**Smlouva o výpůjčce**

**reg. číslo 7/61664553/2018**

**agendové číslo S-0171/ŠKSPO/2018**

# Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č 11

zastoupený **ředitelem**

**Střední průmyslové školy, Vlašim, Komenského 41**

**příspěvkové organizace**

se sídlem Vlašim, Komenského 41, 25801

IČ 61664553 DIČ CZ61664553

**jakožto půjčitel**

a

Pedagogická psychologická poradna Středočeského kraje

zastoupený **ředitelkou**

se sídlem Jaselská 826, 280 00 Kolín IV.

IČ 70 836 311

**jakožto vypůjčitel**

uzavírají podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto smlouvu o výpůjčce:**

**I.**

**Předmět výpůjčky**

1.1. Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy v Luční ul, čp. 1699, umístěné na pozemku p. č. 2617, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v  Benešově pro obec a k. ú. Vlašim na listu vlastnickém č. 1359. Správcem tohoto majetku je Střední průmyslová škola, Vlašim, Komenského 41.

**II.**

**Účel výpůjčky**

2.1. Pronajímatel vypůjčuje a podpisem této smlouvy o výpůjčce vypůjčil Pedagogicko-psychologické poradně Středočeského kraje (dále jen nájemce) dvě bytové buňky po dvou místnostech s  příslušenstvím ve výše uvedené budově čp. 1699 ve Vlašimi o celkové výměře 76 m2, a to za účelem výkonu činností dle zřizovací listiny, a to na dobu určitou

od 1. dubna 2018 do 31. 3.2020.

**III.**

**Platební podmínky**

3.1. Účastníci této smlouvy o výpůjčce se dohodli, že vypůjčitel uhradí půjčiteli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s předmětem vypůjčky (vodné, stočné, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů atd.), a to v celkové výši 4 835,- Kč vč. DPH za měsíc.

3.2. vypůjčitel bude hradit měsíčně zálohu na spotřebovanou elektřinu spojenou s vytápěním prostor PPP elektrickým kotlem. Topná sezóna trvá od října do dubna, tedy 7 měsíců. Spotřeba za listopad 2017 až únor 2018 činí 8710 kWh, což činí 2 178 kWh na měsíc. Při přepočtu na celý rok = 12 měsíců to činí 1270 kWh na měsíc.

Počet 1270 kWh bude měsíčně účtováno jako záloha na topnou sezónu. Po jejím ukončení bude podle skutečného stavu provedeno vyúčtování – vrácení přeplatku, či doúčtování v měsíci květnu.

Pro rok 2018 činí úhrada SPŠ Vlašim za kWh 2,15 Kč. Měsíční záloha na vytápění bude činit: 1270 x 2,15 = 2 730,50 Kč, zaokrouhleno **2 730 Kč** včetně DPH za měsíc

3.3. Celková úhrada za poměrnou část z celkových nákladů ve výši 4 835,- Kč a za úhradu zálohy na vytápění ve výši 2 730,- Kč činí **7 565,- Kč za měsíc včetně DPH.**

3.4. Výše stanovená částka je příjmem správce nemovitosti – příspěvkové organizace Střední průmyslová škola, Vlašim, Komenského 41, který vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

3.5. Vypůjčitel úhradí náklady za služby měsíčně na základě vystavené faktury půjčitelem, případně na základě ústní dohody ¼ letně, ½ letně.

**IV.**

**Podmínky výpůjčky**

4.1 Vypůjčitel je povinen se o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám.

4.2 Půjčitel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou místnost v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, a rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté náklady za výpůjčku.

4.3 Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečností.

4.4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

4.5 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4.6. Vypůjčitel na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu výpůjčky, udržuje předmět nájmu v rádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

5.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvu výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.2. Tato smlouva o výpůjčce může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.4. Účastníci této smlouvy o výpůjčce po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Ve Vlašimi, dne 22. 3. 2018 Ve Vlašimi, dne 26. 3. 2018

Půjčitel: Vypůjčitel:

………………………………. ……………………………………

**Mgr. Zdeněk Krejča**

**ředitel školy**