

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obrokova 1/12, PSČ 669 22
jedenáctí Janem Groisem, MBA, starostou

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*povinný*“)

a

iWebs s.r.o., IČ: 26977966, DIČ: CZ269977966
se sídlem: Ant. Barcala 1446/26A, České Budějovice 2, 370 05
jedenáctí Martinem Ambrožem, jednatelem

jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*oprávněná*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 18/2015

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemku:

- *pozemek parcelní číslo 263/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 78150 m²,*

jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, katastrální území Znojmo-Louka (dále jen „*Služebný pozemek*“).

1.2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby pod názvem „Znojmo – ulice Dukelských Bojovníků, bytové domy č.p. 147 a č.p. 149, pokládka trubek HDPE pro optický kabel“, který je uložen ve služebném pozemku v celkové délce 94 metrů (dále jen „*Zařízení*“).

Zařízení je ve vlastnictví Oprávněné.

II.

2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Zařízení spočívající v právu oprávněné na Služebném pozemku vlastním nákladem a

vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Zařízení, provozovat je a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněných strpět (dále jen „Služebnost“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.

- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 1083-698/2014, vyhotoveném společností GAK – geodetické práce, ověřeném dne 11. 11. 2014 pod číslem 350/2014 Ing. Petrem Gabrielem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 18. 11. 2014 pod číslem PGP-1600/2014-713 Ing. Evou Pelíškovou (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.3. Oprávněná právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 47.000,-Kč¹ (slovy: *Čtyřicet sedm tisíc korun českých*) + 21% DPH. Úplata bude oprávněným uhrazena na účet povinného č. účtu 19-224741/0100, variabilní symbol 5070000399 na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněné odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněné odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněných odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněná.

IV.

- 4.1. Oprávněná je povinna při provozu, opravách a údržbě Zařízení a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněná nese náklad na zachování a opravy Zařízení. Povinný není povinen na Zařízení jakkoliv přispívat.
- 4.3. Vstup na Služebný pozemek oprávněná oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněná neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému případnou škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněná povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Oprávněná je povinna zpřístupnit povinnému dokumentaci Zařízení v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněná povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši

¹ Úplata = (94 metrů délky Zařízení dle geometrického plánu x 500,- Kč/bm, minimálně však 500,-Kč), dle sazebníku interní Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 8/2012, Článek 8 Věcná břemena, odstavec 9.

10.000,-Kč (slovy: *Třicet tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění Zařízení ze Služebného pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Zařízení ze Služebného pozemku. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 4.7. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 26. 04. 2011, usnesením č. 23/2011 (bod č. 1038).
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněné odpovídajícího zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.9. Oprávněná tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.12. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo

evymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1083-698/2014

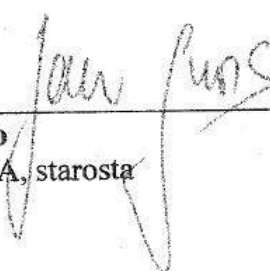
Ve Znojmě dne: 23. 04. 2018


V dne:

povinný:

oprávněná:




Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta


iWebs s.r.o.
Martin Ambrož, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
263/1											263/1			10001

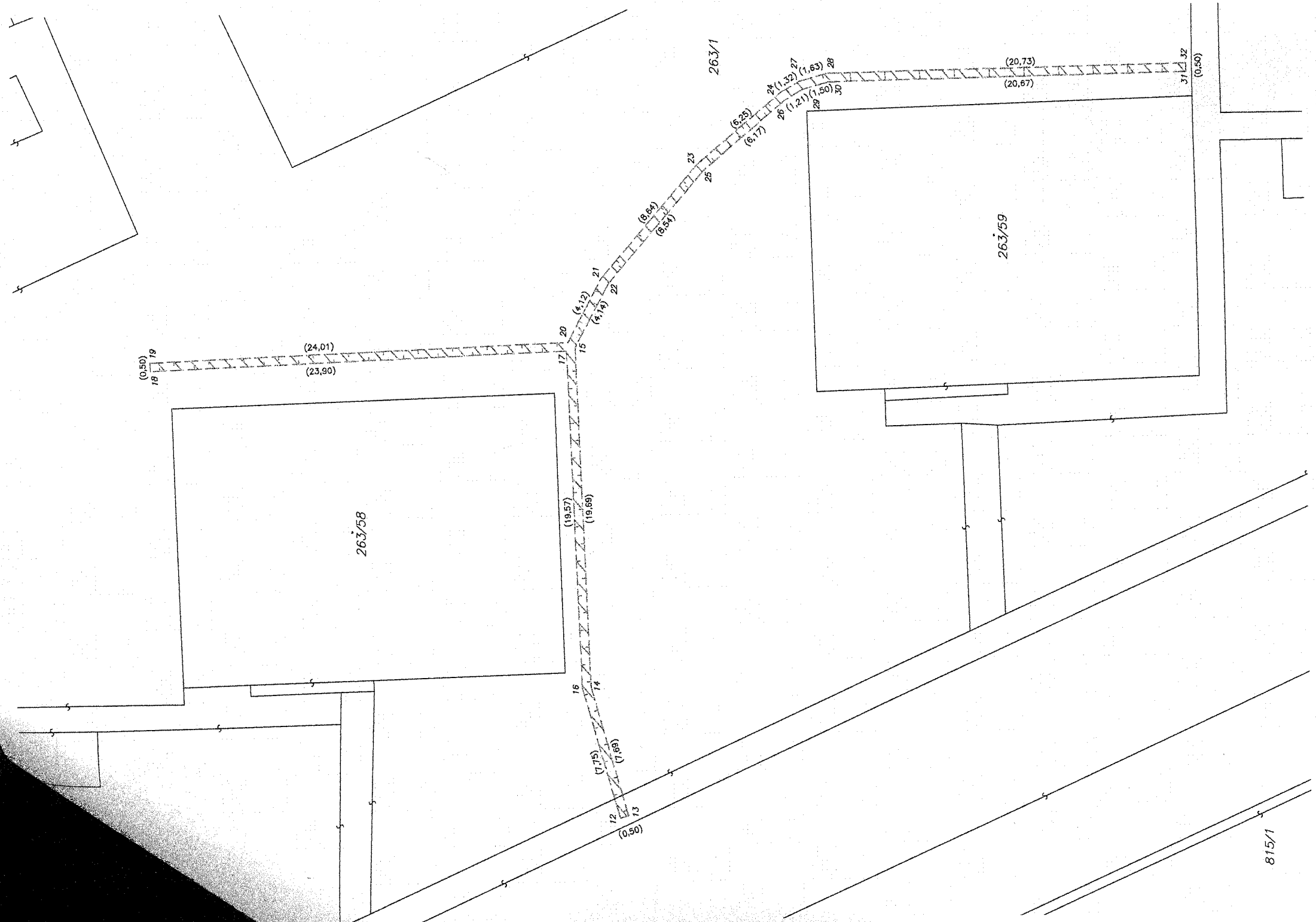
Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
12	641960.82	1195747.66	3				věcné břemeno
13	641960.68	1195748.15	3				věcné břemeno
14	641953.27	1195746.09	3				věcné břemeno
15	641933.59	1195745.40	3				věcné břemeno
16	641953.35	1195745.59	3				věcné břemeno
17	641933.79	1195744.91	3				věcné břemeno
18	641934.68	1195721.03	3				věcné břemeno
19	641934.18	1195721.01	3				věcné břemeno
20	641933.29	1195745.00	3				věcné břemeno
21	641929.65	1195746.92	3				věcné břemeno
22	641929.93	1195747.34	3				věcné břemeno
23	641923.10	1195752.56	3				věcné břemeno
24	641919.07	1195757.34	3				věcné břemeno
25	641923.46	1195752.92	3				věcné břemeno
26	641919.48	1195757.63	3				věcné břemeno
27	641918.39	1195758.47	3				věcné břemeno
28	641917.95	1195760.04	3				věcné břemeno
29	641918.86	1195758.67	3				věcné břemeno
30	641918.45	1195760.11	3				věcné břemeno
31	641918.09	1195780.78	3				věcné břemeno
32	641917.59	1195780.77	3				věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Petr GABRIEL	Jméno, příjmení: ing. Petr GABRIEL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995
	Dne: 11.11.2014 Číslo: 350/2014	Dne: 18.11.2014 Číslo: 163/2014
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk POPELKA GAK – geodetické práce, 515/241745 Dvořákova 21, 669 02 Znojmo	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1083-698/2014	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Eva Pelíšková PGP-1600/2014-713 2014.11.18 13:41:00 CET	
Okres: Znojmo		
Obec: Znojmo		
Kat. území: Znojmo-Louka		
Mapový list: Znojmo 6-7/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



263/58

263/59

263/1

815/1