



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: 27-1925270277/0100

zastoupená: prof. Ing. Petrem Sáhrou, CSc., rektorem

za věcné plnění odpovídá: [redacted] á, ředitel Centra transferu technologií  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### JELÍNEK-TRADING spol. s r.o.

se sídlem: Zarámí 4432, 760 05 Zlín

IČ: 42339723

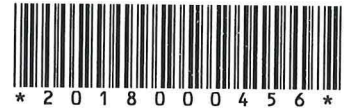
DIČ: CZ42339723

bankovní spojení: KB Zlín, číslo účtu: 1099844-661/0100

zastoupená: Ing. Otto Jelínkem, jednatelem

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 2354

(dále jen „nájemce“)



### v tomto znění

smluvní strany prohlašují, že spolu dne 17. 08. 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy a to v následujícím rozsahu:

### Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 10, který zní takto:

- 10) Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu v případě potřeby komerčního využití internetu uzavřít smlouvu se společností AVONET s.r.o., IČ: 25322478, která poskytuje elektronickou komunikaci do objektu U11 prostřednictvím své optické sítě, nebo libovolným jiným poskytovatelem **mobilního** připojení. Bližší práva a povinnosti upraví konkrétní smlouva mezi nájemcem a společností poskytující elektronickou komunikaci. Pronajímatel může po dohodě s nájemcem na základě takto uzavřené smlouvy zajistit pomocí samostatné VLAN distribuci komerčního připojení do všech prostorů pronajatých nájemcem.

### Článek V. Služby se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí následující plnění spojená s užíváním prostoru (dále též jen „služby“):

- dodávka elektrické energie
- dodávka tepla
- vodné, stočné
- odvoz odpadu, úklid, ochrana objektu
- 4 parkovací místa včetně 4 elektronických karet na otevírání závory

Ostatní plnění spojená s užíváním prostoru si zajistí na vlastní náklady nájemce.

**Článek VI. Nájem, platba za služby, platební podmínky se mění a nově zní takto:**

- 1) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli:
  - nájemné ve výši **70,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** (slovy: sedmdesátkorunčeských) bez DPH.
  - paušální platbu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru (el. energie, teplo, vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid, ochrana majetku) ve výši **78,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** (slovy: sedmdesátosmkorunčeských) bez DPH
- 2) Strany se výslovně dohodly, že paušální platba za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru je konečná a nepodléhá žádnému dalšímu vyúčtování.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.

Ve Zlíně dne 24.4. 2018

V Zlíně dne 18.04.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:



prof. Ing. Petr Sába, CSc.  
rektor

Ing. Otto Jelínek  
jednatel



Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	23.4.18	Beneš
EO	20.4.18	vz. J.
Věcně	20.4.18	Božena K.
Správce rozpočtu	24.4.18	[Signature]