

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2018-097

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

-ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDACTED]

-ve věcech technických: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

2. Martin Kott

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Novém Jičíně pod č.j.:ŽÚ/1461/2016-Mlc/3, ID:201959 ze dne 10.12.2009

Místo podnikání: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

Bytem: [REDACTED]

IČ: 71002251

DIČ: CZ8210195246

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Martin Kott - majitel, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ID:2qy2zdi

Adresa pro doručování: Martin Kott, Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava fasády, střechy, klempířských prvků na b.č. 2 – kasárna Hostašovice“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy zvětralé venkovní omítky (otlučení, očištění tlakovou vodou, montáž výstužné sítě do sěrťkového tmelu, penetrace, montáž tenkovrstvé silikonové probarvené omítky zrnitosti 1,5 mm), vnitřních omítek, maleb, obkladů a dlažeb, střechy včetně výměny zkorodovaných klempířských prvků, nátěr kovových konstrukcí a truhlářských výrobků, el. rozvodů a osvětlovacích prvků na stavebním objektu č. 2 v areálu kasáren Hostašovice s cílem zajištění jejího bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava fasády, střechy, klempířských prvků na b.č. 2 – kasárna Hostašovice“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění: Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 (položkový rozpočet) smlouvy.
- 2.1.1. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení

díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

890 631,62 Kč bez DPH

(slovy:osmsetdevadesáttisícšestsetřicetjedna koruna česká a šedesátdva haléře).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 187 032,64 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 077 664,26 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do 5.pracovního dne od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřadit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 29.6.2018
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran,

v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. *Pracovní doba v pracovní dny :Po-Pá od 06,00 – do 15,00: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění jsou kasárna Hostašovice, CE 07-11-01, stavební objekt číslo 2 Hostašovice, 742 71, pošta Hodslavice

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat záznamem do stavebního-montážního deníku kontaktní osobu ve věcech technických za objednatele [REDACTED] k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat KTO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim KTO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí KTO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídít jejich opakování. KTO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn KTO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí :
- dokončeného dílního plnění (viz. čl. 4.3.1. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem
 - dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem.
- Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0715 Hranice, kpt. Jaroše 1153, 753 01 Hranice.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a priznat

- objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
 - 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to,

že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamacie, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo

- byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně

nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11. Platná smlouva má 12 očíslovaných stran a bude podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Dílnou součástí smlouvy je příloha:

Digitally signed by
Martin Kott
Date: 2018.04.25 11:41:09
Reason: c. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran: 5
tenderman.et.uzivatel=M
artinKott

25.4. 2018

za objednatele

Platný podpis

Ing. Miroslav Flajtinger

Věstecký podnikání provozu

Miroslav Flajtinger

Date: 2018.04.26 09:12:09

Reason: c. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran: 5

tenderman.et.uzivatel=M

artinKott

Česká republika - Ministerstvo obrany

Agentura pro správu a poskytování

4000.1.2.flajtinger

majtkem

26.4. 2018

za zhotovitele

Martin Kott

majitel

Položkový rozpočet

S: Oprava fasády, střechy, klempířských prvků na b.č.2 - Kasárna Hostašovice						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi vodovod. rozvody stáv. - obsekání:1,0*1,0*0,15	m3	0,15000		
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612401391R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vodovod. rozvody stáv. - obsekání:1,0*1,0	kus	1,00000		
3	612423531RT2	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi vodovod. rozvody:2,0*0,5 odpad od nové kuch. linky:2,0*0,5	m2	2,00000		
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
4	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení 1,5*1,5*9+0,9*1,5*4 1,5*1,5*4 0,9*1,97+4,5*1,5+1,5*1,5*3+1,8*1,5+1,2*1,97+1,5*1,5*8	m2	76,13900		
5	978036141R00	1,6*1,97 Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 30 % 49,0*4,1+49,0*3,8+13,8*4,1*2+3,5*3,1*2 -72,987 49,0*0,3+49,0*0,15+0,3*0,15*2 1,5*0,2*3*9+0,9*0,2*4+1,5*0,2*4 1,5*0,2*3*4 4,5*0,2+1,5*0,2*2+1,5*0,2*3*3+1,8*0,2+1,5*0,2*2+1,2*0,2 +1,97*0,2*2+1,5*0,2*3*8 3,4*2,2*2+3,7*2,2*2+1,8*12,5*2+1,0*12,5*2+3,4*0,5+3,4*0,15 -1,6*1,97	m2	598,41900		
6	622454311R00	Oprava vnějších omítek - vyrovnání omítky, po otlučení břizolitu před perlínkou	m2	179,52570		
7	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	598,41900		
8	602011193R00	Kontaktní nátěr	m2	598,41900		
9	622481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	598,41900		
10	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové, okenní a ukončovací rohová:4,1*4+3,1*2 0,3*4+48,1 1,5*3*9+0,9*4+1,5*2*4 1,5*3*4 4,5+1,5*2+1,5*3*3+1,8+1,5*2+1,2+1,97*2+1,5*3*8 2,2*4+0,5*2+0,15*2+3,4+12,5*4 okenní:141,04 ukončení omítky:125,1	m	542,58000		
11	28350202R	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 rohová:276,44	m	276,44000		
12	28350104R	Profil okenní zacišťující okenní zacišťující:1,5*3*9+0,9*4+1,5*2*4 1,5*3*4 4,5+1,5*2+1,5*3*3+1,8+1,5*2+1,2+1,97*2+1,5*3*8	m	141,04000		
13	283502142R	Profil ukončení omítky, PVC 49,0*2+13,8*2+3,5-2,0*2	m	125,10000		
14	602011131RT1	Omitka jednovrstvá - stěrka, tloušťka vrstvy do 3 mm	m2	571,78510		
15	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	571,78510		

16	602011188RS6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná , zatíraná, zrnitost 1,5 mm 571,7851	m2	571,78510 571,78510
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				
17	631311131R00	Doplnění mazanin betonem nový odpad - kuch. linka:2,0*0,5*0,1	m3	0,10000 0,10000
Díl: 64 Výplně otvorů				
18	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie 1,21*0,53*16	m2	10,26080 10,26080
19	786623124R00	Okenní síť proti hmyzu 1,31*0,73*10	m2	9,56300 9,56300
20	998786201R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	%	0,32000
Díl: 90 Přípočty				
21	900 R00	HZS - ostatní pomocné práce	h	16,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
22	941940031RAA	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc (49,0+14,0)*2*3,6+2,6*2*3,0	m2	469,20000 469,20000
23	941- R1	Zakrytí střechy při omítkách komína	soubor	1,00000
24	941940032RAA	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc komin:3,5*2,3*2+4,2*2,3*2+2,0*12,5*2+1,0*12,5*2	m2	110,42000 110,42000
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.				
25	952902110R00	Úklid venkovních prostor 55,0*2,0*2+15,0*5,0*2	m2	370,00000 370,00000
26	952901110R00	Čištění vnitřních prostor 12,25+13,8+36,25+77,75+17,5+16,5+25,0	m2	199,05000 199,05000
Díl: 96 Bourání konstrukci				
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické nový odpad - kuch. linka:2,0*0,5	m2	1,00000 1,00000
28	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm nový odpad - kuch. linka:2,0*0,5*0,1	m3	0,10000 0,10000
29	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm tabule cti:5,1*0,52*0,1*2	m3	0,53040 0,53040
30	962032314R00	Bourání pilířů cihelných tabule cti:1,16*0,32*0,32*4	m3	0,47514 0,47514
31	962032241R00	Bourání zdva z cihel pálených tabula cti:5,0*0,45*0,9	m3	2,02500 2,02500
32	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého tabula cti:5,0*0,45*0,6	m3	1,35000 1,35000
Díl: 97 Prorážení otvorů				
33	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 vodovod. rozvody:1,0*1,0+2,0*0,5 odpad od nové kuch. linky:2,0*0,5	m2	3,00000 2,00000 1,00000
34	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % vodovod. rozvody:1,0*1,0+2,0*0,5 odpad od nové kuch. linky:2,0*0,5	m2	3,00000 2,00000 1,00000
35	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl. 15 cm, MVC vodovod. rozvody stáv. - obsekání:1,0*1,0	m2	1,00000 1,00000
36	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné vodovod. rozvody:2,0 odpad od nové kuch. linky:2,0	m	4,00000 2,00000 2,00000
37	976066111R00	Dmž poličky	m	6,00000
38	976074131R00	Vybourání držáků poličky	kus	4,00000
39	976066112	Dmž nástěnky 1+3	kus	4,00000 4,00000
40	976071111R00	Dmž kovových madel	m	1,50000
41	767165110R00	Montáž schod. madel - šroubováním	m	1,50000
42	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 kabřinec:5,1*0,52+5,1*0,2*2+0,52*0,2*2+5,0*0,9*2+0,45*0,9*2	m2	14,71000 14,71000
43	979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m 8,91+2,19	t	11,10000 11,10000

44	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě suti za dalších 5 m 11,1*4	t	44,40000 44,40000
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,10000
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 11,1*19	t	210,90000 210,90000
47	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	20,00000
48	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	11,10000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
49	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	13,67000
Díl: 713		Izolace tepelné		
50	713190818R00	Odstranění foukané tepelné izolace 3,4*4,2-1,8*1,0	m2	12,48000 12,48000
51	952902110R00	Čistění zametáním před Mtž tepel. izolace	m2	12,48000
52	713141131R00	Izolace tepelná střech plně lep.za studena,1vrstvá	m2	12,48000
53	63151502R	Deska z minerální plsti tl. 100 mm 12,48*1,03	m2	12,85440 12,85440
54	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,95000
Díl: 721		Vnitřní kanalizace		
55	721176103R00	Potrubí HT připojovací nová kuch. linka:4,0	m	4,00000 4,00000
56	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,70000
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
57	722200004RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové, ochrana Mirelon, napojení do nové kuchyň. linky 2*2,0	m	4,00000 4,00000
58	722172964R00	Vsazení odbočky do plast. potrubí	kus	2,00000
59	722173914R00	Spoje pro rozvod vody plast	kus	2,00000
60	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek	kus	2,00000
61	722173995R00	Zaslepení stávajícího rozvodu vody	kus	2,00000
62	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,15000
Díl: 725		Zařizovací předměty		
63	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4, stávající kuchyň. linka	soubor	1,00000
64	725829201RT1	Montáž baterie dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	1,00000
65	725534112R00	Ohříváč vody lectr. průtokový - nová kuchyň. linka	soubor	1,00000
66	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,28000
Díl: 764		Konstrukce klempířské		
67	764311821R00	Demontáž krytiny střecha-komín:3,4*4,2-1,8*1,0 tabule cti:5,0*0,6	m2	15,48000 12,48000 3,00000
68	764430850R00	Demontáž oplechování zdi komín:1,8+1,0*2	m	3,80000 3,80000
69	764391841R00	Demontáž závětné lišty komín:4,2*2	m	8,40000 8,40000
70	765901001R01	Folie odvětrávací pod plech. krytinu	m2	12,48000
71	764211445RT2	Krytina hladká z Ti Zn vč. zednických výpomocí	m2	12,48000
72	764530440RT2	Oplech. zdi komínu z Ti Zn plechu, rš do 500 mm	m	3,80000
73	764291440R00	Závětná lišta z Ti Zn plechu rš do 500 mm	m	8,40000
74	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° 49,0+5,2	m	54,20000 54,20000
75	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm 3,6*4+4,2	m	18,60000 18,60000
76	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	5,20000
77	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	1,00000
78	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	4,20000
79	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových 3,6*4	m	14,40000 14,40000
80	764252491R00	Montáž žlabů z Ti Zn podokapních půlkruhových	m	49,00000
81	764223430R00	Oplechování okapů Ti Zn, rš 330 mm	m	49,00000
82	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,80000
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
83	766421821R00	Demontáž obložení palubkami - pohled vstup 4,0*0,3*3+4,0*1,2+3,5*0,5	m2	10,15000 10,15000

84	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka, palubky SM/JD, nátěr	m2	10,15000
85	976061111R00	Dmtž dřevěných zábradlí 2,2*2*2	m	8,80000 8,80000
86	766211620R00	Mtž zábradlí dílcích 2 kusy 2,2*2	m	4,40000 4,40000
87	60512562R	Prkno SM/JD omít. tl.3,2, š.17-24 (2,2*2*2)*0,032	m3	0,28160 0,28160
88	762085140R00	Hoblování prkna čtyřstranné 2,2*2,2	m	4,84000 4,84000
89	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	kus	1,00000
90	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných	kus	1,00000
91	76681R1	Kuchyňská linka	kus	1,00000
92	766412113R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 10 cm 6,0*0,2	m2	1,20000 1,20000
93	61191685R	Palubka obkladová SM 1,2*1,03	m2	1,23600 1,23600
94	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	5,00000
95	61187156R	Prah dubový	kus	5,00000
96	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00000
Díl: 767		Konstrukce zámečnické		
97	767647911	Oprava dveří - střecha-komín	kus	1,00000
98	767134802R00	Demontáž plechových skříní 1,3*1,1+1,3*0,5*2+1,1*0,5*2 4,0*2,6+4,0*0,7*2+2,6*0,7*2	m2	23,47000 3,83000 19,64000
99	767133211R00	Montáž plechových skříní	m2	23,47000
100	76799R1	Ochranná skříňka na STOP tlačítko	kus	1,00000
101	767584811R00	Demontáž mřížek - odvětrání atiky	kus	39,00000
102	767811100R00	Montáž větracích mřížek	kus	39,00000
103	28349070R	Mřížka větrací se sítkou, PVC 100x100 mm	kus	39,00000
104	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,75000
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
105	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby nový odpad - kuch. linka:2,0*0,5	m2	1,00000 1,00000
106	771575105RU6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, flex.lep., flex.spár.hmota nový odpad - kuch. linka:2,0*0,5	m2	1,00000 1,00000
107	59770102R	Dlaždice keramické nový odpad - kuch. linka:1,0*1,03	m2	1,03000 1,03000
108	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2	m2	1,00000
109	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	6,10000
Díl: 781		Obklady keramické		
110	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady rozvody vody a odpad z kuch. linky:2,0+1,0 za novou kuchyň. linkou:3,0*1,5	m2	7,50000 3,00000 4,50000
111	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	7,50000
112	597813553R	Obkládačka keramická 7,5*1,03	m2	7,72500 7,72500
113	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,35000
Díl: 783		Nátěry		
114	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním plech. dveře - střecha-komín:1,6*1,97 plech. skříně:1,3*1,1+1,3*0,5*2+1,1*0,5*2+4,0*2,6+4,0*0,7*2+2,6*0,7*2 větrací mřížky:0,4*0,4*8 vstupní dveře:1,0*1,97 oplechování římsy vstupu:4,0*0,5*2 oplechování střechy vstupu:4,0*5,2+4,0*0,5*2+5,2*0,5 háky žlabů:0,5*0,1*8 ostatní:0,3*0,6+0,6*0,9	m2	62,39200 3,15200 23,47000 1,28000 1,97000 4,00000 27,40000 0,40000 0,72000
115	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	62,39200
116	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	62,39200
117	783401813R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 150 mm	m	20,90000

		ostatní rozvody:1,6+3,5+3,8*3+2,2*2		20,90000	
118	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	29,60000	
119	783620020RAC	Nátěr truhlářských výrobků lazurovacím lakem, trojnásobný	m2	4,73600	
		desky zábradlí - vstup:2,2*0,24*2*4+2,0*0,032*2*4		4,73600	
120	783401812R00	Odstranění nátěru z trubek	m	8,70000	
		schod. mádlo:1,5		1,50000	
		konstr. zábradlí - vstup:3,8*2		7,20000	
121	783425150R00	Nátěr syntetický trubek Z + 2x	m	8,70000	
122	783626001R00	Nátěr truhlářských výrobků impregnační 1x	m2	1,73600	
		palubky vnitřní:1,236		1,23600	
		dveřní prahy:0,1*1,0*5		0,50000	
123	783627002R00	Nátěr truhlářských výrobků 1x + 2x email	m2	1,73600	
		palubky vnitřní:1,236		1,23600	
		dveřní prahy:0,1*1,0*5		0,50000	
Díl:	784	Malby			
124	784452921R00	Oprava,malba míst. do 3,8 m	m2	25,00000	
125	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m pod obl. za nov. kuch. linkou:3,0*1,5	m2	262,68150	
		vstup+vstupní hala - strop:12,25+13,8+19,6*2,4		4,50000	
		vstup+vstupní hala - stěny:3,2*3,01*4-1,2*1,97-1,8*1,5-1,85*1,97		73,09000	
		(1,5*2+3,2*2)*3,01-1,85*1,97*2		29,81950	
		(3,7+12,0+19,6+6,1+4,5+2,0+3,35)*3,01		21,00500	
		-1,85*1,97-0,8*1,97*4-0,9*1,97*3-2,4*1,97		154,26250	
126	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	-19,99550	
		vstup+vstupní hala - strop:12,25+13,8+19,6*2,4		258,18150	
		vstup+vstupní hala - stěny:3,2*3,01*4-1,2*1,97-1,8*1,5-1,85*1,97		73,09000	
		(1,5*2+3,2*2)*3,01-1,85*1,97*2		29,81950	
		(3,7+12,0+19,6+6,1+4,5+2,0+3,35)*3,01		21,00500	
		-1,85*1,97-0,8*1,97*4-0,9*1,97*3-2,4*1,97		154,26250	
127	784195312R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-19,99550	
Díl:	M21	Elektromontáže			
128	21029R1	Dmž světa	kus	3,00000	
129	210201055R00	Mž LED světa	kus	1,00000	
130	34844926R	Svitidlo venkovní LED	kus	1,00000	
131	210202019R00	Mž LED světa s pohyb. čidlem	kus	2,00000	
132	34844927R	Svitidlo venkovní LED s pohybovým čidlem	kus	2,00000	
133	21080R1	Úprava el. rozvodů k nové kuchyň. Lince - do lišty - 5m, 3 zásuvky do stěny	soubor	1,00000	
134	21080R2	Úprava el. rozvodů - kancelář, do lišty - 7m, 3 zásuvky do stěny	soubor	1,00000	
Díl:	VN	Vedlejší náklady			
135	00411R1	Mimostaveništní doprava materiálů	%	1,50000	
Cena celkem bez DPH					890 631,62
DPH 21 % činí				890 631,62	0,21
Cena zakázky včetně DPH činí					1 077 664,26

U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

Poznámka :

U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

3 dny před nástupem firmy bude zaslán seznam všech osob (jméno, příjmení, číslo OP) a vozidel (typ a SPZ) za účelem vyřízení povolení vstupu a vjezdu.

Dodavatel zpracuje harmonogram prací, který bude odsouhlasen uživatelem.

Zhotovitel na své náklady provede závěrečný úklid takovým způsobem, že již nebude nutno provádět další úklid. tzn. umytí podlah, oken apod. Úklid bude proveden na náklady zhotovitele.

Odstín barev určí zadavatel před vlastní realizací.

