**DODATEK č. 3**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 411 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Staroměstská zemědělská, spol. s r.o.**

sídlo: Staré Město 25, PSČ 792 01

IČO: 27786919

DIČ: CZ27786919

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41718

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Benišek, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 411 N 15/26 ze dne 23. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 16. 12. 2016, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dle dodatku č. 2, bod 2. je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné  
ve výši 506 367,00 Kč (slovy: pětsetšesttisíctřistašedesátsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu podání žádosti pachtýře na zúžení části předmětu pachtu na částku **506 363,00 Kč** (slovy: **pětsetšesttisíctřistašedesáttři koruny české**).

**Předmět úpravy – zúžení od 10. 5. 2018:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Bruntál | **Bruntál - město** | KN | **3701/22** | část 40 m² | orná půda |

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **506 366,00 Kč**

(slovy: **pětsetšestisíctřistašedesátšest korun českých**).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1   
zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne

……………………………………. ……………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Ing. Jan Benišek

vedoucí pobočky Bruntál jednatel

Státní pozemkový úřad Staroměstská zemědělská, spol. s r.o.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ………………………………..

ID verze: ……………………………………

Registraci provedl: ………………………

V Bruntále dne

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance