



10717/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/7878/2018-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

manželé

**Jiří Klíma**, datum narození: xx. xx. 1939,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxx Brno

**Dagmar Klímová**, datum narození: xx. xx. 1942,

trvalý pobyt a bydliště: xxxxx Brno

**(dále jen "nabyvatelé")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/B/7878/2018-HMU1-09-Boh**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem této nemovité věci:

**Pozemku**

- **parc. č. 3349/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví **č. 7453**, pro katastrální území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovitá věc").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 3351** pro obec Brno, k. ú. **Černá Pole**, vlastníky jednotky - **bytu č. 1776/3** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **9237/227331** na společných částech budovy **Černá Pole, č. p. 1775, 1776, 1777**, byt. dům, na ulici **Schodová č. o. 12, 14**,

16 v Brně. Budova je situována na pozemcích parc. č. 3347, 3348, 3349/13 v k. ú. Černá Pole, tyto pozemky nejsou předmětem převodu.

Dále jsou nabyvatelé dle výpisu z LV č. 3486 pro obec Brno, k. ú. Černá Pole, vlastníky jednotky - garáže č. 911/6 a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. 1142/11420 na společných částech budovy Černá Pole, č. e. 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, garáž, na ulici Schodová v Brně. Budova je situována na pozemcích parc. č. 3349/3, 3349/4, 3349/5, 3349/6, 3349/7, 3349/8, 3349/9, 3349/10, 3349/11, 3349/12 v k. ú. Černá Pole, tyto pozemky nejsou předmětem převodu.

Pozemek parc. č. 3349/1 uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy tvoří funkční celek s uvedeným bytovým domem a garážemi v k. ú. Černá Pole.

### Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. 2/45 na nemovité věci.

### Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímají do společného jmění manželů.

### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26. 4. 2018

V Brně

dne 17. 4. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Jiří Klíma

V Brně

dne 17. 4. 2018

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Dagmar Klímová