



„ROZŠÍŘENÍ BAZÉNOVÉ HALY V BŘECLAVI O SAUNOVÉ CENTRUM“

Smlouva příkazní č: 868/2018-P
podle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Zakázkové číslo: 1310.1

I. SMLUVNÍ STRANY:

Příkazce:	Město Břeclav
Sídlo:	Náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
IČ:	00283061
Zastoupen:	Ing. Milanem Uhrem, vedoucím odboru rozvoje a správy
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
Číslo účtu:	
Příkazník:	JANČÁLEK s.r.o.
Sídlo:	U Tržiště 22, 690 02 Břeclav
IČ:	26234149
DIČ:	CZ26234149
Zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně – oddíl C, vložka 38750
Zastoupen:	Ing. Hanou Valovou, jednatelkou JANČÁLEK s.r.o.
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
Číslo účtu:	

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Příkazník se zavazuje pro příkazce a na jeho náklad vykonávat technického a investorského dozoru při realizaci stavby „ROZŠÍŘENÍ BAZÉNOVÉ HALY V BŘECLAVI O SAUNOVÉ CENTRUM“.

Výkon technického a investorského dozoru zahrnuje zejména:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
- odevzdání a převzetí staveniště,
- zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby),
- účast na kontrolním zaměření terénu technikem stavby před zahájením prací,
- protokolární převzetí směrového a výškového vytýčení stavby,

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového technického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- péči o systematické doplňování dokumentace pro provádění stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně),
- spolupráce při kontrole účtů a zpřesnění a novelizace časových plánů,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě klientovi,
- dozor nad platebním plánem,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- schválení dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- kontrola postupu prací dle časového plánu a ustanoveními příslušných norem,
- sledování vedení stavebních a montážních deníků,
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou,
- průběžné informování klienta o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby,
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

Ve výhradní pravomoci příkazce přes výše uvedené oprávnění příkazníka je zejména:

- převzetí dokončené dodávky (předávané části podle smlouvy o dílo) před nebo ve smluvním termínu,
- odsouhlasení změn v uzavřených smlouvách o dílo na provedení projektové činnosti nebo stavebních prací, zejména souhlas
 - s vícepracemi
 - s výší smluvních sankcí
 - se změnami termínů
 - s předáním a převzetím části nebo celku hotového díla
 - se změnou technického řešení, které bude mít vliv na zvýšení ceny prací

Příkazce je vždy povinen sdělit své stanovisko k návrhu a zjištění příkazníka nejpozději do tří dnů (případně i v kratším termínu, pokud toto zkrácení vyplývá z nebezpečí z prodlení) od obdržení požadavku příkazníka. Pokud se příkazce v tomto termínu nevyjádří a bude hrozit nebezpečí z prodlení, je příkazník oprávněn rozhodnout i bez souhlasu příkazce.

III. SPOLUÚČAST PŘÍKAZCE:

- a) Příkazce se zavazuje účastnit se všech jednání svolaných příkazníkem k řešení předmětu plnění smlouvy.
- b) Příkazce udělí příkazníkovi plnou moc na výkon technického a investorského dozoru při realizaci stavby – zastupování investora.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ:

- a) Zahájení: okamžitě po uzavření této smlouvy
- b) Výkon TDI: dle harmonogramu výstavby
- c) Ukončení: předáním a převzetím dokončené stavby

V. MÍSTO PLNĚNÍ:

Místem plnění je sídlo příkazníka U Tržiště 3166/22, Břeclav a staveniště stavby „ROZŠÍŘENÍ BAZÉNOVÉ HALY V BŘECLAVI O SAUNOVÉ CENTRUM“.

VI. CENA:

- a) Cena za služby příkazníka je stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši **==199 500,- Kč, Jednostodevadesátdevětisícpětset Korun českých** bez DPH.
- b) K celkové ceně za služby bude účtována DPH podle platných daňových předpisů ke dni zdanitelného plnění.

c) Rozpis ceny:

• výkon TDI	199 500,- Kč
Celková cena bez DPH:	199 500,- Kč
DPH 21 %	41 895,- Kč
Celková cena včetně DPH	241 395,- Kč

- d) Sazba DPH 21 % je platná ke dni podpisu této smlouvy. V případě změny legislativních předpisů bude účtována sazba DPH podle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- e) Cena je pevná, je platná po celou dobu plnění smlouvy. Měněna může být pouze za předpokladu změny předmětu plnění objednaného příkazcem nebo v případě změny rozsahu stavby.
- f) Uvedená smluvní cena obsahuje veškeré náklady příkazníka nezbytné k plnění uvedeného v čl. II. této smlouvy vyjma těchto nákladů:
 - náklady na vypracování studií a expertních posudků;
 - náklady na vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby;
 - náklady na dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
 - náklady na vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí;

- náklady na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;
- náklady na úhradu správních poplatků;
- náklady na průzkumné práce (geologické průzkumy, geodetické měření).

VII. FAKTURACE:

- a) Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných služeb.
- b) Způsob úhrady: bankovními převody na základě faktur.
- c) Fakturace za výkon technického a investorského dozoru bude měsíční. Výše měsíčně fakturované částky se bude rovnat celkové smluvní ceně za výkon technického a investorského dozoru podělené délkou výstavby uvedené ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.
- d) Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla příkazci doručena třetího dne po odeslání.
- e) Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 15 dnů se sjednává možnost příkazníka přerušit práce na dalších službách.
- f) Pro případ prodlení v úhradě faktur delším než 30 dnů se sjednává možnost příkazníka od smlouvy jednostranně odstoupit. Jednostranné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nezabavuje příkazce povinnosti uhradit příkazníkovi smlouvenou cenu, sníženou o část ceny odpovídající částce, která z důvodu odstoupení od smlouvy nebude plněna.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

- a) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo rušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny smluvními stranami. Jednostranné vypovězení smlouvy se řídí ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění jeho platných novel.
- b) Příkazce souhlasí, že činnosti příkazníka budou prováděny prostřednictvím zaměstnanců firmy JANČÁLEK s.r.o.
- c) Příkazník neodpovídá za škody, které příkazcovi vzniknou ze sjednaných smluv či nedokonalostí věcí předaných příkazcem k plnění této smlouvy (například prodlení s úhradou faktur za dílo, vady projektu, případně věcí, které budou zabezpečeny pro plnění této smlouvy na základě samostatných smluv s jinými odbornými organizacemi).
Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností vyplývajících z této příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a touto smlouvou.
Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka nejpozději do 1 roku ode dne skončení činnosti, které se reklamace týká.
Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků, popř. není-li to možné nebo účelné, na slevu z ceny prací.
- d) Ostatní nspecifická ujednání v této smlouvě se řídí ustanoveními § 2430 – 2444 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro smlouvy příkazní.
- e) Smluvní pokuta pro případné prodlení se stanovuje ve výši 0,1 % ceny prodlení shodné pro obě smluvní strany.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních. 1 vyhotovení obdrží příkazce, 1 vyhotovení příkazník.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 16. dubna 2018

V Břeclavi dne 27.4. 2018

příkazník:



Razítko a podpis

příkazce:



.....
Ing. Hana Valová
jednatelka JANČÁLEK s.r.o.

.....
Ing. Milan Uher
vedoucí odboru rozvoje a správy
Město Břeclav