

Kupní smlouva

(1) Město PODBOŘANY IČO: 265 365

Mírová 615, 441 01 Podbořany,
zastoupené starostou Mgr. Radkem Reindlem, zastoupeným
místostarostou města Ing. Karlem Honzlem,
na straně prodávající, dále jen prodávající

a

(2) KORUS CZ s.r.o. IČO: 254 18 262

Masarykova 149/145, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Krůtou,
na straně kupující, dále jen kupující

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Podbořany prohlašuje, že je vlastníkem stavební parcely č. 2160 – zastavěná plocha, o výměře 2828 m², jejíž součástí je budova bez čp, stavební parcely č. 2159 – zastavěná plocha, o výměře 69 m², jejíž součástí je budova bez čp. a pozemkové parcely č. 2199 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Podbořany a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

II.

(1) Prodávající, Město Podbořany prodává straně kupující do jejího vlastnictví stavební parcelu č. 2160 – zastavěná plocha, o výměře 2828 m², jejíž součástí je budova bez čp, stavební parcelu č. 2159 – zastavěná plocha, o výměře 69 m², jejíž součástí je budova bez čp. a pozemkovou parcelu č. 2199/1 – ostatní plocha, o výměře 7558 m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo 1624 – 5195/2016 od parcely č. 2199, dále jen „nemovitost“, za vzájemně ujednanou kupní cenu 9 542 000 Kč, slovy: devět milionů pět set čtyřicet dva tisíc korun českých a strana kupující jej za uvedenou cenu kupuje. Nemovitosti jsou prodávány se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající nebo její právní předchůdci tuto nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni.

(2) Současně s touto kupní smlouvou jsou prodávány betonové panely a betonové desky, které tvoří zpevněný povrch na parcele č. 2257 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a rovněž oplocení kolem této parcely, které město přebíralo od ČR ministerstva obrany při darování kasáren.

(2) Prodávající dále prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Podbořany schválilo prodej předmětné nemovitosti na svém zasedání dne 7. února 2018, usnesením číslo III./10 písm. I). Prodej byl vyvěšen na úřední desce města dne 23. ledna 2018 a sejmut dne 8. února 2018.

Město Podbořany – Smlouva o budoucí kupní smlouvě, vypracovala Ing. Růžičková, majetkoprávní odbor

III.

Celá smluvní kupní cena uvedená v článku II., odstavec (1), tj. **9 542 000 Kč**, slovy: devět milionů pět set čtyřicet dva tisíc korun českých bude vypořádána takto: částka 954 200 Kč, slovy: devět set padesát čtyři tisíc dvě stě korun českých byla uhrazena jako finanční kauce při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zbývající částka ve výši 8 587 800 Kč, slovy: osm milionů pět set osmdesát sedm tisíc osm set korun českých bude uhrazeno po podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího, Města Podbořany vedený u KB, a.s., pobočka Podbořany, číslo účtu [REDACTED] – [REDACTED], variabilní symbol 2119 2160 nejpozději do 7. května 2018. Po podpisu této kupní smlouvy oběma zúčastněnými stranami a uhrazení celé kupní ceny na účet prodávajícího, bude podána žádost do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Prodávající prokáže straně kupující podání návrhu na zápis práva vlastnického opisem žádosti potvrzené katastrálním úřadem.

IV.

(1) Kupující strana nepřijímá s převáděnou nemovitostí žádné jiné, než v této smlouvě uvedené závazky (kromě věcného břemene pro SVS a.s. pro kanalizaci). Kupující nepřijímá s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závady a prodávající jej ujistí, že na této nemovitosti žádné dluhy ani závady platně neváznou. Proávající prohlašuje, že mu nejsou na předmětu převodu známy pyrotechnické a ekologické zátěže. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti z hlediska případných ekologických a pyrotechnických zátěží řádně prohlédl a neshledal žádné zátěže. Pokud budou zjištěny na převáděných nemovitostech dosud neznámé ekologické a pyrotechnické zátěže, odstraní tyto na své náklady a nebude požadovat úhradu těchto nákladů od prodávajícího.

(2) Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy na převáděném pozemku a povinnost ku placení dávek a daní přejde na kupujícího dnem provedení zápisu vkladu práva vlastnického.

(3) Prodávající se zavazuje, že do 2 měsíců ode dne registrace této smlouvy odstraní z pozemkové parcely č. 2199/1 v k.ú. Podbořany veškerý zde deponovaný materiál a odpad.

V.

Náklady spojené s registrací kupní smlouvy - správní poplatek za rozhodnutí o vkladu zápisu do katastru nemovitostí (kolek á 1 000 Kč) zaplatí kupující, který rovněž uhradí daň z nabytí (převodu) nemovitostí.

VI.

(1) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy. Kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí dobře znám, že si je prohlédla na místě samém.

(2) O ručení za vady platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

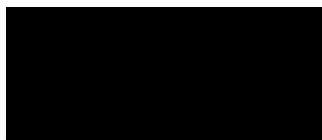
(3) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informace, vztahující se k obsahu této smlouvy, která může být vyžádána dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

(4) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

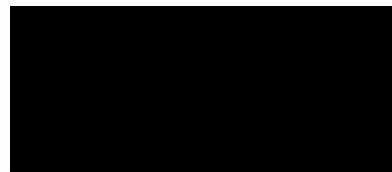
VII.

Po provedení zápisu vkladu práva vlastnického, bude v listu vlastnictví pro katastrální území a obec Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec vyznačeno, že vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v článku II. této smlouvy, **nabývá do vlastnictví KORUS CZ s.r.o., IČO: 25418262.**

V Podbořanech dne 24. dubna 2018



Ing. Karel Honzl
místostarosta Města Podbořany
prodávající



Ing. Pavel Krůta
jednatel
KORUS CZ s.r.o.
kupující