

Dohoda o umožnění stavby

ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. v platném znění

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
k podpisu smlouvy pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB

dále jako „ město Brno“ na straně jedné

a

2. ŠUMAVSKÁ tower, s.r.o.

Se sídlem Šumavská 519/35, 602 00 Brno
IČ: 04153758
Zastoupena panem Davidem Täuberem, jednatelem společnosti

dále jako „stavebník“ na straně druhé

I.

Stavebník požádal statutární město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: „Přístavba obchodní galerie – budova C, Šumavská 519/35, Brno, komunikace při ul. Šumavská“.

II.

Výše uvedenou stavbou bude dotčen pozemek nebo jeho část ve vlastnictví města Brna zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:

- parcela č. 1097/2, k.ú. Veverří, obec Brno

III.

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MCBS/2017/0016150/CHOM, spis. zn. 3200/MCBS/2016/0056837, nabytí právní moci dne 22.3.2017 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – střed. stavební úřad.

IV.

Stavebník je na základě této dohody oprávněn provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, jíž bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody za podmínky:

1. Stavba bude provedena v rozsahu, jak je vyznačen v příloze č. 1 - Situační zakres, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž stavebník je povinen při realizaci postupovat tak, aby byly pozemky uvedené v čl. II této dohody dotčeny činnostmi spojenými s realizací stavby uvedené v čl. I odst. 1 této dohody pouze v nezbytné míře a po dobu nezbytně nutnou.
2. Nově budovaná stavba pozemní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství bude bezúplatně předána po dokončení do vlastnictví města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. a to nejpozději do 1 roku od doby vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu.
3. V případě nepředání do výše uvedeného termínu zahájí statutární město Brno řízení o bezdůvodném obohacení za bezprávní užívání pozemků statutárního města Brna.
4. Bude uzavřena smlouva o výpůjčce, kterou stavebník přenechá městu Brnu k užívání část 1. podzemního podlaží (1.PP) parkoviště vybudovaného v rámci stavby nazvané „Přístavba obchodní galerie – budova C“ na pozemku p.č. 1098/2 v k.ú. Veverčí a to nejpozději od 31. 7. 2018, jako náhradu za zrušení 17 veřejných parkovacích stání při ulici Šumavská na pozemku p.č. 1097/2 v k.ú. Veverčí.
5. Budou dodrženy realizační podmínky dané budoucím správcem společností Brněnské komunikace a.s.
6. Další podmínky stanovené OD MMB dle charakteru konkrétní komunikační stavby.

V.

Stavebník je povinen při výstavbě postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při provádění výstavby a v této souvislosti.

Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek ve vlastnictví města Brna uvedený v článku II. této dohody do řádného stavu, odstraní veškeré výkopy, upraví jeho povrch v souladu s prováděnou výstavbou a odstraní z něho veškeré nečistoty a odpady na vlastní náklady.

Stavebník je povinen na svůj náklad zajistit zpracování geometrického plánu na zaměření stavby a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

Stavebník bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Stavebník bere na vědomí, že tato dohoda není užívacím titulem k pozemku dotčeným stavbou ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.

Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného záměru pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1 této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.

Strany této dohody berou na vědomí, že tato dohoda včetně případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu s ustanoveními zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Dohodu v registru smluv uveřejní město Brno. Stavebník prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované skutečnosti, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.

Tato smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. ~~17/162~~ dne 20.3.2018

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situační výkres.

V Brně dne: 25-04-2018

V Brně dne: 9.4.2018



za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním neobsazené funkce
vedoucí/ho Odboru dopravy MMB



ŠUMAVSKÁ tower, s.r.o.
David Täuber
jednatel

