

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI**

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními účastníky:

**ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.**

se sídlem Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno

IČO: 041 53 758, DIČ: CZ04153758

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 88495 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená jednatelem Davidem Täuberem

na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

k podpisu smlouvy pověřen vedoucí Odboru dopravy MMB

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1098/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 519 (dále jen „Budova“), vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, zapsané na LV č. 14 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Půjčitel je současně investorem stavebního záměru nazvaného „Přístavba obchodní galerie – budova C“.

II.

1. V rámci uvedeného stavebního záměru v článku I. dojde ke zrušení 17 veřejných parkovacích stání při ulici Šumavská na pozemku p.č. 1097/2 v k.ú. Veverčí, na kterém bude vybudován vjezd, chodník a plochy zeleně. Předpokládaný termín dokončení stavby je 06/2018.

III.

1. Půjčitel se zavazuje, že z důvodů výstavby stavebního záměru, tedy z důvodu realizace stavebního záměru nazvaného „Přístavba obchodní galerie – budova C“ přenechá vypůjčitelí část 1. podzemní podlaží (1.PP) parkoviště vybudovaného v rámci stavby nazvané „Přístavba obchodní galerie – budova C“ uvedené v článku I. této smlouvy na pozemku p.č. 1098/2 v k.ú. Veverčí v rozsahu 18 míst vyznačeném ve výkresu půdorysu 1.PP, který je přílohou č.1 této smlouvy (dále jen „podzemní parkoviště“, a zavazuje se umožnit jeho bezplatné dočasné užívání jako veřejného bezplatného parkoviště. Uvedenou část parkoviště bude možno veřejně užívat nejpozději ode dne 31. 7. 2018. O umožnění veřejného užívání uvedené části parkoviště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.

2. Nesplní-li půjčitel svůj závazek umožnit veřejné užívání uvedené části parkoviště ve lhůtě uvedené v odstavci 1 tohoto článku, je povinen zaplatit vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

#### IV.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do doby vybudování a zprovoznění parkoviště na pozemcích p.č. 1094, p.č. 1095/1, p.č. 1095/4, p.č. 1095/6 a p.č. 1096/1, vše v k.ú. Veveří v rámci stavby „Stavební úprava veřejných ploch při ulici Bulínova“ půjčitele jako investora. Situace této stavby je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

#### V.

1. Půjčitel se zavazuje udržovat podzemní parkoviště ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání tak, aby nevznikala škoda na majetku třetích osob. Náklady spojené s provozem a údržbou podzemního parkoviště uvedeného v článku III. této smlouvy ponese půjčitel.

#### VI.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Zprovozněním veřejného parkoviště na pozemcích p.č. 1094, p.č. 1095/1, p.č. 1095/4, p.č. 1095/6 a p.č. 1096/1 vše v k.ú. Veveří v rámci stavby „Stavební úprava veřejných ploch při ulici Bulínova“ půjčitele jako investora končí výpůjčka podle této smlouvy.

#### VII.

1. Tato smlouva je uzavřena v den podpisu poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění správci registru smluv vypůjčitel.

Doložka

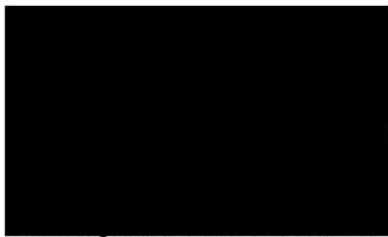
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R71/162 dne 20. 3. 2018

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výkres půdorysu 1. PP

Příloha č. 2 - Situace stavby „Stavební úprava veřejných ploch při ulici Bulínova“

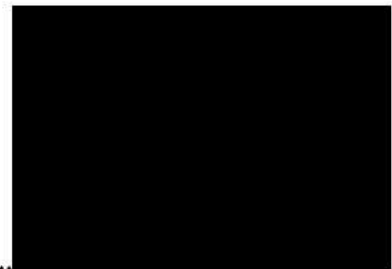
V Brně dne 9. 4. 2018



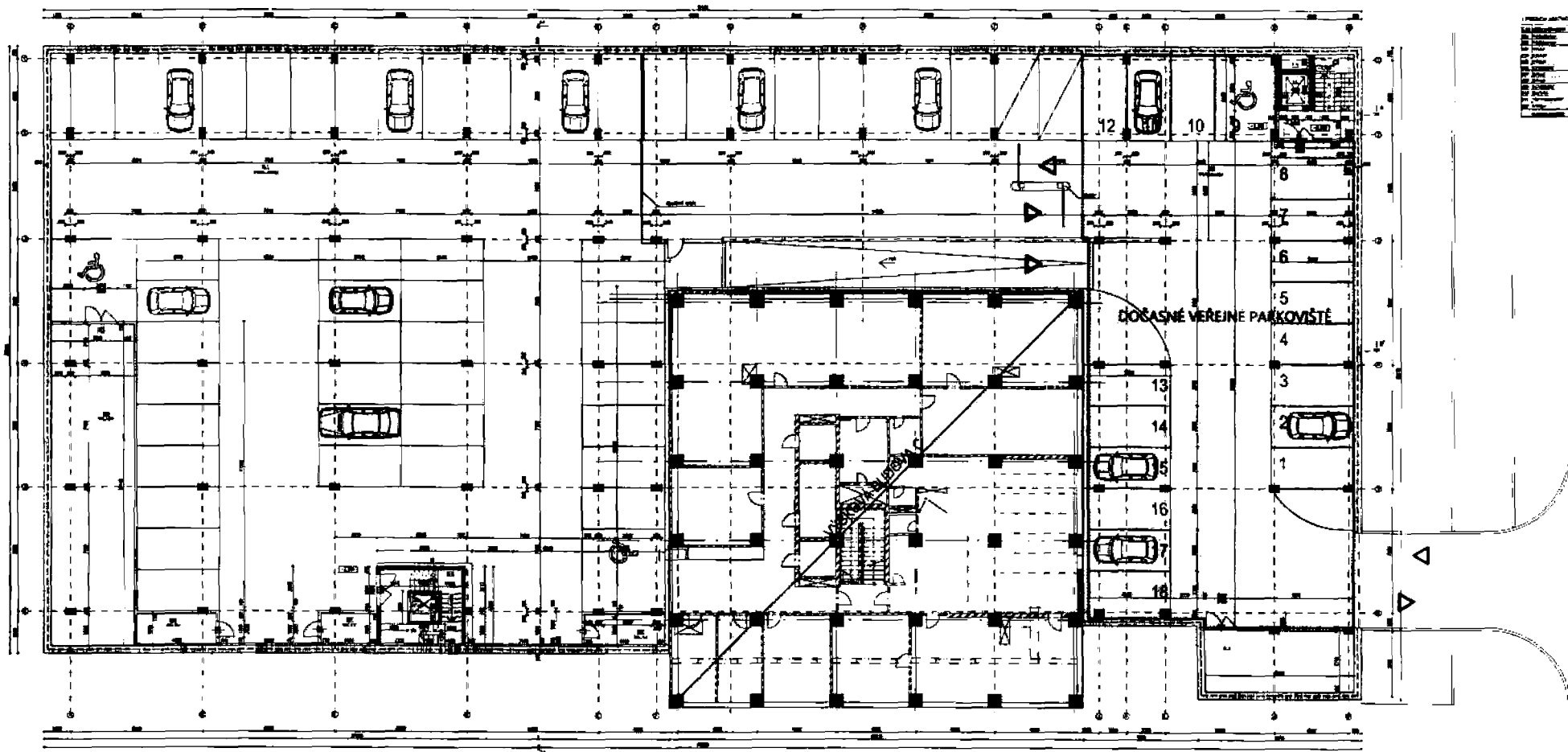
za ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.  
David Täuber  
Jednatel

25 -04- 2018

V Brně dne .....



za statutární město Brno  
Ing. Be. Pavel Pospíšek  
pověřen zastupováním neobsazené funkce  
vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

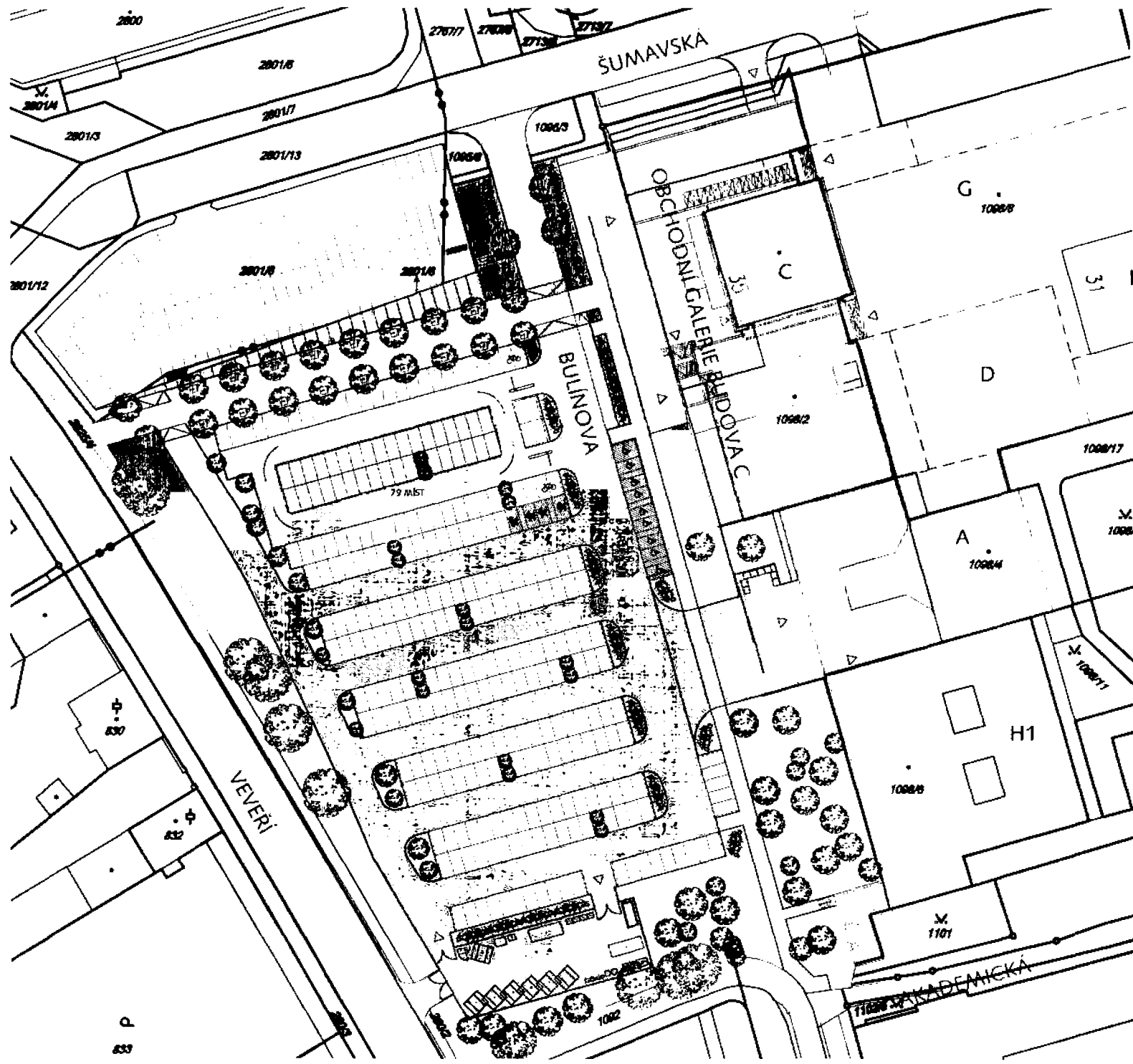


Číslo	Popis	Objem	Objem
1	Staircase	100	100
2	Staircase	100	100
3	Staircase	100	100
4	Staircase	100	100
5	Staircase	100	100
6	Staircase	100	100
7	Staircase	100	100
8	Staircase	100	100
9	Staircase	100	100
10	Staircase	100	100
11	Staircase	100	100
12	Staircase	100	100
13	Staircase	100	100
14	Staircase	100	100
15	Staircase	100	100
16	Staircase	100	100

**PŘÍSTAVBA OBCHODNÍ GALERIE - BUDOVA C**  
 ARNO ŠUMAVSKÁ parc.č. 3098/2 + k.ú. VEVEŘÍ  
 PŮDORYS 2.PP  
 MĚŘÍTKO  
 ČÍSLO VÝKRESU



1:250  
SO-01-ST-02



- LEGENDA
- PLOCHY ZELENÉ TRAVNÍK · PLAZIVA ZELENÝCH
  - OKOLNÍ ZÁSTAVBA
  - KOMUNIKACE
  - PĚŠÍ KOMUNIKACE
  - HRANICE STAVBY TRVALÉ
  - HRANICE PARCEL
  - HLAVNÍ VSTUPY A VJEZDY
  - NOVÉ STROMY
  - OKRASNÉ TRAVINY
  - STÁVAJÍCÍ STROMY K PONECHÁNÍ



STAVEBNÍ ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PLOCH PŘI ULICI BULNOVA  
 BRNO ŠUMAVSKÁ K U VEVERÍ  
 SCHEMA PARKOVÁNÍ  
 MĚŘÍTKO  
 ČÍSLO  
 VÝKRESU

1:750

STANITARNI MESTO BRNO  
MAGISTRÁT MESTA BRNA  
~~číslo dopisy~~  
~~Reuniove 67. Brno~~  
003.