

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 176N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Sídlo: Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO: 25212257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva **pan MVDr. František Sikyta**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 176N05/04, ze dne 19.10.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.5.2006, dodatku č. 3 ze dne 17.12.2007, dodatku č. 4 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 5 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 6 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 7 ze dne 28.11.2008, dodatku č. 8 ze dne 11.5.2009, dodatku č. 9 ze dne 8.9.2009, dodatku č. 10 ze dne 9.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 20.5.2010, dodatku č. 12 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 13 ze dne 19.8.2010, dodatku č. 14 ze dne 21.3.2011, dodatku č. 15 ze dne 13.4.2011, dodatku č. 16 ze dne 31.8.2011, dodatku č. 17 ze dne 17.10.2011, dodatku č. 18 ze dne 1.8.2012, dodatku č. 19 ze dne 10.7.2013, dodatku č. 20 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 21 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 22 ze dne 3.8.2016 a dodatku č. 23 ze dne 30.8.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 1.11.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 1238/1 a KN 1238/37, katastrální území Líně, obec Líně** třetí osoba pan Ing. Pavel Šrámek, MBA, bytem xxxxxxxx, na základě Směnné smlouvy číslo 2 001 S 15/04.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever zn. OR-568/2017-407 se upravuje výměra u pozemku PP 1818, katastrální území Úherce u Nýřan, obec Úherce takto:

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úherce	Úherce u Nýřan	PP	1818	2715 m ²	neurčen

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úherce	Úherce u Nýřan	PP	1818	2589 m ²	neurčen

Na základě Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever č.j. OO-5/2015-407 **v katastrálním území Líně, obec Líně** se upravuje předmět nájmu tak, jak je uvedeno v příloze výpočet dodatku k nájemní smlouvě číslo 176N05/04.

Na základě domluvy s nájemcem se z nájemní smlouvy vyjímá pozemek PK 763 (po obnově katastrálního operátu označený jako KN 809/4) k datu 16.5.2018.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmného na částku 112 119 Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc jedno sto devatenáct korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 113 232 Kč (slovy: jedno sto třináct tisíc dvě stě třicet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájmného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájmné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 107 575 Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc pět set sedmdesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 657 Kč (slovy: pět tisíc šest set padesát sedm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17.5.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17.04.2018

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
MVDr. František Sikyta
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne