

23. 04. 2018

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 19-500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2 Zhotovitel:** **Malířský závod Chmelík – Švec s.r.o.**
Sídlo: Zikova 705/11, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Jindřichem Chmelíkem, jednatelem
bank. spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: 27-4078000287/0100
IČO: 25734253
DIČ: CZ25734253
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C vložka 65395
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce kanceláří v budově Rektorátu**“ smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla, spočívajícího ve zhotovení stavebních úprav nutných pro rekonstrukci kanceláří v budově Rektorátu, v rozsahu výkresové dokumentace a oceněného rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dílo“).

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v opravách a drobných stavebních úpravách kanceláří č. 407a, 410, 410a, 421b, 421c, 511, 512, 513 v budově Rektorátu, v rozsahu výkresové dokumentace a oceněného rozpočtu.

- 2.2** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1** Termín zahájení prací: 13. 4. 2018.
- 3.2** Předpokládaný termín dokončení prací: 4. 5. 2018.
- 3.3** Zhotovitel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3.4** Uvedené termíny je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených stavem objektu, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.5** Místem plnění je areál sídla České zemědělské univerzity v Praze, budova Rektorátu, místnosti č. 407a, 410, 410a, 421b, 421c, 511, 512, 513.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět této smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II smlouvy sjednanou cenu ve výši 571.457,- Kč bez DPH (slovy: pět set sedmdesát jeden tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých). DPH bude připočtena a odvedena dle platných právních předpisů. Cena takto sjednaná je cena určená dle předané výkresové dokumentace a oceněného rozpočtu.
- 4.3** Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena díla může být změněna pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených zejména stavem objektu, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4** Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž

provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:

- a. řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
- b. prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy, při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.

- 4.5** Celková cena bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, zpracuje dodavatel individuální jednotkovou cenu na základě kalkulačního vzorce – R položka, která je na trhu obvyklá. Změnu ceny díla lze provést v souladu s čl. IV, odst. 4.3 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy písemně schválené objednatelem.
- 4.6** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí jednotlivých částí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného předávacího protokolu, po dokončení díla dle čl. II smlouvy.
- 4.7** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.8** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.9** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
- 4.10** Objednatel bude uskutečňovat úhradu díla na základě skutečně provedených prací potvrzených ve zjišťovacím protokole. Oprávněný zástupce objednatele pro potvrzování zjišťovacích protokolů bude uveden v protokolu z předání staveniště.
- 4.11** Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:

- a. soupis provedených prací v souladu s rozpočtem v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
 - b. prohlášení zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 4.12** Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v odst. 4.2, snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.
- 4.13** Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště dvě tištěná paré výkresové dokumentace.
- 5.4** Objednatel předá staveniště zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
- 5.5** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 5.7** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.8** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování).
- 5.9** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.10** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.11** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných týdenních intervalech a konaných přímo na staveništi. Případné změny termínu kontrolních dnů budou v předstihu oběma stranami dohodnuty. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.12** Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele nejméně 2 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 2 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 6.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců na stavební práce. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení. V případě věcí (strojů, technologického zařízení, točitých elementů, elektronického vybavení, které tvoří zabudované či nezabudované vybavení stavby, jež je předmětem díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání odpovídající záruční době, kterou na příslušnou věc poskytuje výrobce/dodavatel, která je minimálně 24 měsíců. Seznam všech položek záručních dob předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.7** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.8** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 1 týdne od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 8.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. VI odst. 6.3 smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v čl. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za zhotovitele: ve věcech smluvních a technických: Jindřich Chmelík
ve věcech technických: Miroslav Beneš
- za objednatele: Ing. Josef Kůrka, Ing. František Jeřábek

- 9.2 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3 Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů, po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.6 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.8 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- a) výkresová dokumentace
- b) rozpočet

V Praze dne 13 -04- 2018

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze



Ing. Jana Vohralíková, kvestorka

V Praze dne: 13.4.2018

Za zhotovitele:

Malířský závod Chmelík – Švec s.r.o.



Jindřich Chmelík, jednatel



PŘED VÝROBOU JE
SKUTEČNÉ ROZMĚRY
ZÁM
VZNIKLÉ KOREKCE NA
KONZULTOVAT PŘED VÝ

T H E R
ARCHITECTONICKÝ ATELIER

ČSA 474, CHRUŠKOV, 537 01
ČS M: 603 807 027

INVESTOR:

PRAHA_SUC

STAVBA:

ÚPRAVA KANCI
REKTORÁ

PŘÍLOHA:

CEL
PŮD

STUPŇ:

NÁVRH STAVBY

ARCH. NÁVRH:

ING. ARCH. K

VÝKROJENÍ:

KLÁR

DATUM:

2018_03_22

MĚŘITOKO:

1:50

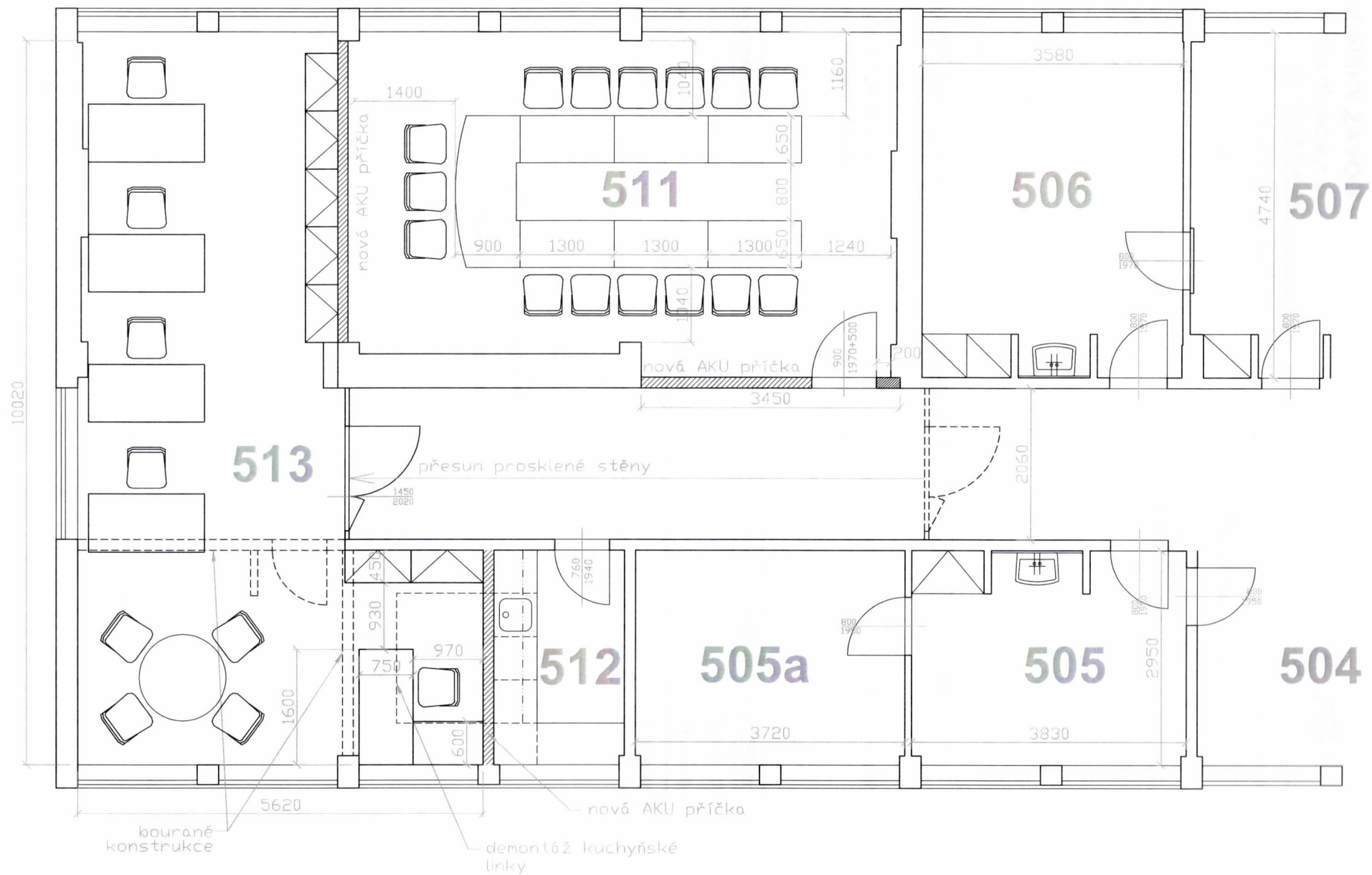
FORMÁT:

A3

PŘÍLOHA č.:

0286 - IN

V03d



MALÍŘSKÝ ZÁVOD
Chmelík-Švec s.r.o.

Zikova 11/705, 160 00 Praha 6



Člen Cechu malířů a lakýrníků ČR

NAB4330AB

Tel.: 233 323 388, 602 794 432

IČO : 25734253

DIČ : CZ25734253

Zápis v Obchodním rejstříku - odd. C vložka 65395

spisová zn. F 4762/99

e-mail: malzav@volny.cz, stránky: www.malzav.cz

ČZU v Praze - Rektorát

Kamýcká 129
166 21 Praha 6

V Praze dne 3.4.2018

Vypracoval Jindřich Chmelík

Cenová nabídka na úpravu kanceláří Rektorátu ČZU 4. a 5.patro

Na základě Vaší výzvy Vám zasíláme cenovou nabídku na úpravu kanceláří Rektorátu ČZU ve 4. a 5. patře budovy. Nabídka je zpracována na základě dodaných podkladů.

Práce a dodávky	m2 (mb,ks)	Kč/jedn.	Kč celkem
Úprava kanceláří 4.patro (rozpis prací a dodávek viz příloha)			235 031,50
Úprava kanceláří 5.patro (rozpis prací a dodávek viz příloha)			336 425,00
Cena celkem bez DPH			571 456,50

Přílohy: strana 2 - cenová nabídka na 4.patro

strana 3 - cenová nabídka na 5.patro


(1) MALÍŘSKÝ ZÁVOD
Chmelík - Švec, s.r.o.
Zikova 11/705, 160 00 Praha 6
Tel./fax: 233 323 388
DIČ: 006-25734253 IČO: 25734253

Cenová nabídka na úpravu kanceláří Rektorátu ČZU, kanceláře 410

Druh prací	m2 (mb,ks)	Kč/jedn.	Kč celkem
<u>Ochrana ploch</u>			
Dodávka zakrývacích OSB desek na ochránění stávajícího PVC na chodbě - pruh šíře 1,25 m po celé délce chodby a podkladní filc			8 400,00
Zakrytí OSB deskami a podkladním filcem (a zpětné odkrytí a likvidace)			3 000,00
Zakrytí oken a ostatních zařízení			1 500,00
			12 900,00
<u>Bourací práce</u>			
Demontáž stávající kuchyňské linky			1 500,00
Demontáž stávajících podlahových krytin	46,00	45,00	2 070,00
Demontáž stávající dřevěné dveřní stěny			2 000,00
Vybourání cihlového zdiva do 20cm a do 10 cm, + otvor pro dveře			14 000,00
Manipulace se sutí a její přemístění do kontejneru před budovou			4 000,00
Odvoz a likvidace sutě (kontejner do 5m3)			6 000,00
			29 570,00
<u>Zednické práce</u>			
Vyzdění zdiva Ytong šíře do 20 cm a do 10 cm			3 500,00
Materiál, ytong, lepidlo			3 400,00
Provedení omítky na novém zdivu (perlinka, lepidlo, keraštuk)	8,00	320,00	2 560,00
Lokální provedení nové VC omítky a začištění po bouracích pracích	6,00	450,00	2 700,00
Zazdění nové kovové zárubně 800/1970/20 1ks			1 000,00
Zazdění nové kovové zárubně 800/1970/10 1ks			800,00
Dodávka kovové zárubně 800/1970/20			950,00
Dodávka kovové zárubně 800/1970/10			750,00
			15 660,00
<u>Sádrokartonářské práce</u>			
Provedení SDK příček s dvojítm záklopem, modrý SDK s izolací	17,25	750,00	12 937,50
Materiál, SDK modrý s izolací, profily, spoj.materiál, tmely, skelné sítě			16 800,00
			29 737,50
<u>Malířské práce</u>			
Oškrábání starých maleb	207,00	20,00	4 140,00
Stěrkování povrchů vč. penetrací	176,00	180,00	31 680,00
Malby bílé Primalex PLUS	219,00	32,00	7 008,00
			42 828,00
<u>Elektrikářské práce</u>			
Elektrikářské práce vč. materiálu			43 700,00
			43 700,00
<u>Doprava, režie</u>			
Dopravní režie			6 000,00
			6 000,00
<u>Ostatní práce a dodávky - neupřesněné, cena bude upřesněna</u>			
Dodávka dveří plných bílých 800/1970, vč.kování, zámku a FAB vložky			3 000,00
Dodávka a montáž dřevěných prahů	1,00	400,00	400,00
Dodávka a montáž 2ks dveří s nadsvětlíkem (ocelové vnitřní plné dveře s polodrážkou RAL9010, ocelová zárubeň s nadsvětlíkem a sklem Ditherm)			51 236,00
			54 636,00
Cena celkem bez DPH			235 031,50

Cenová nabídka na úpravu kanceláří Rektorátu ČZU, kanceláře 5.patru varianta V03cc

Druh prací	m2 (mb,ks)	Kč/jedn.	Kč celkem
<u>Ochrana ploch</u>			
Dodávka zakrývacích OSB desek na ochránění stávajícího PVC na chodbě - pruh šíře 1,25 m po celé délce chodby a podkladní filc			0,00
Zakrytí OSB deskami a podkladním filcem (a zpětně odkrytí a likvidace)			3 000,00
Zakrytí oken a ostatních zařízení			2 000,00
			5 000,00
<u>Bourací práce</u>			
Demontáž stávající kuchyňské linky			1 500,00
Demontáž SDK stropů a záklopů stěn			4 000,00
Vybourání cihlového zdiva do tl.20cm a do tl.10 cm			13 000,00
Manipulace se suti a její přemístění do kontejneru před budovou			4 800,00
Odvoz a likvidace sutě (2x kontejner do 5m3, sut' + směsný odpad)			12 000,00
			35 300,00
<u>Zednické práce</u>			
Lokální provedení nové VC omítky a začištění po bouracích pracích	3,50	450,00	1 575,00
Provedení obkladu za kuchyňskou linkou (pruh šíře cca 60 cm)	2,20	650,00	1 430,00
Materiál - keramický obklad, lepidlo, spárovací hmota (odhad)			1 200,00
Přemístění stávajících dvoukřídlových dveří (demontáž a zpětná montáž)			7 000,00
			11 205,00
<u>Sádrokartonářské práce - akustické SDK stěny Activ air</u>			
Provedení SDK příček s dvojitým záklopem, modrý SDK s izolací	34,40	750,00	25 800,00
Materiál, SDK modrý s izolací, profily, spoj materiál, tmely, skelné sítky, 1x zárubeň 15 cm do SDK			30 600,00
			56 400,00
<u>Maliřské práce</u>			
Oškrábání starých maleb	251,00	20,00	5 020,00
Stěrkování povrchů vč. penetrací	251,00	180,00	45 180,00
Malby bílé Primalex PLUS	376,00	32,00	12 032,00
			62 232,00
<u>Elektrikářské práce</u>			
Elektrikářské práce vč. materiálu			58 000,00
Dodávka zářivek (bude upřesněno) cca 12 ks	12,00	1 400,00	16 800,00
příprava pro datové rozvody			8 000,00
			82 800,00
<u>Instalatérské práce - kuchyňka</u>			
Připojení vody a kanalizace na novou linku (dřez, myčky)- práce			3 900,00
Materiál			2 000,00
			5 900,00
<u>Podlahářské práce - (kromě PVC na chodbě)</u>			
Demontáž stávajících podlahových krytin	76,00	45,00	3 420,00
Provedení nivelační stěrky pod PVC v kuchyňce	5,00	250,00	1 250,00
Pokládka PVC vč. lištování PVC lištou	5,00	155,00	775,00
PVC Novoflor standard vč. prořezu (PVC s možností metráž. odběru)	6,00	253,00	1 518,00
Podlahová stěrka	76,00	65,00	4 940,00
Lepení koberce	76,00	90,00	6 840,00
Kobercová lišta do plastu (mb)	53,00	75,00	3 975,00
Koberec MARS AB (číslo vzoru bude upřesněno) vč. prořezu	94,00	340,00	31 960,00
Dodávka a montáž dřevěných prahů	2,00	400,00	800,00
			55 478,00
<u>Doprava, režie</u>			
Dopravní režie			6 000,00
			6 000,00
<u>Ostatní práce a dodávky</u>			
Montáž kuchyňské linky ze stávajících skříněk vč.dodávky stojánkové baterie			9 420,00
Dodávka žaluzií do 1 okna (celkem 4 ks žaluzií na 1 okno, vč.montáže)			3 690,00
Dodávka dveří plných bílých 800/1970, vč.kování, zámku a FAB vložky			3 000,00
			16 110,00
Cena celkem bez DPH			336 425,00