



PRAHA
PRAGUE
PRAHA
PRAGUE

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ROZPOČTU

MHMPP02HENUT

Stejnopis č. 2

O B J E D N Á V K A č.

OBJ/16/06/00010/2016

Datum	14.10.2010	kontrolní číslo e-Tender:	193661
Objednatel:	Hlavní město Praha Zastoupené Ing. Zdenou Javornickou, zástupkyní ředitelky MHMP	Dodavatel:	NEXIA AP a.s.
sídlo:	Mariánské nám. 2 110 01 Praha 1	sídlo:	Sokolovská 5/49 186 00 PRAHA 8
IČO:	00064581	IČ:	48117013
DÍČ:	CZ00064581		
kontaktní osoba:		kontaktní osoba:	Ing. Valdemar Linek
tel. spojení:		tel. spojení:	
fax:		fax:	
e-mail:		e-mail:	linek@nxiaprague.cz
Název akce:	"Analýza využití areálu Pražské tržnice"		

Č.j. S-MHMP 1605182/2016

Hlavní město Praha tímto objednává služby v níže uvedeném rozsahu:

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování Analýzy využití areálu Pražské tržnice (dále jen „Analýza“). Analýza bude zahrnovat tři hlavní části:

- 1) Analýza vstupních dat - posouzení úplnosti, spolehlivosti a správnosti datové základny
- 2) Analýza ekonomiky areálu Pražské tržnice za období 2013, 2014, 2015 a očekávané skutečnosti 2016
- 3) Analýza aktuálního využití a budoucího ekonomického potenciálu areálu Pražské tržnice

Podrobné vymezení činností v jednotlivých částech Analýzy je uvedeno v příloze. V příloze je rovněž uvedena předpokládaná pracnost veřejné zakázky s členěním na jednotlivé fáze a předpokládaná finanční náročnost.

Cena za předmět plnění: Cena za realizaci předmětu plnění, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), je stanovena na částku v maximální výši 1.290.000,- Kč. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

Platební podmínky: Úhrada za splnění této veřejné zakázky malého rozsahu bude provedena v Kč, bezhotovostním převodem na účet dodavatele, a to jednorázově, ve výši dle prokazatelně vynaloženého času dodavatele při realizaci předmětu plnění, na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy. Daňový doklad bude vystaven se splatností nejméně 30 kalendářních dnů od doručení

daňového dokladu objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této objednávky. Přílohou daňového dokladu bude podrobný rozpis vynaloženého času za jednotlivé fáze Analýzy a cena. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané zákonem o DPH a ostatními právními předpisy, je objednatel oprávněn tento daňový doklad vrátit dodavateli, přičemž lhůta splatnosti (opětovně 30 kalendářních dnů) začne běžet od doručení opraveného daňového dokladu splňujícího požadavky stanovené právními předpisy.

Stanovený termín a místo plnění: Kompletní Analýzu, včetně všech součástí podle obsahu uvedeného v této objednávce a její příloze, se dodavatel zavazuje zpracovat a předat v písemné podobě objednateli, k rukám Ing. Zdeny Javornické, zástupkyni ředitelky MHMP, v termínu do 12 týdnů od uzavření tohoto smluvního závazku.

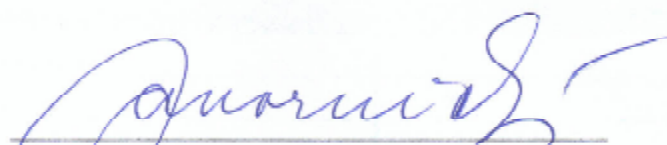
Výpověď: Jak objednatel, tak i dodavatel mohou ukončit tento smluvní závazek kdykoliv po předání písemné výpovědi druhé straně.

Další podmínky: Účastníci této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato objednávka má tři strany a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden dodavatel.

S pozdravem

Za objednatele:

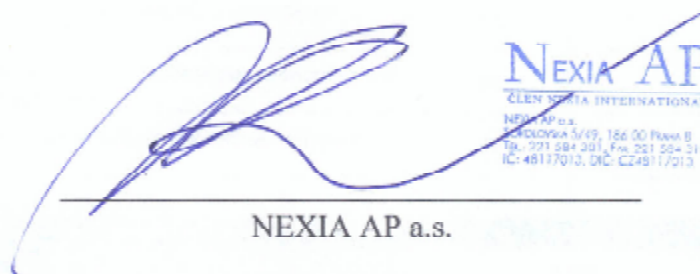


Hlavní město Praha
Ing. Zdena Javornická
Zástupkyně ředitelky MHMP

Dodavatel objednávku akceptuje.

V Praze dne 12.10.2016

Za dodavatele:



NEXIA AP
ČLEN NEXIA INTERNATIONAL
NEXIA AP s.r.o.
KROKOVSKÁ 5/19, 166 00 Praha 6
Tel.: 221 584 301, Fax: 221 584 314
IC: 48117013, DIČ: CZ48117013

NEXIA AP a.s.

DOLOŽKA:

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2444 ze dne 11.10.2016

Příloha č. 1

		hodinová sazba (Kč bez DPH)	1 250
		Časová náročnost (hod.)	Cena bez DPH
1	Analýza vstupní dat - posouzení úplnosti, spolehlivosti a správnosti datové základny	384	480 000
1.0	požadavky na podkladové zajištění, sladění představ projektu s klientem, jednání s mandátním správcem	16	
1.1	ověření správnosti a úplnosti účetních informací týkajících se ekonomiky Pražské tržnice za období roku 2013, 2014, 2015 a 1-9/2016 (účetnictví HMP/mandátního správce)	80	
1.2	ověření správnosti a úplnosti, příp. existence resp. využitelnosti majetkové evidence a pasportizace areálu Pražské tržnice	24	
1.3	ověření správnosti a úplnosti evidence nájemních smluv (kontrola evidence nájemních vztahů - předpisu nájmu na smluvní dokumentaci, identifikace nájemců bez písemného smluvního vztahu)	216	
1.4	místní šetření - indikativní	16	
1.5	Manažerské shrnutí stavu datové základny - ZPRÁVA	32	
2	Analýza ekonomiky areálu Pražské tržnice za období 2013, 2014, 2015 a očekávané skutečnosti 2016	280	350 000
2.1	Sestavení účelové (manažerské) výsledovky areálu Pražské tržnice za roky 2013, 2014, 2015 a očekávané skutečnosti 2016	32	
2.2	Porovnání dle jednotlivých nájemců předepsaného nájemného/uhrazeného nájemného/formy úhrady nájemného (účet HMP, úschova)	216	
2.3	Manažerské shrnutí ekonomiky areálu Pražské tržnice - ZPRÁVA	32	
3	Analýza aktuálního využití a budoucího ekonomického potenciálu areálu Pražské tržnice	368	460 000
3.1	Zjištění aktuálního využití areálu Pražské tržnice ve stavu k 30.9.2016		
3.1.1	Místní šetření - zjištění skutečné obsazenosti areálu Pražské tržnice	80	
3.1.2	Identifikace nevyužitých prostor areálu Pražské tržnice	32	
3.1.3	Identifikace využívaných prostor areálu Pražské tržnice bez nájemného		
3.1.4	Identifikace využívaných prostor areálu Pražské tržnice s nestandardními podmínkami (výše nájmu, doba nájmu, možnosti ukončení smluvního vztahu, aj.)	40	
3.1.5	Manažerské shrnutí využití areálu k 30.9.2016	32	
3.2	Posouzení ekonomického potenciálu areálu Pražské tržnice		
3.2.1	Možnosti zvýšení obsazenosti/využití areálu Pražské tržnice - identifikace objektů a kvantifikace dodatečných výnosů z nájemného (hrubé marže)	40	
3.2.2	Kvantifikace potenciálních dodatečných investičních výdajů v souvislosti rozšířením obsazenosti/využití areálu Pražské tržnice ve spolupráci s techniky HMP/správcem areálu	48	
3.2.3	Posouzení možností zvýšení nájemného u stávajících nájemců a kvantifikace dodatečných výnosů z nájemného (hrubé marže)	64	
3.2.4	Manažerské shrnutí budoucího potenciálu využití areálu pro roky 2017 a násl. - ZPRÁVA	32	
Celková očekávaná pracovní síla (rozsah) v hod.		1 032	
Průměrná hod. sazba v Kč bez DPH		1 250	
Cena zakázky v Kč bez DPH		1 290 000	
DPH 21 %		270 900	
Cena zakázky v Kč vč. DPH		1 560 900	