**Smlouva o krátkodobém nájmu a poskytnutí dalších služeb**

### č. 14/MDM/2016

č. UE\_16-00120\_00-00

Poskytovatel:

Městské divadlo v Mostě spol. s r.o.,

Adresa: Divadelní 15, 434 01 Most

IČO: 27275701

DIČ: CZ 27275701

Bankovní spojení:

Zastoupen: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem

a

Objednavatel:

United Energy, a. s.

Adresa: Teplárenská 2, 434 03 Most - Komořany

IČO: 27309959

DIČ: CZ27309959

Bankovní spojení:

Zastoupen: Ing. Milanem Boháčkem, generálním ředitelem na základě zmocnění ze dne

12. 12. 2015

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

**I. Preambule**

Objednavatel má zájem realizovat v době uvedené dále v této smlouvě společenské setkání, jehož předmětem bude křest kalendáře objednatele, spojený s divadelním představením a následným rautem.

Uvedená akce má pro objednavatele významný reprezentativní charakter. Objednavatel proto má důvodný zájem na bezchybném průběhu akce.

**II. Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednavatele zajistit realizaci divadelního představení Studia DVA s.r.o. „Vysavač“ s hercem Bohumilem Kleplem dne 9. 12. 2016 od 19 hodin v Městském divadle v Mostě a objednavatel se mu zavazuje za to zaplatit dále sjednanou cenu.
2. Poskytovatel se zavazuje přenechat objednavateli k dočasnému užívání níže uvedené prostory a movité věci a poskytnout služby a objednavatel se zavazuje zaplatit za to poskytovateli sjednanou cenu nájmu a služeb.

Předmět nájmu:

* 1. pronájem divadelního sálu v Městském divadle v Mostě dne 9. 12. 2016 od 17 do 21 hodin
  2. pronájem osvětlovací techniky dne 9. 12. 2016 od 17 do 24 hodin tamtéž
  3. pronájem zvukové aparatury dne 9. 12. 2016 od 17 do 24 hodin tamtéž
  4. pronájem foyer na raut dne 9. 12. 2016 od 20 do 24 hodin včetně reprodukované hudby, instalace a demontáže 16 praktikáblů, a to včetně služeb zvukaře, technika, osvětlovače, uvaděček a šatnářky.

Před začátkem představení bude od 18:50 hodin umožněn objednavateli křest kalendáře United Energy, a. s. na forbíně jeviště.

III. Cena plnění

Cena nájmu a služeb se sjednává takto:

1. Cena za zajištění představení „Vysavač“ s Bohumilem Kleplem včetně služeb:

1.1 cena divadelního představení Kč

1.2 cena za dopravu souboru a kulis Kč

1.3 tantiémy Kč

Celkem za plnění dle bodu 1. činí Kč + DPH.

1. Cena za nájem divadelního sálu Městského divadla v Mostě, foyer, movitých věcí a služeb tak, jak je specifikováno v čl. II. bod 2:

2.1 nájem divadelního sálu 17 – 21 hodin Kč

každá další započatá hodina Kč

2.2 nájem osvětlovací techniky 4 hodiny Kč

2.3 nájem zvukové aparatury 4 hodiny Kč

2.4 služby (zvukař, technik, osvětlovač, uvaděčky, šatnářka Kč

2.5 nájem foyer na raut 20 – 24 hodin Kč

(vč. reprodukované hudby, nájmu, instalace a demontáže 16 praktikáblů)

Cena za plnění dle bodu 2. činí Kč + DPH.

Celková cena plnění dle bodu 1. a 2. čl. II. a III. této smlouvy činí 128 540 Kč + DPH.

1. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem objednavateli. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dní od doručení faktury objednavateli. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 30 dní po skončení akce. Faktura musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, jinak je objednavatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu vrátit zpět poskytovateli. Poskytovatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
2. Obě smluvní strany si sjednaly pro případ nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti úrok   
   z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

IV. Pokyny k zajištění bezpečnosti a požární ochrany

1. Objednavatel je povinen respektovat a dodržovat základní pokyny BP a PO, stanovené pro objekty Městského divadla v Mostě. Tyto zní:
2. Vyvarujte se užití alkoholu a jiných omamných návykových látek!
3. Dle zákona č.133/1985 Sb. je každý povinen pokusit se uhasit každý vzniklý požár, pokud je to v jeho silách a ohlásit každý požár prostřednictvím ohlašovny požárů (vrátnice MDM – na HZS Most, tel. číslo: 150)
4. Dodržujte zákaz kouření! Kouření je povoleno pouze na určených místech.
5. Dodržujte zákazy vstupů do prostor, kde platí „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.
6. Dodržujte zásady bezpečné manipulace a dohlížejte nad provozem přenosných tepelných elektrických spotřebičů.
7. Vyvarujte se vzniku rizik a rizikových situací v případě pohybu na jevišti a v jeho těsné blízkosti.
8. Dbejte zvýšené opatrnosti v případě pohybu v blízkosti praktikáblové soustavy, spuštěného orchestřiště nebo rozhraní mezi jevištěm a hledištěm. Hrozí Vám nebezpečí pádu a následného úrazu!
9. Nevstupujte do jevištní i jiné části v případě zhasnutého osvětlení (snížená viditelnost).
10. V případě indikace požáru (např. zvuková signalizace zařízení EPS) postupujte dle pokynů v požárních poplachových směrnicích, dle pokynů vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek. Používejte značené únikové cesty a shromažďujte se na místech určených požárním evakuačním plánem nebo preventivní požární hlídkou.
11. Ohlašovny požárů jsou vždy umístěny ve vrátnicích jednotlivých objektů.
12. V případě ohrožení požární bezpečnosti dodržujte pokyny členů preventivní požární hlídky.
13. Použití otevřeného plamene nebo jiného zdroje zapálení předem prokonzultujte s kompetentními osobami MDM.
14. Poranění nebo úraz ohlaste kompetentní osobě MDM.
15. Dodržování základních předpisů a norem v oblasti BOZP a PO, které nesouvisí s činností a objekty MDM, jsou v kompetenci organizací, které jsou smluvně vázány s MDM.

V. Smluvní pokuty a náhrady škody

1. V případě nesplnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. II bod 1. této smlouvy, které bude zaviněné ze strany dodavatele divadelního představení (Studio DVA s.r.o.), se poskytovatel zavazuje uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč. V takovém případě dojde ke změně čl. II bod 2. a poskytovatel přenechá objednavateli k dočasnému užívání jen předmět nájmu specifikovaný v čl. II bod 2/1.4 za cenu stanovenou   
   v čl. III bod 2. 5., projeví-li objednavatel zájem. V případě neuskutečnění divadelního představení z důvodu uvedených v tomto odstavci má objednavatel právo jednostranně odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv úhrad či sankcí.
2. V případě neuskutečnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. II bod 1. a 2. této smlouvy z důvodu jednostranného odstoupení od smlouvy a zaviněním ze strany poskytovatele, zaplatí poskytovatel objednavateli smluvní pokutu ve výši 65 000 Kč. Pokud odstoupení   
   od smlouvy ze strany poskytovatele bude zaviněno v důsledku nepředvídatelné události, jíž poskytovatel nemůže zabránit, nemá objednavatel nárok na jakoukoli úhradu či sankci.
3. Objednavatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy za níže uvedených podmínek:

* ve lhůtě více než 7 dní před datem uskutečnění akce – úhrada 30 % z celkové ceny plnění uvedené v čl. III této smlouvy,
* ve lhůtě 7 dní a méně před datem uskutečnění akce – úhrada 60 % z celkové ceny plnění uvedené ve čl. III této smlouvy,
* v den uskutečnění akce – úhrada ve výši celé ceny plnění uvedené v čl. III této smlouvy.

VI.  Ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou přílohou smlouvy je kalkulace ceny plnění v souladu s čl. III. této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že adresa, která je uvedena na této smlouvě před jejich jménem je jejich adresou, na které se zdržují a přebírají zásilky.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení objednavatel.

Příloha: kalkulace plnění

V Mostě dne ………………………

PhDr. Václav Hofmann

Poskytovatel

Ing. Milan Boháček

Objednavatel

Podklad pro fakturaci

Nájemní smlouva č. 14/MDM/2016

Název akce: pronájem MDM pro United Energy a. s., vč. představení VYSAVAČ

Termín konání: pátek 9. prosince 2016 od 19.00 hod.

Kalkulace nájemného MDM

V Mostě dne ………………......

………………………………………………………………………

pronajímatel

V ………………………………………dne ……………………..

…………………………………………………………………

nájemce