

# Smlouva příkazní

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy: **38004**

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 PŘÍKAZCE: Město MILOVICE**  
se sídlem: *Nám. 30. června 508, Mladá, 289 24 Milovice*  
*tel.: 325 517 111, fax: 325 517 112, IDS: 6ahbcq7*
- zastoupený: *Ing. Milanem Pourem, starostou města*  
IČ / DIČ: *00239453 / CZ00239453 (plátce DPH)*  
*(dále jen „Příkazce“)*
- 1.2 PŘÍKAZNÍK: PRISVICH, s.r.o.**  
se sídlem: *Nad Orionem 140, 252 06 Davle*  
kancelář: *Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 (také adresa pro doručování);*  
*tel. 241 444 053, fax 241 444 053, IDS: 62eusa4*  
e-mail:
- zastoupený: *Ing. Ladislavem Vichem, jednatelem (mobil*  
IČO / DIČ: *27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)*  
zapsaný v: *OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284*  
*(dále jen „Příkazník“)*  
*(společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“)*

## II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ A DEFINICE

- 2.1 Podkladem** pro vypracování Smlouvy bylo jednání Stran dne 23. února 2018 v kanceláři Příkazce a nabídka Příkazníka z 8. března 2018.
- 2.2 Výchozí údaje**  
**Název akce:** **ÚZEMNÍ STUDIE US-10 MILOVICE – POD LIŠKAMI**  
**Místo akce:** *město Milovice, okres Nymburk, kraj Středočeský*  
*pozemky parc. č. 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264 a 1766 (část*  
*v katastrálním území Milovice nad Labem (dále jen „řešené území“)*  
**Pořizovatel:** *Městský úřad Milovice (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)*  
**Etapy ÚPP:** **ZADÁNÍ + NÁVRH ÚS US-10 MILOVICE – POD LIŠKAMI**
- 2.3 Příkazce** je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž Zastupitelstvo uložilo územním plánem Milovic v části zastavitelné plochy Z301 zpracování územní studie jako podmínku pro rozhodování o změnách v území, a jejíž Rada schválila uzavření Smlouvy podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení územní studie výkonným pořizovatelem.
- 2.4 Pořizovatel**, Městský úřad Milovice, je orgánem Příkazce, který v přenesené působnosti, podle § 2 odst. 2 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona, pořizuje územní studii.
- 2.5 Příkazník** je právnickou osobou, která má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle předmětu plnění čl. III Smlouvy a jejíž pracovníci, Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS., splňují kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.
- 2.6 Pro účely Smlouvy se rozumí**  
**DO** = *dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*

## POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE US-10 MILOVICE – POD LIŠKAMI

- Krajský úřad** = nadřízený orgán územního plánování pro obce
- Projektant** = fyzická osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ÚP** = územní plán dle stavebního zákona platného do 1. ledna 2007
- ÚPP** = územně plánovací podklady
- ÚS** = územní studie dle § 30 stavebního zákona
- vyhláška** = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- výkonný pořizovatel** = fyzická osoba, pracovník Příkazníka, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, zajišťující způsobilost Pořizovatele k územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona a předmětu plnění Smlouvy
- Zhotovitel** = právnická nebo fyzická osoba, která má v souladu se svým předmětem podnikání oprávnění k provádění činností dle předmětu plnění čl. III Smlouvy

### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Strany uzavírají Smlouvu, podle které se Příkazník zavazuje, že za podmínek stanovených Smlouvou a podle platných právních předpisů, zejména správního řádu, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, vykoná a zařídí pro Příkazce za odměnu, tento předmět plnění:

**Pořízení územní studie pro část zastavitelné plochy Z301 (dle ÚP Milovic) označenou územním plánem jako US-10 Pod Liškami s využitím řešeného území v ploše občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-3045) území města Milovice (dále jen „**ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami**“), jak je stanoveno v kapitole 13 „Územní studie“ textové části ÚP Milovic a ve výkresu č. I/01 „Výkres základního členění území“ grafické části ÚP Milovic (viz **Příloha č. 1** Smlouvy).**

**Soupis pozemků, které tvoří řešené území územní studie US-10 Milovice – Pod Liškami:**  
 katastrální území: **Milovice nad Labem**  
 pozemky parc. č.: **1766** (část), včetně parc. č. 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263 a 1264  
 výměra řešeného území je dle ÚP Milovic: **cca 8,94 ha**  
 grafické vymezení v katastrální mapě – viz **Příloha č. 2** Smlouvy

#### zahrnující tyto činnosti:

- 3.1** **Vykonávání činností Pořizovatele spojených s pořízením **ZADÁNÍ územní studie US-10 Milovice – Pod Liškami** pro Příkazce, zahrnující zejména:**
- 3.1.1 *Součinnost při rozhodování Rady města Milovice o schválení uzavření Smlouvy s Příkazníkem na výkon územně plánovací činnosti [§ 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona].*
- 3.1.2 *Opatření podkladů pro zpracování zadání ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami.*
- 3.1.3 *Zpracování zadání ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami s určením jejího obsahu, rozsahu, cílů a účelu (§ 30 odst. 2 stavebního zákona) v souladu účelem pořízení ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami.*

**POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE US-10 MILOVICE – POD LIŠKAMI**

- 3.1.4 Odsouhlasení zadání ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami Pořizovatelem, tj. Městským úřadem Milovice, a jeho vydání v dokumentaci „**Zadání územní studie US-10 Milovice – Pod Liškami**“ (dále také jen „**Zadání**“).
- 3.1.5 Předání Pořizovatelem odsouhlaseného a parafovaného Zadání ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami Příkazci a Zhotoviteli, resp. Projektantovi.
- 3.1.6 Zpracování registračního listu za etapu „Zadání“ ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami (§ 22 odst. 1 vyhlášky) a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona) po předání Zadání zhotoviteli.
- 3.2 Vykonávání činností Pořizovatele spojených s pořízením **NÁVRHU územní studie US-10 Milovice – Pod Liškami** pro Příkazce, zahrnující zejména:**
- 3.2.1 Součinnost oprávněnému Projektantovi Příkazce při zpracování návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami na základě předaného Zadání.
- 3.2.2 Převzetí návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami od Příkazce a kontrola jeho souladu se Zadáním.
- 3.2.3 Zveřejnění návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami a jeho oznámení DO, městu Milovice a veřejnosti způsobem stanoveným v Zadání.
- 3.2.4 Vyhodnocení podání DO, města Milovice a veřejnosti uplatněných ke zveřejněnému návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami.
- 3.2.5 Zpracování pokynů pro úpravu návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami podle míry zohlednění uplatněných podání jako dokument „**Pokyny pro úpravu návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami**“.
- 3.2.6 Předání Pořizovatelem odsouhlasených a parafovaných Pokynů pro úpravu návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami Příkazci a součinnost při úpravě návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami oprávněným Projektantem Příkazce.
- 3.2.7 Příprava podkladů a součinnost Pořizovateli při schválení možnosti využít ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami jako podkladu pro rozhodování v území (§ 30 odst. 5 stavebního zákona).
- 3.2.8 Zpracování registračního listu Pořizovatelem schválené ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami (§ 22 odst. 1 vyhlášky) a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 stavebního zákona).
- 3.2.9 Uložení dokumentace ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami s vyznačením schválení možnosti jejího využití jako podkladu pro rozhodování v území u Pořizovatele, Městského úřadu Milovice, a její poskytnutí městu Milovice a stavebnímu úřadu (§ 166 odst. 3 stavebního zákona).
- 3.2.10 Zveřejnění údajů o ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami a o místech, kde je možné do její dokumentace nahlížet, způsobem umožňujícím dálkový přístup, a oznámení těchto údajů jednotlivě DO (§ 166 odst. 3 stavebního zákona).
- 3.2.11 Zpracování dokumentace „**Územní studie US-10 Milovice – Pod Liškami – doklady o pořizování**“ obsahující písemnosti dokládající proces pořizování ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami a schválení možnosti jejího využití jako podkladu pro rozhodování v území a její předání Příkazci.
- 3.2.12 Ukončení činnosti výkonného pořizovatele ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami uložením dokladů a písemností dokládajících proces pořizování (spisu) u Příkazce k archivování.
- 3.3 Koordinace a usměrňování územně plánovací činnosti předmětu plnění ode dne uzavření Smlouvy do ukončení pořizování ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami, tj. do dne splnění bodu 3.2.12 Smlouvy.**

**IV. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že předmět plnění dle čl. III Smlouvy vykoná pro Příkazce v těchto lhůtách:



## POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE ÚS-10 MILOVICE – POD LIŠKAMI

**odstavec 3.1.** . . . . . **do 20 dnů** ode dne uzavření Smlouvy a předání podkladů dle bodů 7.1.1 až 7.1.3 Smlouvy,

**odstavec 3.2.** . . . . . **do 50 dnů** ode dne převzetí návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami k plnění bodu 3.2.2 Smlouvy od Příkazce,

**odstavec 3.3.** . . . . . **průběžně** po dobu plnění Smlouvy.

*K výše uvedené lhůtě k plnění dle odstavce 3.2 je třeba připočítat dobu plnění oprávněného Projektanta Příkazce na úpravu návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami.*

- 4.2 Dodržení doby plnění a splnění předmětu plnění Smlouvy ze strany Příkazníka je závislé na řádném a včasném spolupůsobení Příkazce dle čl. VII a dodržení platebních podmínek dle čl. VI Smlouvy.

## V. ODMĚNA

- 5.1 Příkazce zaplatí Příkazníkovi za předmět plnění dle čl. III Smlouvy odměnu ve výši

**70.000 Kč** (bez DPH) slovy **sedmdesát tisíc Kč**.

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty platná v den zdanitelného plnění.

- 5.2 Odměna byla dohodnuta podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3 Z odměny dle odstavce 5.1 Smlouvy připadá na etapu „ZADÁNÍ“ (odstavec 3.1) **30.000 Kč** a na etapu „NÁVRH“ (odstavec 3.2) **40.000 Kč**. Odměna za plnění odstavce 3.3 Smlouvy je zahrnuta v odměně za plnění odstavců 3.1 a 3.2 Smlouvy.

- 5.4 Pro úkony Příkazníka (výkonného pořizovatele) spojené s vyhodnocením a zpracováním závěrů k podáním dle bodu 3.2.4 Smlouvy, uplatněným k návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami, se stanovuje odměna **200 Kč** (bez DPH) za každé podání, pokud budou uplatněny.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Odměnu dle článku V Smlouvy uhradí Příkazce na základě faktur (daňových dokladů), obsahujících údaje požadované právními předpisy, které Příkazník vystaví v průběhu plnění Smlouvy dle článku III Smlouvy takto:

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění)
6.1.1	1. dílčí faktura	30.000 Kč	ke dni předání Zadání ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami Příkazci dle bodu 3.1.5
6.1.2	2. dílčí faktura	20.000 Kč	ke dni podpisu zveřejnění návrhu ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami dle bodu 3.2.3 Pořizovatelem
6.1.3	3. dílčí faktura (konečná)	20.000 Kč	ke dni předání schválené ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami Příkazci dle bodu 3.2.12 Smlouvy

- 6.2 Lhůta splatnosti faktur je 10 dnů ode dne doručení faktury Příkazci, při nedodržení lhůty splatnosti se o stejný počet dnů prodlužuje doba plnění předmětu Smlouvy.

## VII. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY

- 7.1 Příkazník provede předmět plnění Smlouvy s použitím následujících podkladů, které mu Příkazce poskytne na dobu nezbytně nutnou nebo jejichž zapůjčení dohodne s Pořizovatelem:

7.1.1 Usnesení Rady města Milovice o schválení uzavření Smlouvy dle bodu 3.1.1 Smlouvy.

7.1.2 Platný ÚP Milovic, vč. usnesení o schválení vydání opatření obecné povahy v digitální podobě.

**POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE US-10 MILOVICE – POD LIŠKAMI**

- 7.1.3 *Návrh ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami v 1 paré a konečné znění ve 4 paré, vč. digitální podoby v souborech formátu PDF a zdrojových editovatelných, zpracované oprávněným Projektantem Příkazce.*
- 7.2 V rámci spolupůsobení Stran se Příkazce zavazuje, že v rozsahu potřebném, na vyzvání Příkazníka, poskytne nezbytnou součinnost při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, podání a konzultací v průběhu plnění Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Příkazníkovi nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání.
- 7.3 Výstupy činností předmětu plnění, které je povinen Pořizovatel provést ze zákona, provede Příkazník jménem Pořizovatele, tj. Městského úřadu Milovice, který tyto výstupy signuje. Ostatní činnosti provede Příkazník jménem svým. Příkazníkovi se umožňuje použít digitálního otisku podpisu a razítka Pořizovatele v případě, že to povaha úkonu umožňuje.
- 7.4 Zasílání různých písemností DO a krajskému úřadu, popř. i dalším subjektům, jménem Městského úřadu Milovice, se umožňuje Příkazníkovi prostřednictvím jeho datové schránky.

**VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 8.1 Při nedodržení některého z termínů plnění uvedeného v článku IV Smlouvy z důvodů ležících jednoznačně na straně Příkazníka uplatní vůči němu Příkazce sankci formou smluvní pokuty dohodnutou ve výši 1 % za každý den prodlení z odměny příslušné etapy.
- 8.2 Při nedodržení lhůty splatnosti faktury dle odstavce 6.2 Smlouvy uplatní Příkazník vůči Příkazci sankci formou smluvní pokuty ve výši 1 % z faktury za každý den prodlení.
- 8.3 Příkazník není v prodlení v případě neplnění harmonogramu prací z viny „třetích stran“, které nemohl v době uzavírání Smlouvy prokazatelně předvídat. Zejména se jedná o prokazatelně odůvodnitelné nedodržení předpokládaných vyřizovacích lhůt DO a subjektů státní či veřejné správy, řešení prokazatelně neočekávaných rozporů.
- 8.4 Strany se zavazují, že žádné z informací, které jim byly svěřené smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu smluvního partnera, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.
- 8.5 Příkazník bude při zabezpečování činností podle čl. III Smlouvy postupovat s odbornou péčí, poctivě a pečlivě. Příkazník garantuje, že svoji činnost bude uskutečňovat v souladu s právními předpisy a se zájmy Příkazce a podle jeho pokynů.
- 8.6 Příkazník prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro výkon předmětu plnění této smlouvy a na žádost Příkazce je neprodleně předloží.
- 8.7 Dle předmětu Smlouvy není jejím plněním dodání projektových prací spojených se zpracováním ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami, ale pouze provedení činností v souvislosti s přípravou pořízení a pořízením ÚS US-10 Milovice – Pod Liškami.

**IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Stran.
- 9.2 Měnit a doplňovat Smlouvu je možno jen formou písemných dodatků. Na její vypovězení se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3 Pokud se Strany ve Smlouvě nedohodly jinak, řídí se smluvní vztahy Příkazce a Příkazníka občanským zákoníkem.
- 9.4 Smlouva má včetně dvou příloh celkem 7 stran a je předána Příkazci ve dvou stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení smlouvy s platností originálu.

**POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE US-10 MILOVICE – POD LIŠKAMI**

- 9.5 Nedílnou součástí Smlouvy je **Příloha č. 1** (výřez výkresu č. I/02.1 Hlavní výkres ÚP Milovic) a **Příloha č. 2** (katastrální mapa řešeného území).
- 9.6 Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 9.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na straně příkazce usnesením č. 138/2018 Rady města Milovice ze dne 28. března 2018. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 9.8 Příkazník se zavazuje, že činnosti dle Smlouvy vykoná v souladu s usnesením Rady města Milovice uvedeným v odstavci 9.7 Smlouvy.

\* \* \*

Za Příkazníka: **Ing. Ladislav Vich,**  
jednatel PRISVICH, s.r.o.

Za Příkazce: **Ing. Milan Pour**  
starosta města Milovice

V Davli dne 27. března 2018

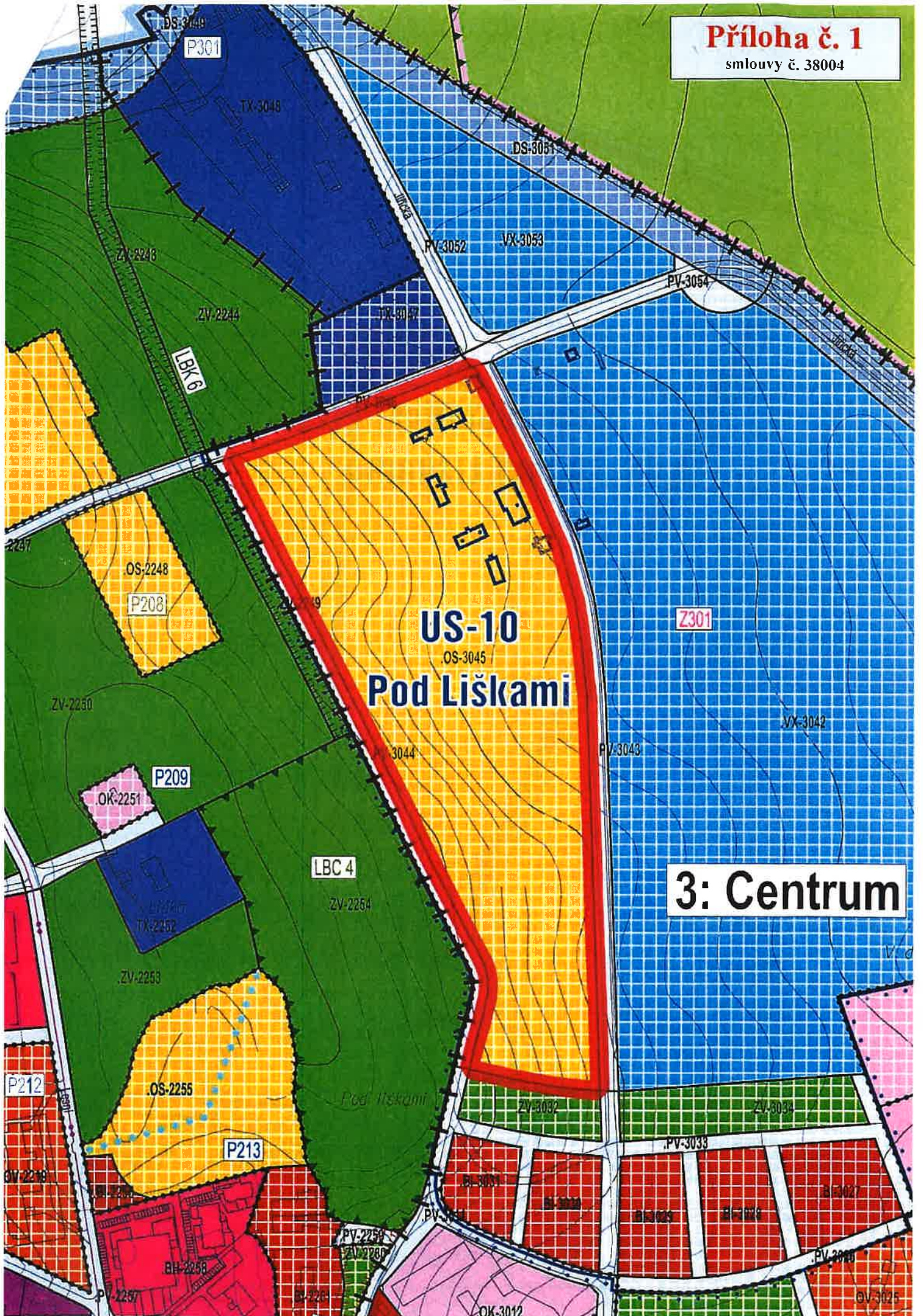
V Milovicích dne 24. dubna 2018

Podpis a razítko:



# Příloha č. 1

smlouvy č. 38004



## 3: Centrum



**Příloha č. 2**

smlouvy č. 38004

**územní studie  
US-10 Pod Liškami**

Milovice

2 000  
20 40 60 80 100 m

