

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

MIST BARS s.r.o.

se sídlem Za Vackovem 2209/49, 130 00 Praha 3
IČO: 24733776
zastoupená jednatelem Miroslavem Stejskalem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 2 nájemní smlouvy ze dne 02.03.2017

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 02.03.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 136,85 m², které se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 18/10, stojící na pozemku parc.č. 7 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice, Nájemce užívá pronajaté prostory sloužící podnikání za účelem provozování kavárny a vinného baru.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 02.03.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.02.2018 takto:

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.05.2018 do 30.04.2028.

III.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena

dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.05.2018.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 02.03.2017 zůstávají beze změn.

Záměr změny nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.03.2018 pod usnesením č. 159/5/2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 16.03.2018 do 01.04.2018.

Změnu doby nájmu projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 17.04.2018 pod usnesením č. 263/7/2018.

Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
MIST BARS s.r.o.
Miroslav Stejskal
jednatel