



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc,

adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005810421

(dále jen "p r o d á v á j í c í")

a

Tobiáš Drahomír Ing., r.č. 53

, trvale bytem

Senice na Hané

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005810421

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Loučany	Loučany na Hané	282	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Loučany	Loučany na Hané	392/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Loučany	Loučany na Hané	448/3	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Náměšť na Hané	Náměšť na Hané	326/28	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Náměšť na Hané	Náměšť na Hané	383/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Náměšť na Hané	Náměšť na Hané	407/34	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Náměšť na Hané	Náměšť na Hané	559/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Náměšť na Hané	Náměšť na Hané	1286/24	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Náměšť na Hané Náměšť na Hané 1334/4 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Náměšť na Hané Náměšť na Hané 1334/33 orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Senice na Hané Senice na Hané 522 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové

Senice na Hané Senice na Hané 1271 neurčeno

doklad o nabytí státem: smlouva o bezplatném předání majetku státu POLVZ 21/80; usnesení o dědictví POLVZ 18/69, knihovní vložka č. 363 – k.ú. Loučany; pozemková kniha seznam č. IV; smlouva o bezplatném předání majetku státu POLVZ 68/1988 –k.ú. Náměšť na Hané; prohlášení dle § 15 - k.ú. Senice na Hané
(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Loučany na Hané	282	211 760,00 Kč	27 240,00 Kč	34 071,00 Kč	204 929,00 Kč
Senice na Hané	522	48 887,00 Kč	6 613,00 Kč	8 190,00 Kč	47 310,00 Kč
Senice na Hané	1271	18 415,00 Kč	36,00 Kč	630,00 Kč	17 821,00 Kč
Loučany na Hané	392/2	64 740,00 Kč	11 760,00 Kč	13 848,00 Kč	62 652,00 Kč
Loučany na Hané	448/3	5 770,00 Kč	880,00 Kč	1 066,00 Kč	5 584,00 Kč
Náměšť na Hané	326/28	58 830,00 Kč	6 070,00 Kč	7 968,00 Kč	56 932,00 Kč
Náměšť na Hané	383/19	7 210,00 Kč	800,00 Kč	1 033,00 Kč	6 977,00 Kč
Náměšť na Hané	407/34	14 820,00 Kč	1 180,00 Kč	1 658,00 Kč	14 342,00 Kč
Náměšť na Hané	559/7	6 350,00 Kč	350,00 Kč	555,00 Kč	6 145,00 Kč
Náměšť na Hané	1286/24	3 750,00 Kč	350,00 Kč	471,00 Kč	3 629,00 Kč
Náměšť na Hané	1334/4	5 010,00 Kč	600,00 Kč	762,00 Kč	4 848,00 Kč
Náměšť na Hané	1334/33	11 460,00 Kč	1 240,00 Kč	1 610,00 Kč	11 090,00 Kč
Celkem		457 002,00 Kč	57 119,00 Kč	71 862,00 Kč	442 259,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 71 862,00 Kč (slovy: sedmdesátjeden tisíc osm set šedesát dvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 442 259,00 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdvěstěpadesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2005	14 742,00 Kč
k 1.11.2006	14 742,00 Kč
k 1.11.2007	14 742,00 Kč
k 1.11.2008	14 742,00 Kč
k 1.11.2009	14 742,00 Kč
k 1.11.2010	14 742,00 Kč
k 1.11.2011	14 742,00 Kč
k 1.11.2012	14 742,00 Kč
k 1.11.2013	14 742,00 Kč
k 1.11.2014	14 742,00 Kč
k 1.11.2015	14 742,00 Kč
k 1.11.2016	14 742,00 Kč
k 1.11.2017	14 742,00 Kč
k 1.11.2018	14 742,00 Kč
k 1.11.2019	14 742,00 Kč
k 1.11.2020	14 742,00 Kč
k 1.11.2021	14 742,00 Kč
k 1.11.2022	14 742,00 Kč
k 1.11.2023	14 742,00 Kč
k 1.11.2024	14 742,00 Kč
k 1.11.2025	14 742,00 Kč
k 1.11.2026	14 742,00 Kč
k 1.11.2027	14 742,00 Kč
k 1.11.2028	14 742,00 Kč
k 1.11.2029	14 742,00 Kč
k 1.11.2030	14 742,00 Kč
k 1.11.2031	14 742,00 Kč
k 1.11.2032	14 742,00 Kč
k 1.11.2033	14 742,00 Kč
k 31.10.2034	14 741,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. _____ uzavřenou s _____ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 5.10.2004

V Olomouci dne 5.10.2004

**Pozemkový fond
České republiky**
Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsívalová
prodávající

.....
Tobiáš Drahoš Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 251821, 275821, 275921, 680921, 682221, 682821, 684621, 687621, 687821, 688121, 254321, 260421

Za správnost: Mgr. Omelková

.....
podpis