



S00FX0144KAN

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupená: **Ing. Jiřím Fišerem**, starostou města

dále jen „povinný“

a

TwigoNet Europe, SE

se sídlem Podnikatelská 553, 190 11 Praha 9 - Běchovice
IČ: 29203414, DIČ: CZ29203414
zastoupena: **Ondřejem Cibulou**, členem představenstva
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 751

dále jen „oprávněný“

(povinný a oprávněný dále jen „smluvní strany“)

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) a podle § 104 odst. 3., zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **1502/23, 1502/24, 1502/27, 1502/28, 1523/1, 1502/45, 1502/46, 1502/33, 1502/31, 1466, 1502/53, 1502/54, 1502/56 a 1502/278** v katastrálním území **Tábor** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „služebné pozemky“).

II.

Oprávněný je vlastníkem podzemního **komunikačního vedení** vybudovaného v rámci akce pod názvem „FTTx Tábor, etapa Pražské předměstí“, kolaudační souhlas č.j. METAB 22666/2016/SÚ/fada ze dne 05.05.2016 (dále jen „stavba“) umístěné i ve služebných pozemcích.

III.

Povinný zřizuje služebnost:

- vedení a provozování komunikačního vedení v pozemcích parc. č. **1502/28, 1502/33, 1502/45, 1502/46 a 1523/1** v katastrálním území **Tábor** ve prospěch oprávněného, která spočívá v právu vedení a provozování komunikačního vedení v pozemcích parc. č. **1502/28, 1502/33, 1502/45, 1502/46 a 1523/1** v katastrálním území **Tábor** v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 4960-1/2013 ověřeným dne 25.09.2013 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 03.10.2013 pod č. 1134/13
- vedení a provozování komunikačního vedení v pozemcích parc. č. **1466, 1502/23, 1502/24, 1502/28, 1502/53 a 1502/56** v katastrálním území **Tábor** ve prospěch oprávněného, která spočívá v právu vedení a provozování komunikačního vedení v pozemcích parc. č. **1466, 1502/23, 1502/24, 1502/28, 1502/53 a 1502/56** v katastrálním území **Tábor** v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 4964-1/2013 ověřeným dne 17.09.2013 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 06.12.2013 pod č. 1455/13
- vedení a provozování komunikačního vedení v pozemcích parc. č. **1466, 1502/23, 1502/24, 1502/27, 1502/28, 1502/31, 1502/33, 1502/45, 1502/46, 1502/53, 1502/54, 1502/278 a 1523/1** v katastrálním území **Tábor** ve prospěch oprávněného, která spočívá v právu vedení a provozování komunikačního vedení v pozemcích parc. č. **1466, 1502/23, 1502/24, 1502/27, 1502/28, 1502/31, 1502/33, 1502/45, 1502/46, 1502/53, 1502/54, 1502/278 a 1523/1** v katastrálním území **Tábor** v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5209-5/2014 ověřeným dne 07.10.2014 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 08.10.2014 pod č. 1311/2014.

Geometrické plány č. 4960-1/2013, č. 4964-1/2013 a č. 5209-5/2014 se stávají nedílnou součástí této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle zákona o elektronických komunikacích (§ 102 zákona č. 127/2005 Sb.).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněný ze zákona č. 127/2005 Sb. po předchozím prokazatelném oznámení zahrnujícím sdělení data a účelu vstupu či vjezdu na služebné pozemky povinnému s dostatečným časovým předstihem.
3. Oprávněný je povinen při provozování stavby a při výkonu oprávnění vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby co nejvíce šetřit práv povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Vznikla-li povinnému nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného při provozování stavby nebo při vstupu či vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby majetková újma, oprávněný se zavazuje nahradit tuto majetkovou újmu povinnému nebo nájemci služebných pozemků.
5. Oprávněný osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a povinný se zavazuje ji strpět.

V.

1. Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **228.100 Kč** (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc jedno sto korun českých) + DPH v platné výši.

2. Smluvní strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši podle předchozího odstavce již uhradil oprávněný na základě vystavených daňových dokladů na účet povinného vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000471 před podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího osobní služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

Povinný prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1996/36/12 ze dne 06.08.2012 a č. 2738/48/13 ze dne 25.03.2013. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Oprávněný prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností povinného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Oprávněný bere na vědomí úmysl a cíl povinného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění a zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění (o registru smluv), proto oprávněný předem výslovně souhlasí se zpracováním údajů o této smlouvě a o úkonech s touto smlouvou souvisejících povinným a s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby povinného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SMM 59/2012 BVB uzavřené mezi smluvními stranami dne 23.08.2012 a dodatku č. 1 ze dne 29.03.2013, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je tato strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do šedesáti (60) pracovních dnů od výzvy druhé strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení této smlouvy spolu s oboustranně podepsaným návrhem na vklad bude povinným zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za povinného:

Za oprávněného:

V Táboře dne

V Praze dne

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta města

.....
Ondrej Cibul'a
člen představenstva
TwigoNet Europe, SE