**SMLOUVA O DÍLO č. 0077/2018**

**Ústav pro péči o matku a dítě, příspěvková organizace, se sídlem: Podolské nábřeží 157/36, 147 00 Praha 4, IČO: 00023698, DIČ: CZ00023698 (dále „*objednatel*“)**

a

**PHAR SERVICE, a.s.**, se sídlem Praha 8 - Karlín, Kollárova 10a/644, PSČ 18600, IČO: 44851057, spisová značka: B 7463 vedená u Městského soudu v Praze (dále „***zhotovitel***“)

(dále společně „***smluvní strany***“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále „***smlouva***“) tohoto znění:

**PREAMBULE**

***Vzhledem k tomu, že:***

***- v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pod názvem „ÚPMD – Realizace rozvodů a technologie medicinálních plynů, elektrostatické podlahové krytiny, dodávka zařizovacích předmětů“ (dále „veřejná zakázka“), byla nabídka zhotovitele objednatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější***

***- objednatel má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky;***

***- zhotovitel se stal vítězným uchazečem v rámci veřejné zakázky a má zájem na plnění předmětu veřejné zakázky pro objednatele;***

***uzavřely smluvní strany tuto smlouvu.***

1. DEFINICE
   1. Pro účely smlouvy se rozumí:

„***dílem***“ stavební úpravy - realizace rozvodů a technologie medicinálních plynů, elektrostatické podlahové krytiny, dodávka zařizovacích předmětů včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to plně v souladu se stavebním povolením a projektovou dokumentací, přičemž zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavebním povolením a projektovou dokumentací a nemá proti nim žádných námitek. Dílo bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnostianebude na něj aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními smlouvy a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

„***projektovou dokumentací***“ projektová dokumentace vypracovaná v březnu 2015 společností d plus, projektová a inženýrská a.s. Projektová dokumentace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

„***stavebním povolením***“ rozhodnutí – stavební povolení vydané Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, sp. zn.: P4/120137/2009/OST/PAHA, č. j.: P4/210634/09/OST/PAHA dne 9.12.2009, které nabylo právní moci dne 11.1.2010. Rozhodnutí - povolení změny stavby před jejím dokončením vydané Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, sp. zn.: P4/006803/16/OST/ZKUC, č.j.: P4/013103/16/OST/ZKUC dne 10.2.2016, které nabylo právní moci dne 9.3.2016. Rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

* 1. Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu nelze dovodit jinak.

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
   1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
   2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
   3. Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením a projektovou dokumentací.
   4. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla.
   5. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (stavebního dozoru) ohledně způsobu provádění díla.
   6. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost, a to bez zbytečného odkladu po písemné výzvě zhotovitele. Prodlení objednatele s plněním součinnosti nezpůsobuje prodlení na straně zhotovitele.
   7. Je-li předmětem díla výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, má se za to, že jej zhotovitel poskytl objednateli k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, zejména tedy k užívání, údržbě a opravám stavby.
2. DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA
   1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30.4.2018.
   2. Místem provádění díla je 5. NP pavilon D hlavní budovy ÚPMD.
3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši 1 500 000,- Kč bez DPH.
   2. DPH bude k ceně díla připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla (datum ukončení přejímacího řízení).
   3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
   4. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, a to na základě oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez předávacího protokolu je faktura neúplná.
   5. Splatnost faktury je do 45 dnů od jejího doručení objednateli.
   6. Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
   7. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet zhotovitele.
   8. Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA
   1. Vlastnické právo k veškerým věcem, které tvoří předmět díla, objednatel nabývá okamžikem jejich zapracování do předmětu díla v místě provádění díla.
   2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí díla od zhotovitele.
5. BEZPEČNOST PROVÁDĚNÍ DÍLA
   1. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, a technické normy (ČSN) týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
   2. Zhotovitel si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce.
6. PROVEDENÍ DÍLA
   1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Místem předání díla je místo provádění díla.
   2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vystaven předávací protokol díla.
   3. Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to v okamžiku jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby 2 x v tištěné a 1 x v digitální formě.
   4. Součástí předání díla je úklid místa provádění díla.
   5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
   6. Neodstraní-li zhotovitel případné vady díla v přiměřené lhůtě ode dne převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. ZÁRUKA ZA JAKOST
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
   2. Záruční doba činí 5 (pět) let a začíná běžet dnem vystavení předávacího protokolu díla.
8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
   1. Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

### prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 15 (patnáct) dnů a nezjedná-li nápravu ani ve lhůtě 10 (deseti) dnů po obdržení výzvy objednatele k nápravě.

### zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

* 1. Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
  2. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
  3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.
  4. Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy (např. vystavení soupisu části provedeného díla do doby účinnosti odstoupení a zaplacení tomu odpovídající ceny díla apod.). Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.

1. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ
   1. Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
   2. Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky.
2. DORUČOVÁNÍ
   1. Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy vyhotoveny v českém jazyce a doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronickou poštou (e-mail) na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

Objednatel:

kontaktní adresa: Podolské nábřeží 157/36, 140 00 Praha 4

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Kot, e-mail: zdenek.kot@upmd.eu,tel.: +420 296 511 231

Zhotovitel:

kontaktní adresa: Kollárova 644/10a, 186 00 Praha 8 Karlín

kontaktní osoba: Ing. Jiří Hof, e-mail: j.hof@pharservice.cz,tel.: +420 606 681 536

* 1. Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy v rámci České republiky nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.
  2. Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.
  3. V případě neúspěšného doručení lze písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručit na adresu sídla smluvních stran.

1. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ
   1. Zhotovitel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy. O této skutečnosti zhotovitel vyrozumí objednatele prostřednictvím písemného potvrzení, a to bez zbytečného odkladu.
   2. Zhotovitel má povinnost zaslat kontaktní osobě objednatele do 2 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy znění textu této smlouvy ve finální nepodepsané verzi, a to ve strojově čitelném formátu (doc.; docx; pdf. apod.).
   3. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
   5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nevzniká jim tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
   6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
   7. Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
   8. Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
   9. Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení, záruk či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.
   10. Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.
   11. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.
   12. Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.
2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv s výjimkou čl. 12.1 a článků s ním souvisejících, které nabývají účinnosti již v okamžiku uzavření smlouvy.
   2. Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
   3. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením

Příloha č. 2: Projektová dokumentace, položkový rozpočet stavebních prací

V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními přílohy. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po dvou vyhotovení.
  2. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost, která bude vyžadována kontrolními orgány objednatele v souvislosti s provedením díla, to znamená, poskytne objednateli veškeré doklady související s provedením díla, které si vyžádají kontrolní orgány.

Zhotovitel se podrobí kontrolám ze strany kontrolních orgánů dle českých obecně závazných právních předpisů a dle předpisů práva evropské unie, popřípadě jimi určených zmocněnců, a poskytne jim veškerou dokumentaci vztahující se k provedení díla.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

* 1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s provedením díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí taková delší lhůta.
  2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s provedením díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k provedení díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
  4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne Dne

**Za Ústav pro péči o matku a dítě: Za PHAR SERVICE, a.s.:**

Jméno: doc. MUDr. Jaroslav Feyereisl, CSc. Jméno: Ing. Kamil Jankovský

Funkce: ředitel ÚPMD Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Příloha č. 1: Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením**

**Příloha č. 2: Projektová dokumentace, položkový rozpočet stavebních prací**