

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: 111422222/0800

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Radou města Brna Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřený zastupováním neobsazené funkce vedoucího Odboru dopravy Magistrátu města Brna

(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE****Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem kabelového vedení světelného signalizačního zařízení v rámci stavby „**Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 8.62 přechod Kníničská**“, která bude provedena na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 1526/41 v k.ú. Komín, obec Brno**, zapsaného na LV č. 4598 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).

2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je vyznačen na kopii situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy bude kabelové vedení SSZ uloženo do zelené plochy silnice č. II/384 v délce cca 10 m.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemku ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelového vedení SSZ.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo (nahrazeno soudním rozhodnutím).

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace za uložení kabelového vedení SSZ do zelené plochy bude částka za zřízení věcného břemene činit 100,-Kč/bm. K částce bude připočtena DPH dle platné sazby.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána

společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu na adresu Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedeným v zaslané písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení SSZ právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace a za budoucího oprávněného z věcného břemene stavební dozor ze společnosti Brněnské komunikace a.s., Reneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí

tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kabely signalizačního zařízení a kabelové vedení SSZ na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek X

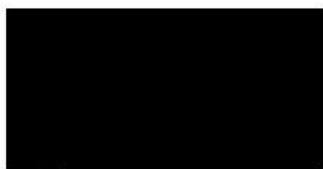
1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. 161, dne 14. března 2018, usnesením č. R7/161.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 49. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29.1.2018, usnesení č. 3518/18/R 49.

Přílohy:

- Příloha č. 1: kopie situace
- Příloha č. 2: stanovisko příspěvkové organizace

V Brně dne 18 -04- 2018

11 -04- 2018
V Brně dne



Ing. Petr Beněš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012



Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřený zastupováním neobsazené funkce
vedoucího Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

Woha & 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Korespondenční adresa:
SÚS JMK, oblast Brno
Ořechovská 35
619 64 Brno

AŽD Praha s.r.o.

Křižíkova 32

612 00 Brno

AŽD Praha s.r.o.
DAST BRNO

15. 08. 2017

č.j.:

460

Váš dopis ze dne
21.7.2017

Vaše značka
B93 D93 20/7/2017-3-8.62

Naše značka
13911/2017/44/ČA

Vyřizuje /linka
Částková

V Brně dne
11.8.2017

**Věc: Rozvoj dopr. Telematiky 2015-2020-část I. Stavby a rekonstr. SSZ včetně MHD-blok4
SSZ 8.62 Kniničská přechod**
Vyjádření k DUR, DSP a DPS

Z dodané výkresové dokumentace vyplývá, že výše uvedená stavba se dotkne zájmů SÚS JMK, oblast Brno v místě krajské silnice č. II/384 Kniničská. Krajská silnice je v předmětném místě situována na pozemku p.č.1526/41, k.ú. Komín – vlastník Jihomoravský kraj.

K dodané projektové dokumentaci výše uvedené stavby Vám sdělujeme následující podmínky:

- Výstavbou může dojít k zásahu do silničního tělesa, v tomto případě je nutno postupovat dle zák. č. 13/1997 Sb.
- Výkop pro uložení vedení do chodníku podél komunikace požadujeme situovat tak, aby nedošlo k zásahu do statiky sil. tělesa (min. vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu). V místech, kde dojde k porušení obrubníku chodníku, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev chodníku a komunikace doplnit a navzájem provázat zazuběním.
- Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí bude mít investor v místech uložení navrženého vedení inženýrských sítí do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (p.č. 1526/41, k.ú. Komín) uzavřenou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl. Brno.
- Po dokončení stavby-uložení ind.smyček ve vozovce požadujeme předání skutečného zaměření.
- Musí být dodrženy technické a realizační podmínky, které Vám vydají Brněnské komunikace a.s. na základě pověření SOD, kterou tuto činnost pro SÚS JMK vykonávají.

Při splnění všech podmínek nemáme námitek k umístění stavby.

Toto stanovisko platí jeden rok od data vystavení.

S pozdravem

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje :
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Křižíkově ul. Brno
Bankovní spojení: [redacted]

číslo 11, vložec číslo 287

IČ: 70932581

DIČ: CZ70932581

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:250

Priloha č. 1

LEGENDA ZNAČEK:

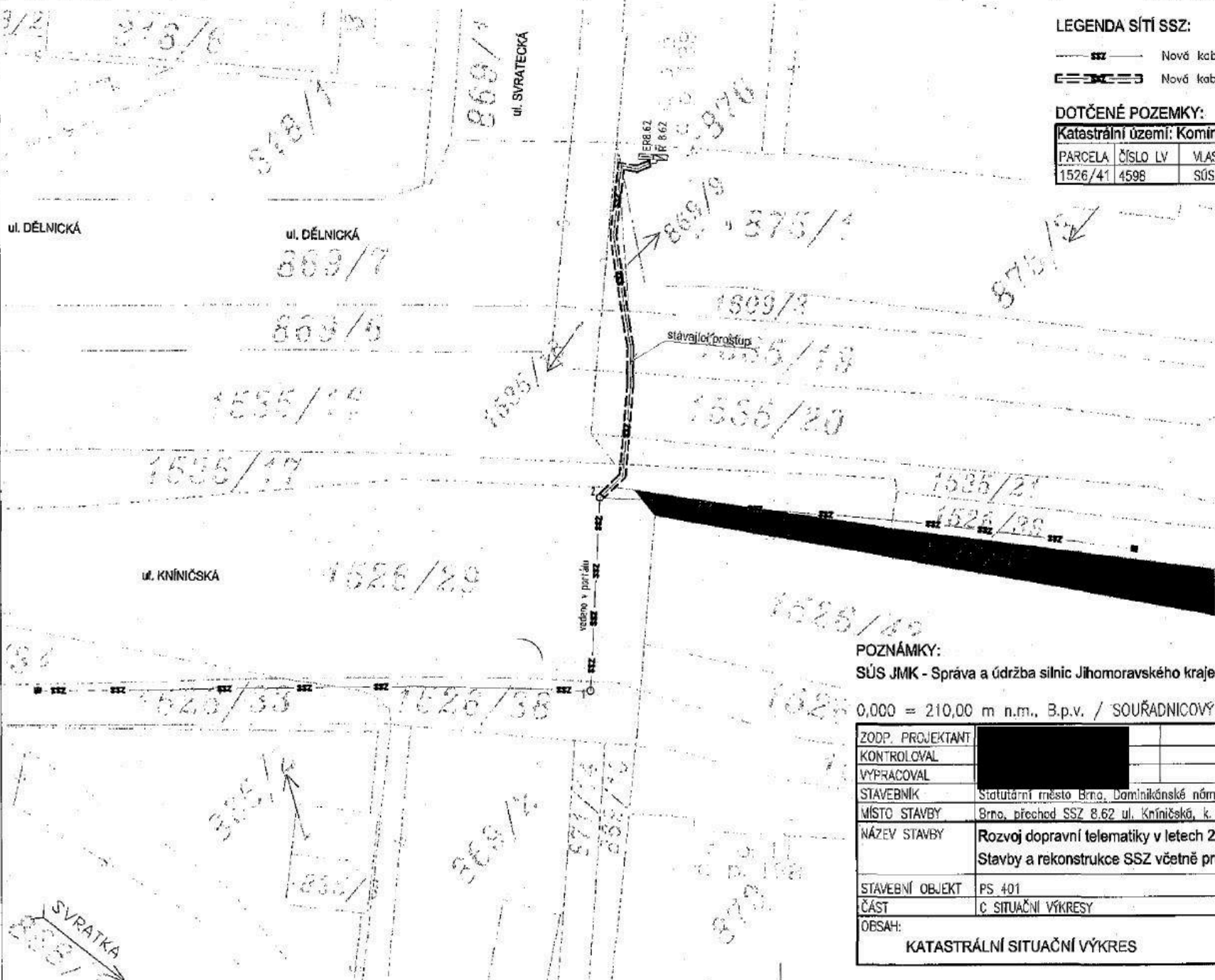
- 1 Propojený výložňový stožár světelné signalizace
- ▭ Řadič SSZ Řadič SSZ 8.62 přechod Kníničská
- Šachta pro impedanční transformátor

LEGENDA SÍTÍ SSZ:

- SSZ — Nová kabelová trasa SSZ
- ▬▬▬▬▬▬ Nová kabelová trasa SSZ ve stávající chráničce pod komunikací

DOTČENÉ POZEMKY:

Katastrální území: Komin [610585]		
PARCELA	ČÍSLO LV	MASTNÍK
1526/41	4598	SÚS JMK, Žerotínovo náměstí 449/3



POZNÁMKY:

SÚS JMK - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

0,000 = 210,00 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

ZODP. PROJEKTANT		
KONTOLOVAL		
VYPRACOVAL		
STAVEBNÍK	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno	
MÍSTO STAVBY	Brno, přechod SSZ 8.62 ul. Kníničská, k. ú. Komin [610585]	
NÁZEV STAVBY	Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 4	
STAVEBNÍ OBJEKT	PS 401	DATUM 07/2017
ČÁST	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	FORMÁT A3
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘITKO 1:250
		STUPEŇ PD DUR
		ČÍS. ZAKÁZKY B93-D93-20
		ČÍS. SOUPRAVY Č. VÝKRESU C.4.3