



275/OVS/2018-OVSM

Č.j.: UZSVM/OVS/295/2018-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná **JUDr. Ing. Libuše Tkadlecová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Vsetín,**

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, PSČ 755 01 Vsetín

které zastupuje **Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta,**

IČ: 00304450

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. ÚZSVM/OVS/295/2018-OVSM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 14718/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 14718/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 14718/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území a obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k celému pozemku **parc. č. 14718/4** uvedenému v čl. I odst. 1 a k pozemkům **parc. č. 14718/10** a **parc. č. 14718/11**, které byly níže uvedenými geometrickými plány odděleny z pozemků parc. č. 14718/5 a parc. č. 14718/7 uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy takto:

- pozemek **parc. č. 14718/10 o výměře 875 m²** byl geometrickým plánem **č. 7476-106/2017** ze dne **10.8.2017** vypracovaným Ing. Petrem Randýskem, oddělen z pozemku parc. č. 14718/5 uvedeného v Čl. I. odst. 1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování stavebního řádu a dopravy, dne 24.10.2017 pod č. j. MUVS-S 10007/2017/OÚPSŘD-330/Br-4,
- pozemek **parc. č. 14718/11 o výměře 261 m²** byl geometrickým plánem **č. 7488-133/2017** ze dne **24.1.2018** vypracovaným Ing. Petrem Randýskem, oddělen z pozemku parc. č. 14718/7 uvedeném v Čl. I. odst. 1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování stavebního řádu a dopravy, dne 6.2.2018 pod č. j. MUVS-S 5408/2018/OÚPSŘD-330/Br-4

(dále jen „**převáděný majetek**“).

Oba shora uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v návaznosti na ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“). Na převáděném majetku se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví nabyvatele, a zeleň podél místní komunikace, která je její součástí a příslušenstvím ve smyslu § 11 a 13 zákona č. 13/1997 Sb. Převáděný majetek slouží a do budoucna bude sloužit výhradně k plnění veřejné služby, kterou ve shora uvedeném smyslu nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě sítí technického vybavení uvedených v odst. 3 tohoto článku.
3. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen sítěmi technického vybavení nezapsanými v katastru nemovitostí, a to:
 - sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomun. infrastruktura a.s.,
 - vodohospodářským zařízením provozovaným spol. Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.,
 - podzemním a nadzemním vedením provozovaným společností ČEZ Distribuce, a. s.,
 - vedením STL a NTL plynovodu provozovaným společností GasNet, s.r.o.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem určena ve výši 389.010,- Kč.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka platnosti právního jednání obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 26.4.2018

Ve Vsetíně dne 25.4.2018

JUDr. Ing. Libuše Tkadlecová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
(převodce)

Mgr. Ing. Jiří Růžička
starosta
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka platnosti právního jednání obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- geometrický plán č. 7476-106/2017 ze dne 10.8.2017
- geometrický plán č. 7488-133/2017 ze dne 24.1.2018