.

- 1.1. Informovat vedení základní školy o usnesení RMČ Praha 7

Termín: 15.10.2014

Marek Ječmének
starosta Městské části Praha 7

Daniel Štěpán
zástupce starosty Městské části Praha 7