

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města a pan Hynek Homolka, místostarosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

[REDAKCE]
jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé.

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 1158/4 v katastrálním území Brandýs nad Labem.
- 1.2. Tato nemovitost je zapsána na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 3775-180/2017 ze dne 17.11.2017 byla z původního pozemku p.č. 1158/4 o celkové výměře 113 m² oddělena část o výměře 55 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 1158/66, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.
- 1.4. Předmětem prodeje je pozemek v katastrálním území Brandýs nad Labem p.č. 1158/66 o výměře 55 m² (dále jen „Pozemek“) oddělený geometrickým plánem č. 3775-180/2017 ze dne 17.11.2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, z pozemku p.č. 1158/4 v katastrálním území Brandýs nad Labem.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitost uvedenou v odst. 1.4. této smlouvy, a to pozemek p.č. 1158/66 o výměře 55 m² oddělený geometrickým plánem č. 3775-180/2017 ze dne 17.11.2017 z pozemku p.č. 1158/4, vše v katastrálním území Brandýs nad Labem, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 82.500,- Kč, tj. slovy osmdesátdvatisícpětset korun českých.
- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu

- 2.3. Prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděného Pozemku, že si ho před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odstavce 5.5.4. resp. 5.5.5. této smlouvy.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. kupující, který je jejím poplatníkem.
- 4.5. Prodávající předává Pozemek do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírá.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.3. O prodeji Pozemku uvedeném v článku I. odst. 1.4. této kupní smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo dne 28.02.2018 na 23. veřejném zasedání zastupitelstva města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. 16/bod 12, podbod 12.4, písm. a). Kupní smlouva ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, byla schválena

zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 28.02.2018 na 23. veřejném zasedání, usnesením č. 16/bod 12, podbod 12.4, písm. b).

- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

Město Brandýs n.L.-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Město Brandýs n.L.-Stará Boleslav
Hynek Homolka
místostarosta města