

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Článek 1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Stavební izolace Zlín, s.r.o.
se sídlem Dlouhá 108, 760 01 Zlín
IČ: 49437593
DIČ: CZ49437593
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Česká republika – Generální ředitelství cel
se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4, Michle
IČ: 71214011,
DIČ: CZ71214011 – není plátce
jehož jménem jedná: [REDACTED]
Hospodářské správy, na základě pověření generálního ředitele GRC
č.j. 1432/2018-900000-11 ze dne 5.1.2018
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), na uzavření této smlouvy:

Článek 2. Předmět smlouvy a účel smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 3. Vlastnictví

3.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí **na pozemku parc. č. 781 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen budova č. 203)**, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2520 v obci Zlín, Katastrální území Malenovice u Zlína. Kopie výpisu z katastru nemovitostí je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek 4 Předmět a účel nájmu

- 4.1. Předmětem nájmu je **prostor ve 4. nadzemním podlaží budovy č. 203 v celkové výměře 812 m² (dále jen „prostor“)** včetně zakreslené nákladové rampy, který je vyznačen na půdorysném plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Nájemce nesmí používat jiné části budovy pronajímatele, kromě případu, kdy uzavře s pronajímatelem samostatnou písemnou dohodu. Toto ustanovení se netýká společných prostor a nákladové rampy, která slouží k vykládce a nakládce zboží nájemce. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k pronajatým prostorám.
- 4.3. Pronajímatel přenechává za podmínek sjednaných touto smlouvou prostor do užívání nájemci na základě písemného předávacího protokolu. Nájemce tento prostor do nájmu přijímá. Nájemce tímto prohlašuje, že předmět nájmu mu byl předán ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
- 4.4. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor za účelem provádění činnosti v souladu s příslušnými právními předpisy, a to za účelem **skladování a provádění administrativní činnosti** (zabezpečení činnosti v souladu se zákonem č. 17/2012, Sb., o Celní správě ČR, v platném znění). Pokud by chtěl nájemce v předmětu nájmu provozovat jinou činnost (jiný účel), je povinen si vyžádat od pronajímatele předchozí písemný souhlas.

Článek 5 Trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **n e u r č i t o u**, a to od účinnosti smlouvy.
- 5.2. Pronajímatel i nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. **Výpovědní doba je 6 měsíců** a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 5.3. V případě výpovědi pronajímatele z následujících důvodů:
 - a) nájemce užívá prostor v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) nájemce přenechal prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,

činí **výpovědní doba 30 dnů** a počíná plynout od data doručení výpovědi nájemci.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu **vypovědět v třiceti denní výpovědní době** v případě, že se pronajatý prostor stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k účelu, ke kterému byl pronajat, kdy výpovědní lhůta počíná plynout od data doručení výpovědi pronajímateli.
- 5.4. Před sjednaným termínem ukončení nájmu je možno nájem kdykoliv ukončit **dohodou** smluvních stran učiněnou v písemné formě.

- 5.5. Nájemce je povinen pronajatý prostor ke dni ukončení nájemního vztahu na své náklady vyklidit a vyklizený, přiměřeně vyčištěný, odevzdat pronajímateli v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.6. Neuvolní-li nájemce pronajatý prostor nejpozději druhý den po ukončení nájemního vztahu, pověřuje nájemce pronajímatele (příčemž pronajímatel je oprávněn, nikoli však povinen), aby jej na náklady nájemce vystěhoval z pronajatého prostoru a na náklady nájemce uvedl pronajatý prostor do stavu, v jakém ho měl nájemce pronajímateli předat.
- 5.7. Smluvní strany jsou od této smlouvy oprávněny odstoupit v případě, že na majetek pronajímatele byl prohlášen konkurz, popřípadě byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno pronajímateli prostřednictvím datové schránky nebo pošty na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.

Článek 6. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu a výhradně k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 6.2. Nájemce je povinen včas a řádně platit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu a drobnými opravami, jakož i veškeré náklady a cenu stavebních prací a dodávek uskutečněných pro nájemce po předchozím písemném ujednání dle níže uvedených ustanovení této smlouvy. Limit pro jednu opravu běžné údržby nájemcem je dohodnut na 5.000,- Kč. Potřebu oprav a údržby přesahující rámec běžné údržby je nájemce povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli a je povinen umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav v pronajatém prostoru, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

- 6.4. Nájemce odpovídá za vzniklé škody na předmětu nájmu i v celé budově pronajímatele, které prokazatelně způsobili jeho zaměstnanci.
Nájemce je povinen každou škodu, za kterou podle výše uvedeného ustanovení odpovídá, nechat neprodleně odstranit na své vlastní náklady. Pronajímatel je oprávněn, ne však povinen, nechat provést opravy na náklady nájemce, je-li tento v prodlení s opravami i po písemném upozornění.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně veškeré závady a škody v pronajatých prostorách. Neoznámí-li nájemce takové závady a škody neprodleně, je zavázán nahradit pronajímateli z toho vzniklé škody.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za odcizení jakýchkoli věcí z předmětu nájmu, ledaže by nájemce prokázal, že věci odcizil pronajímatel.

- 6.5. Nájemce společně se svými zaměstnanci pronajatého prostoru je povinen po celou dobu platnosti této nájemní smlouvy nevnést do budovy, ani areálu zdraví škodlivé látky,

zamořující nebo znečišťující materiály, jedovaté látky nebo odpady, ropné produkty, azbest nebo azbest obsahující materiály nebo infekční materiály, vyjma vhodných kancelářských a úklidových (čisticích) materiálů vnášených do pronajatých prostor v množství obvyklém pro kancelářské užití (nikoliv k prodeji či skladování), za předpokladu, že takové materiály budou řádně skladovány.

- 6.6. Budou-li v budově pronajímatele nebo na ní či v areálu zjištěny nebezpečné materiály, a pokud byly do ní vneseny nájemcem v rozporu s předchozím odstavcem, pak nájemce neprodleně, jakmile se to dozví, nebo o tom obdrží písemné vyrozumění, na své náklady takovéto nebezpečné materiály z nemovité věci odstraní.
- 6.7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor čistý, uklizený, hygienický a bezpečný. Nájemce je povinen udržovat veškeré zařízení a spotřebiče v pronajatém prostoru v řádném a provozuschopném stavu, je povinen zajišťovat u těchto spotřebičů a zařízení kvalifikovanou obsluhu a na své náklady provádění předepsaných revizí. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností, veškeré protipožární a bezpečnostní předpisy, jakož i předpisy týkající se užívání pronajatého prostoru, dodržovat základní pravidla a předpisy v areálu, kde se pronajaté prostory nacházejí a taková dodatečná pravidla a předpisy, které mohou být průběžně přijaty pronajímatelem k udržení bezpečnosti, péče, pověsti a čistoty areálu. Veškeré úpravy základních pravidel a předpisů a veškerá dodatečná pravidla budou pronajímatelem uložena na vrátnici budovy pronajímatele, kde je nájemce povinen se s nimi seznámit, provádět je a dodržovat.
- 6.8. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškerou škodu, kterou mu způsobí porušením sjednaných či zákonem stanovených povinností v souvislosti s pronájmem nebytového prostoru.
- 6.9. Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu svým vnějším vzhledem nenarušoval vzhled okolí, je povinen provádět svoji činnost a řídit své zaměstnance, návštěvníky předmětu nájmu takovým způsobem, aby nerušili a nepřekáželi žádnému jinému nájemníkovi ani pronajímateli.
- 6.10. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli veškeré klíče a magnetické karty ihned po ukončení nájmu, a to na základě písemného předávacího protokolu. Pronajímatel může měnit bezpečnostní systém budovy, o čemž včas vyrozumí nájemce.

Článek 7.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání. Pronajímatel je povinen umožnit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemcem v souladu s podmínkami této smlouvy za předpokladu, že nájemce včas uhradí nájemné a další dohodnuté platby a splní všechny své závazky a ujednání dle této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně

je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně prokazatelně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít za tímto účelem v držení náhradní klíče k prostorám, které jsou předmětem nájmu v zapečetěném obalu. Nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu této smlouvy je oprávněn toto provést bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu za přítomnosti nájemce a na tuto skutečnost pronajímatel předem nájemce upozornil.

Článek 8. Podnájem

- 8.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 9. Stavební a jiné úpravy

- 9.1. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatém prostoru jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení čl. 9.2. a násl. této smlouvy.
- 9.2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v pronajatém prostoru vyžadují výslovný předchozí a písemný souhlas pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti nájemce.
- 9.3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
- 9.4. Nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu pronajímatele umístit na pronajímatelem vyznačenou plochu informační tabuli o svém označení a činnosti.
- 9.5. Nájemce je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a splnění všech podmínek určených pronajímatelem instalovat a udržovat na vlastní náklady v dobrém funkčním stavu bezpečnostní poplašný systém vhodný k přiměřené ochraně pronajatého prostoru a přípojku internetu.
- 9.6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit na své náklady veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany předem nedohodly písemně jinak. Odchylka od tohoto ustanovení je možná písemnou dohodou stran.
- 9.7. Nájemce je povinen strpět činnost pronajímatele za účelem oprav či údržby budovy, v níž je předmět nájmu. Pronajímatel si však musí počínat tak, aby s ohledem na prováděné práce co nejméně omezoval provoz nájemce v pronajatých prostorách. Nájemce nemá

právo na slevu z nájemného, jestliže pronajímatel provádí opravy a údržbu budovy, v níž je předmět nájmu a není omezena nebo znemožněna činnost nájemce.

Článek 10.

Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

10.1. V souladu s ustanovením čl. 6.2 této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

10.2. Nájemné činí na základě dohody smluvních stran:

skladovací prostory	761 m ²	383.544,- Kč
kancelářské prostory	20 m ²	10.080,- Kč
společné prostory vě. soc. zařízení	31 m ²	15.624,- Kč

Celkem:

409.248,- Kč za rok

(slovy: čtyřistadevětistícdvěstěčtyřicet osm korun českých/rok).

Ve smyslu § 56a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je výše uvedený **nájem nemovité věci osvobozen od DPH.**

10.3. **Splatnost nájemného:**

Nájemné dle bodu 10.2. této smlouvy bude nájemcem hrazeno v pravidelných **měsíčních splátkách ve výši 34.104,- Kč**, a to **vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, v němž se nájem uskutečňuje**, na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury (daňového dokladu). V případě změny čísla účtu na straně pronajímatele nebo nájemce uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě. Závazek úhrady nájemného se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsáno nájemné na účet pronajímatele.

Nájemce je oprávněn platit nájemné i hotově, k rukám statutárního orgánu pronajímatele nebo zmocněnce pronajímatele.

10.4. Nájemné a služby může pronajímatel každoročně zvýšit o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou ČNB za předchozí kalendářní rok, a to zpětně vždy k 1.1. kalendářního roku.

Pronajímatel neprodleně po zveřejnění míry inflace za předchozí kalendářní rok provede výpočet úpravy (zvýšení) nájemného a vystaví fakturu (daňový doklad). Nájemce se zavazuje zaplatit rozdíl vzniklý v důsledku provedené úpravy (zvýšení), tedy rozdíl mezi tím, co již uhradil a tím, co přísluší pronajímateli v důsledku změny (zvýšení). Příslušnou platbu uskuteční nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře (daňovém dokladu), a to ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení nájemci.

10.5 Nájemce povinen platit pronajímateli **zálohové platby za služby spojené s užíváním** výše uvedených nebytových prostor ve výši (bez DPH):

a) Vodné a stočné	4.687,- Kč/rok
b) Dodávka el. energie	12.000,- Kč/rok
c) Dodávka tepla a TUV	97.505,- Kč/rok
d) Ostraha pronajatých prostor	60.000,- Kč/rok

e) Odpady

1.200,- Kč/rok

Celkem zálohy na služby ročně

175.392,- Kč bez DPH

(slovy: jednostosedmdesátipěttisícitřistadevadesát dva korun českých/rok).

Zvlášť placené služby v souvislosti s užíváním pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit takto:

- manipulace vysokozdvíhým vozíkem (při jednorázovém použití do 30 minut je cena zahrnuta v ceně služeb, za každou další započatou půlhodinu bude účtováno 150,- Kč bez DPH).

10.6 Splatnost platby služeb spojených s užíváním nebytových prostor:

Služby dle ustanovení čl. 10.5 této smlouvy se platí vždy za kalendářní měsíc, a to ve výši **1/12 celkové roční ceny služeb, tj. 14.616,- Kč bez DPH.**

Splatnost ceny služeb je **30 dní po doručení** daňové faktury pronajímatelem. Služby se platí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž za den úhrady se považuje připsání na účet pronajímatele. **K takto stanovené výši úhrad bude vždy pronajímatelem účtována zákonná sazba DPH.**

Po obdržení celkového ročního vyúčtování **dobavy vody, dobavy el. energie, dobavy tepla a TUV, ostraHy pronajatých prostor a odvozu pevného komunálního odpadu** se pronajímatel zavazuje vyúčtovat tyto služby nájemci s vyčíslením nedoplatků nebo přeplatků nejpozději do 31.8. následujícího kalendářního roku.

Při ročním vyúčtování za **uvedené energie a služby (el. energie, vodné – stočné, komunální odpady)** se vychází ze skutečné obsazenosti nájemníky a uživateli v m² administrativní budovy v průměrném kalendářním roce a jejich podílu na spotřebě dle pronajatých ploch v m².

Při ročním vyúčtování za **energie/služby (dobavka tepla a TUV, ostraHa pronajatých prostor)** – je určen podíl úhrady za energie a služby dle pronajaté plochy nájemci k celkové ploše budovy.

Celková plocha administrativní budovy pronajímatele k výpočtu je 3.248 m². **Kancelářské plochy v budově a obslužné plochy pronajaté nájemcem činí 812 m², což je 25 % z celkové plochy.**

Případný rozdíl (přeplatek nebo nedoplatek) mezi konečným vyúčtováním a poskytnutými dílčími platbami (zálohami) za služby obě smluvní strany mezi sebou vyrovnají na základě daňového dokladu – faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury nájemci (místo doručování faktur: Česká republika – Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4, [redacted]).

- 10.7. Ačkoli pronajímatel zamýšlí vynaložit veškeré přiměřené úsilí k udržení plynulého provozu a dobavy služeb, nemůže zaručit, že nedojde k jejich přerušení. Za přerušení z důvodu vyšší moci není pronajímatel zodpovědný a tudíž z takového přerušení, jakož ani z krátkodobých výpadků, nevzniknou pronajímateli žádné závazky, či odpovědnost a

nájemci nepřísluší v žádném případě snížení nájemného. Krátkodobým výpadkem se rozumí přerušeni na méně než 20 hodin v průběhu 24 hodin. V každém případě však pronajímatel v pracovních dnech učiní vše pro to, aby byla taková přerušeni odstraněna bez zbytečného odkladu poté, co se o takových přerušeni dověděl. O plánovaných výpadcích musí pronajímatel nájemce prokazatelně informovat s dostatečným předstihem.

Článek 11

Sankce za neplacení nájemného a úhrady za poskytované služby

- 11.1. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou jakékoli částky (včetně nájemného) splatné podle této smlouvy, zaplatí pronajímateli vedle částek vyplývajících z této smlouvy úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
- 11.2. Ocitne-li se nájemce v prodlení s platbou kterékoliv částky splatné podle této smlouvy, má pronajímatel dále možnost ukončit dodávku služeb, u kterých je nájemce s platbou v prodlení, a to po předchozím písemném upozornění. O ukončení určitých dodávek služeb pronajímatel písemně vyrozumí nájemce.

Článek 12

Ustanovení závěrečná

- 12.1. Veškeré změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemně číslovaným dodatkem k této smlouvě.
- 12.2 Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vzniklé z tohoto nájemního poměru příslušná ustanovení NOZ.
- 12.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 12.5. Veškeré oznamování a doručování (dále jen „oznámení“) podle této smlouvy se provádí v písemné formě a může být uskutečněno datovou schránkou nebo poštou na následující adresy:
 - a) pro pronajímatele: [REDACTED]
 - b) pro nájemce: [REDACTED]
 - c) kontaktní osoba za pronajímatele: [REDACTED]
 - d) kontaktní osoba za nájemce: [REDACTED]

Jestliže se při doručování poštou nepodaří doručit jedné ze smluvních stran písemnost jí určenou („oznámení“) ani při opakovaném pokusu o doručení na adresu uvedenou výše a jiná adresa odesílateli nebude známa, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, i když adresát se o tom nedozvěděl. Odepře-li adresát bezdůvodně „oznámení“ přijmout, je „oznámení“ doručeno dnem, kdy jeho přijetí bylo odepřeno.

- 12.6. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
- 12.7. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Přílohy smlouvy:

- kopie Výpisu z katastru nemovitostí - Příloha č. 1
- půdorysný plánek předmětu nájmu (dle ust. čl. 4.1. této smlouvy) – Příloha č. 2

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v úsni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Ve Zlíně dne: 26. 4. 2018

V Praze dne: 26. 4. 2018

Za pronajímatele:
Stavební izolace Zlín, s.r.o.

[Redacted signature area]

[Redacted name]
jednatel společnosti

**STAVEBNÍ IZOLACE**
s.r.o.
Dlouhá 100, 760 01 Zlín
IČO: 494 37 593 tel: 52494 37 593

Za nájemce:
ČR – Generální ředitelství cel

[Redacted signature area]

[Redacted name]
ředitelka odboru 13 GRČ
Hospodářské správy
Generální ředitelství cel

GENERALNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODEBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

[Redacted area]