

SMLOUVA O DÍLO č. 7/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
(s promítnutím zvláštních ustanovení § 2623 až 2630)
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Domov pro seniory Světlo

IČ: 70869812

se sídlem: Drhovle 44, 397 01 Písek

zastoupený paní Mgr. Milada Chyliková

bankovní spojení: 3723-271/0100

(dále jen objednatel na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Jaroslav Hadáček

IČ 12893331, DIČ CZ6709230825,

s místem podnikání Sepekov č.p. 386, PSČ 398 51, okres Písek,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú 154135338/0300

(dále jen zhotovitel na straně druhé)

II. Zástupci smluvních stran

Objednatel pověřil k jednáním o záležitostech

- smluvních (projednávání změn a doplňků díla) a k podepisování dodatků k této smlouvě:

paní Mgr. Miladu Chylikovou

- technických:

Pan/í Kotrba Zdeněk

- na stavbě (ke kontrole provedených prací):

Pan/í Ing. Václav Kříž

Zhotovitel pověřil k jednáním o záležitostech

- smluvních (projednávání změn a doplňků díla) a k podepisování dodatků k této smlouvě:

pana Jaroslava Hadáčka

- technických:

pana Jaroslava Hadáčka

- na stavbě (ke kontrole provedených prací):

pana Jaroslava Hadáčka

a to s tím, že ve všech vymezených záležitostech je rovněž oprávněn jednat zhotovitel též sám osobně.

Smluvní strany se zavazují, že změnu dotčených údajů v osobách smluvních zástupců oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného prodlení. Jestliže jedna smluvní strana tuto povinnost opomene, je povinna druhé smluvní straně nahradit veškerou škodu, která tímto opomenutím druhé smluvní straně prokazatelně vznikla.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané jako „Rekonstrukce střešní terasy v Písku“ to za sjednanou cenu, ve sjednané době a za sjednaných podmínek (vše dále také jen jako „dílo“).

K ceně díla bude připočtena částka odpovídající aktuálně platné výši daně z přidané hodnoty (DPH), nebude-li uplatněn zákonný režim přenesení daňové povinnosti k DPH při provedení stavebních prací. 2. Veškeré příjmy z realizace vicepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla budou oceněny za stejných podmínek.

1 388 375,72 bez DPH
DPH 15% 208.256,28 Kč
1.596.632,- Kč s DPH

1. Cena díla je stanovena v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů v zájmemou dohodou obou smluvních stran ve výši, a to za:

V. Cena díla, jeho fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 9 měsíců od podpisu smlouvy oběma stranami tj. (podpis smlouvy k 1.11.2017). Za splnění podmínek, že mu bude objednatel předáno staveniště vyklizené pro závoz a uskladnění potřebného materiálu minimálně 3 dny před sjednaným termínem zahájení prací.
2. Zhotovitel se zavazuje předmet plnění, tedy sjednané dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději do 31.7.2018.
3. Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované v článku II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 2. tohoto článku této smlouvy, jestliže atmosférická, teplotní, povětrnostní či jiná situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby. V případě výskytu těchto vlivů se termín dokončení prodlouží o počet dnů, po které objektivně nebylo z výše uvedených důvodů možno pokračovat v provádění prací.
4. Obě strany se dohodly, že provádění případných viceprací, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebude mít vliv na termín zhotovení díla a toto bude dokončeno ve sjednaném termínu.

IV. Cas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 9 měsíců od podpisu smlouvy oběma stranami tj. (podpis smlouvy k 1.11.2017). Za splnění podmínek, že mu bude objednatel předáno staveniště vyklizené pro závoz a uskladnění potřebného materiálu minimálně 3 dny před sjednaným termínem zahájení prací.
 2. Zhotovitel se zavazuje předmet plnění, tedy sjednané dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději do 31.7.2018.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované v článku II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 2. tohoto článku této smlouvy, jestliže atmosférická, teplotní, povětrnostní či jiná situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby. V případě výskytu těchto vlivů se termín dokončení prodlouží o počet dnů, po které objektivně nebylo z výše uvedených důvodů možno pokračovat v provádění prací.
 4. Obě strany se dohodly, že provádění případných viceprací, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebude mít vliv na termín zhotovení díla a toto bude dokončeno ve sjednaném termínu.
2. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít, je-li provedeno v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a jejich přílohách a obecnými technickými požadavky na výstavbu, a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu. Dřívejší předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.
3. Podrobná specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
4. Jestliže v průběhu zhotovování díla vznikne potřeba provést nepředvídané práce a dodatky, které svoji povahou k původnímu plnění přislují (uvedené v nabídce), ale nejsou již potřebné (tzv. méněpráce), jsou zhotovitel i objednatel povinni si ihned tuto skutečnost oznámit a provést soupis těchto méněprací a jejich ocenění cenami odpovídajícími původním pracím. Zhotovitel i objednatel si musí vzájemně méněpráce odsouhlasit formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku. V případě jejich odsouhlasení zhotovitel méněpráce neprovede a z původní ceny díla odečtena částka odpovídající jejich ceně.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se dostatečným způsobem seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Jestliže v průběhu zhotovování díla vznikne potřeba provést práce a dodatky, které svoji povahou k původnímu plnění přislují (uvedené v nabídce), ale nejsou již potřebné (tzv. méněpráce), jsou zhotovitel i objednatel povinni si ihned tuto skutečnost oznámit a provést soupis těchto méněprací a jejich ocenění cenami odpovídajícími původním pracím. Zhotovitel i objednatel si musí vzájemně méněpráce odsouhlasit formou dodatku k této smlouvě nebo na schválení jejich provedení za navrhnutou cenu smluvním zápisem objednatel přímo jejich zápisem do stavebního deníku. V případě takto vyjádřeného souhlasu objednatel s provedením viceprací je zhotovitel povinen tyto provést a má právo i na jejich úhradu. Neobjednané nebo neodsouhlasené práce není povinen objednatel uhradit; má se za to, že tyto realizované práce a dodatky byly součástí původního díla a jsou zahrnuté v jeho ceně.

3. Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:

- při celostátní změně DPH, eventuálně jiné daně
- při změnách položkových množství oproti nabídce
- při změnách díla požadovaných objednatelem
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit.

4. Smluvní strany se dohodly na financování díla s následujícím harmonogramem faktur:

Vystavena konečná fa po předání díla. Objednatel umožňuje vystavit dílčí faktury.

Konečnou fakturu - daňový doklad uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení stavebních prací a řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel má nárok v případě výskytu vad a nedodělků, zjištěných při předání díla, uplatnit pozastávku do výše 10 % z celkové ceny díla včetně DPH. Tato pozastávka bude zhotoviteli proplacena, po odstranění všech vad a nedodělků a to do termínu uvedeném v předávacím protokolu.

Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran na 14 dní počítaných od jejich doručení na adresu objednatele.

5. Všechny faktury musí mimo obligatorních náležitostí stanovených platnými právními předpisy, obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- označení smluvních stran a jejich generálie
- označení bankovního spojení zhotovitele
- datum vystavení faktury
- datum splatnosti faktury
- označení předmětu plnění
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- podpis oprávněné osoby zhotovitele.

6. Faktura se považuje za uhrazenou v den, kdy vyúčtovaná částka byla připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou s potřebnou péčí osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, a to na svůj náklad, na své nebezpečí a v ujednaném čase. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. pokyny jeho zástupců pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, a to za předpokladu, že zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení díla.

1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci předmetného díla; místem realizace díla je: areál DS Světlá Písek
 2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště proste práv třetí osoby nejpozději v den zahájení realizace díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Na dodržení termínu předání staveniště je závislé včasné splnění díla.
 3. Zhotovitel sepíše před započetím prací s objednatелеm protokol o předání a převzetí staveniště.
 4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení staveniště a během výstavby o toto značení pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti.
 6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
 7. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavbou do původního stavu.
 8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 9. Pracovní doba zhotovitele – ve všední dny 6.00 – 20.00 hod, v sobotu 7.00 – 20.00 hod
 10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit veškerý odpad vzniklý v důsledku jeho činnosti nejpozději do 5 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla.
- VIII. Stavební deník**
1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště pravidelně denní záznamy o průběhu realizace díla, a to do stavebního deníku, tj. zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
 2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO a DIČ objednatel
 - název, sídlo, IČO a DIČ zástupce objednatel ve věcech technických
 - název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitel
 - název, sídlo, IČO a DIČ zpracovatel PD
 - přehled všech provedených zaměření, výtvarní síti, provedení zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zázpisy do stavebního deníku číselně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zázpisu. Mimo smluvních zástupců zhotovitel (viz čl. 2 této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jin pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
 4. Nesouhlasí-li zhotovitel či objednatel se zázpisem, který učinil do stavebního deníku jeho smluvní partner či osoba uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, musí k tomuto zázpisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zázpisem souhlasí.
 5. Zázpisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před termínem sjednaným v této smlouvě.
3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel dílo převezme formou písemného protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen na základě oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen se dostavit k předání a převzetí díla na den oznámený zhotovitelem. Pokud se objednatel nedostaví, je oprávněn zhotovitel pořídít o tomto zápis, provést fotodokumentaci provedeného díla a odeslat tento zápis s dokumentací o provedení díla doporučeně na adresu objednatele. Třetím dnem po odeslání těchto dokumentů na adresu objednatele se považuje dílo za řádně předané a zhotovitel může přistoupit k fakturaci díla. Objednatel za této situace nemá nárok na sankci za pozdní předání díla.
6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:
Zápis o odevzdání a převzetí díla
7. O průběhu přejímacího řízení vyplní smluvní strany předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody; tyto vady a nedodělky mohou být důvodem k přerušení přejímacího řízení. Po odstranění takto specifikovaných vad bude sepsán a oboustranně podepsán protokol o odstranění vad a o předání a převzetí díla. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.
8. Dílo je považováno za zhotovené po ukončení všech prací a připojení podpisů smluvních stran na předávacím protokolu.
9. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou nebo některou z jejich příloh a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

X. Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené stavební práce záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla a podepsáním předávacího protokolu pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Vady díla, které se projeví v záruční době, uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby, a to písemnou formou. Toto písemné sdělení je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li v něm uveden jiný nárok. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu v co nejkratším možném termínu, s přihlédnutím k jejímu charakteru.
3. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
 - a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
4. Zhotovitel se zproští povinností z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto se však nevztahuje na technické konzultace, technické expertízy a posouzení, zpracovávané třetími osobami.
4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbyvají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkci postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou, tj. písemným oboustranně potvrzeným ujednáním vyslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, a schváleny smluvními stranami či jejich zástupci. Jiné zápisy, protokoly apod. se za zmiňovanou smlouvu nepovažují. K platnosti této smlouvy je nutná dohoda o celém jejím obsahu.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi
 - v případě, že jim nahlašena vyšší moc trvá déle než 2 měsíce
 - zhotovitel setrává v prodlení s dokončením díla o více než 2 týdny
 2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - v případě, že jim nahlašena vyšší moc trvá déle než 2 měsíce
 - trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného upozornění
 - ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv části ceny díla po dobu delší 20 dnů
- Rovněž v těchto případech má zhotovitel nárok na úhradu již dokončených a provedených prací.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemožnou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, stávkou, živelné pohromy, nepřítzlivé atmosférické podmínky, které by podstatně zasáhly do předemtu plnění, apod. Smluvní strany se osvědčují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

V případě vyšší moci zhotovitel práce přeruší a pokračovat v nich bude až po pomínutí účinků vyšší moci; lhůta ke splnění smluvních závazků zhotovitele se prodlužuje o dobu trvání překážky. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o tom nepozději do 5 dnů od data skončení této okolnosti, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než o 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se dovolala vyšší moci, právo odstoupit od této smlouvy; účinky takového odstoupení od smlouvy nastanou dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

XII. Vyšší moc

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Dojde-li na straně objednatel k prodlení při úhradě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XI. Sankce

6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla. Zanikne-li závazek provést dílo naopak z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.


8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, které tvoří její nedílné součásti, a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. V případě rozporu mezi textem smlouvy a textem jejích příloh má přednost tato smlouva.

Tato smlouva je vypracována ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Písku dne 1. 11. 2017


Domov pro seniory Světlo
Drhovle 41, 397 01 Písek
IČO: 708 69 812 ②

.....
za objednatele:
Mgr. Chyliková Milada

V Písku dne 1. 11. 2017

Jaroslav HADÁČEK
398 51 Sepekov 386
IČO 128 93 331
DIČ CZ6709230825
mob. 602 427 716 I

.....
za zhotovitele:
Jaroslav Hadáček

VERLAG
DASHOFER

Krycí list rozpočtu

| | | | | | |
|-------------------|--|-----------------|--------------------------|----------|----|
| Název stavby: | Domov pro seniory Světlo, pobočka Písek | Objednatel: | Domov pro seniory Světlo | IČ/DIČ: | |
| Druh stavby: | Oprava terasy | Projektant: | | IČ/DIČ: | |
| Lokalita: | Karla Čapka 2549/7, Budejovická předměstí, 397 01 Písek | Zhotovitel: | | IČ/DIČ: | |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | | Položek: | 40 |
| JKSO: | | Zpracoval: | | Datum: | |

Rozpočtové náklady v Kč

| A | | B | | C | |
|-----------------------------|---------|-------------------|-------------------|----------------------------|------|
| Základní rozpočtové náklady | | Doplňkové náklady | | Náklady na umístění stavby | |
| HSV | Dodávky | | Práce přesčas | Zařízení staveniště | |
| | Montáž | 224,20 | | 0,00 | 0,00 |
| | Dodávky | 144 902,72 | Bez pevné podl. | 0,00 | 0,00 |
| PSV | Montáž | 771 290,11 | Kulturní památka | 0,00 | 0,00 |
| | Dodávky | 330 744,48 | | 0,00 | 0,00 |
| "M" | Dodávky | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| | Montáž | 0,00 | * | 0,00 | 0,00 |
| Ostatní materiál | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Přesun hmot a suť | | 141 214,22 | DN celkem | 0,00 | 0,00 |
| ZRN celkem | | 1 388 375,72 | DN celkem za obj. | 0,00 | 0,00 |
| | | | | ORN celkem | 0,00 |
| | | | | NUS celkem | 0,00 |
| | | | | NUS celkem za obj. | 0,00 |
| | | | | ORN celkem | 0,00 |
| | | | | ORN celkem za obj. | 0,00 |

| Základ 0% | Základ 15% DPH 15% | Základ 21% DPH 21% | ORN celkem za obj. | Celkem bez DPH | Celkem včetně DPH |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| 0,00 | 1 388 375,72 | 208 256,36 | 0,00 | 1 388 375,72 | 1 596 632,08 |
| Projektant | Objednatel | | Zhotovitel | | |
| Datum, razítko a podpis | | Datum, razítko a podpis | | Datum, razítko a podpis | |

Copyright © 2017 Verlag Dashofer, s.r.o.

Domov pro seniory Světlo
Dřívovle 44, 397 01 Písek
IČO: 708 69 812
Tel.: 382 789 611

Jaroslav HADÁČEK
398 51 Sepetkov 386
IČO 128 93 331
DIČ CZ6709230825

Stavební rozpočet

Název stavby: Domov pro seniory Světlo, pobočka Písek

Objednatel: Domov pro seniory Světlo

Druh stavby: Oprava terasy

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Karla Čapka 2549/7, Budějovické předměstí, 397 01 Písek

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování:

Zpracoval:

| Č. | Objekt | Kód | Zkrácený popis | Mj | Množství | Jednot. cena (Kč) | Náklady (celkem v Kč) | | Náklady (Kč) | | Hmotnost (t) | |
|----|------------|--------------|--|-----|----------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|----------------|
| | | | | | | | Dodávka | Montáž | celkem | Montáž | Jednot. | Celková |
| | 11 | | Přípravné a přidružené práce | | | | 0,00 | 25 800,19 | | 25 800,19 | | 50,8706 |
| 1 | | 113106121R00 | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho | m2 | 92,96 | 50,70 | 0,00 | 4 712,82 | 4 712,82 | 4 712,82 | 0,1380 | 12,8285 |
| 2 | | 965981713RT1 | Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 | m2 | 8,82 | 440,40 | 0,00 | 3 884,29 | 3 884,29 | 3 884,29 | 0,0200 | 0,1764 |
| 3 | | 965048150R00 | Dočistění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% | m2 | 8,82 | 423,72 | 0,00 | 3 737,17 | 3 737,17 | 3 737,17 | 0,0018 | 0,0154 |
| 4 | | 712990813RT3 | Odstranění násypu nebo nánosů tl. 5 - 10 cm | m2 | 225,29 | 41,62 | 0,00 | 9 376,94 | 9 376,94 | 9 376,94 | 0,1670 | 37,6234 |
| 5 | | 71140201R00 | Odst: izolace proti vlhk. svís. pásy přitav, 1vrs | m2 | 43,3 | 94,43 | 0,00 | 4 088,97 | 4 088,97 | 4 088,97 | 0,0082 | 0,2269 |
| | 711 | | Izolace proti vodě | | | | 17 101,05 | 6 195,45 | 23 296,50 | | | 0,0600 |
| 6 | | 711212000RU1 | Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr | m2 | 12 | 65,67 | 341,38 | 446,66 | 788,04 | 788,04 | 0,0002 | 0,0025 |
| 7 | | 711212002RT3 | Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka | m2 | 12 | 612,70 | 5 378,53 | 1 973,88 | 7 352,41 | 7 352,41 | 0,0034 | 0,0408 |
| 8 | | 711212601RT2 | Těsnící pás do spoje podlaha - stěna | m | 50 | 178,62 | 6 581,45 | 2 349,67 | 8 931,12 | 8 931,12 | 0,0003 | 0,0145 |
| 9 | | 711212602RT2 | Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna | kus | 20 | 268,60 | 4 799,69 | 572,38 | 5 372,07 | 5 372,07 | 0,0001 | 0,0022 |
| 10 | | 998711201R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m | % | 170,882 | 4,99 | 0,00 | 852,86 | 852,86 | 852,86 | 0,0000 | 0,0000 |
| | 712 | | Izolace sítěch (živé, krytiny) | | | | 232 340,73 | 210 029,40 | 442 370,14 | | | 1,0959 |
| 11 | | 71212111R00 | Podkladní pás z textilie přibitím | m2 | 376,93 | 23,51 | 811,90 | 8 049,67 | 8 861,57 | 8 861,57 | 0,0000 | 0,0151 |
| 12 | | 69366198 | Geotextilie FILTEK 300 g/m2 s. 200cm 100% Pp | m2 | 376,93 | 42,25 | 15 926,08 | 0,00 | 15 926,08 | 15 926,08 | 0,0003 | 0,1131 |
| 13 | | 71237311RT3 | Krytina sítěch do 10° fólie, 6 kotvím2, na beton | m2 | 376,93 | 929,89 | 202 266,61 | 148 235,77 | 350 502,38 | 350 502,38 | 0,0022 | 0,8293 |
| 14 | | 712378005R00 | Sténová lišta vyřnutá VIPLANYL RŠ 70 mm | m | 104,1 | 140,55 | 6 223,72 | 8 407,22 | 14 630,94 | 14 630,94 | 0,0006 | 0,0593 |
| 15 | | 712378007R00 | Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm | m | 104,1 | 149,08 | 7 112,43 | 8 407,22 | 15 519,65 | 15 519,65 | 0,0008 | 0,0791 |
| 16 | | 00708VD | Dodávka a montáž vtoků PVC; DN 100-125 | ks | 8 | 2 823,81 | 0,00 | 22 590,48 | 22 590,48 | 22 590,48 | 0,0000 | 0,0000 |

| Objekt | Kód | Zkrácený popis | Mj | Množství | Jednot. cena (Kč) | Náklady (celkem v Kč) | Náklady celkem (Kč) | Hmotnost | Celková |
|--------|--------------|---|-----|-----------|-------------------|-----------------------|---------------------|------------|---------|
| | | | | | | Dodávka | Montáž | | (t) |
| | 998712201R00 | Presun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m | % | 3258,9546 | 4,40 | 0,00 | 14 339,04 | 14 339,04 | 0,0000 |
| | 767 | Konstrukce doplňkové stavební (zamešnické) | | | | 4 846,00 | 11 946,30 | 16 794,30 | 0,0000 |
| | 900 R01 | Demontáž oplechování soklové lišty | kpl | 1 | 8 865,45 | 1 063,85 | 7 801,60 | 8 865,45 | 0,0000 |
| | 767422112R00 | Montáž opláštění - oplechování soklu | m | 86,6 | 91,56 | 3 784,14 | 4 144,70 | 7 928,85 | 0,0000 |
| | 771 | Podlahy z dlaždic | | | | 517 000,34 | 164 327,15 | 681 327,49 | 18,0220 |
| | 632922922R00 | Kladení dlaždic 40 x 40 cm na podložky pryžové | m2 | 331,85 | 401,50 | 56 832,61 | 77 538,03 | 133 370,65 | 0,0012 |
| | 771100050RAF | Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou Adesilex v exte | m2 | 8,82 | 1 243,79 | 9 523,82 | 1 446,40 | 10 970,23 | 0,0340 |
| | 771101210RT1 | Penetrace podkladu pod dlažby | m2 | 10,38 | 49,79 | 295,02 | 221,67 | 516,69 | 0,0002 |
| | 771120111R00 | Kladení dlaždic na stěpnice do tmele, jedna řada | m | 18 | 250,78 | 1 003,33 | 3 510,72 | 4 514,05 | 0,0000 |
| | 771120211R00 | Kladení dlaždic na podsápnice do tmele, 1 řada | m | 18 | 131,68 | 601,90 | 1 768,36 | 2 370,27 | 0,0000 |
| | 771475034RT2 | Obklad soklíka keram. stúpnov., tmele, 20x10 H 10 cm | m | 21 | 182,56 | 449,85 | 3 383,96 | 3 833,81 | 0,0003 |
| | 771578011RT3 | Spáza podlaha - stěna, silikonem | m | 39 | 51,22 | 831,34 | 1 166,34 | 1 997,68 | 0,0000 |
| | 771249111R00 | Rezaní dlaždic keram. diamant. kotoučem tl. 22 mm | m | 149,2 | 206,19 | 1 827,72 | 28 729,73 | 30 557,46 | 0,0000 |
| | 65764231 | Dlažba Del Conca, série Upgrade 40x40 cm tl. 2 cm, protiskuz R11 C | m2 | 350,48 | 1 239,00 | 446 634,72 | 0,00 | 446 634,72 | 0,0480 |
| | 998771201R00 | Presun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m | % | 5898,7428 | 7,89 | 0,00 | 46 561,93 | 46 561,93 | 0,0000 |
| | 95 | Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách | | | | 224,20 | 11 642,52 | 11 866,72 | 0,0048 |
| | 962901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 119,37 | 99,41 | 224,20 | 11 642,52 | 11 866,72 | 0,0048 |
| | S | Presuny suti | | | | 0,00 | 79 460,39 | 79 460,39 | 0,0000 |
| | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 50,8766 | 275,16 | 0,00 | 13 997,42 | 13 997,42 | 0,0000 |
| | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 101,7412 | 30,60 | 0,00 | 3 113,51 | 3 113,51 | 0,0000 |
| | 979011211R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením | t | 50,8706 | 586,43 | 0,00 | 29 832,20 | 29 832,20 | 0,0000 |
| | 979081111RT2 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 38,0421 | 225,90 | 0,00 | 8 593,89 | 8 593,89 | 0,0000 |
| | 979081121RT2 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 152,1684 | 24,30 | 0,00 | 3 697,37 | 3 697,37 | 0,0000 |
| | 979990121R00 | Poplatek za skládku suti - asfaltové písky | t | 0,2269 | 1 583,96 | 0,00 | 359,40 | 359,40 | 0,0000 |
| | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 37,8152 | 525,36 | 0,00 | 19 866,59 | 19 866,59 | 0,0000 |
| | Z | Ostatní materiál | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| | 771-100VD | Dodávka zahradního nábytku, 1x suti + 6x kreslo vč. ošetrujícího nátěru | kpl | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 |
| | Z1 | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 0,00 | 107 460,00 | 107 460,00 | 0,0000 |
| | 900 R03 | Zařízení staveniště | kpl | 1 | 41 790,00 | 0,00 | 41 790,00 | 41 790,00 | 0,0000 |
| | 900 R02 | Mimostaveništní doprava | kpl | 1 | 65 670,00 | 0,00 | 65 670,00 | 65 670,00 | 0,0000 |

| Č | Objekt | Kód | Zkrácený popis | Mj | Množství | Jednot. cena (Kč) | Náklady (celkem v Kč) | | Náklady celkem (Kč) | Hmotnost (t) | |
|------------------|--------|-----|----------------|----|----------|-------------------|-----------------------|--------|---------------------|--------------|---------|
| | | | | | | | Dodávka | Montáž | | Jednot. | Celková |
| Celkové náklady: | | | | | | | | | | 1 388 375,72 | Kč |

Domov pro seniory Světo
 Drhovic 44, 397 01 Písek
 IČO: 708 69 812 ②
 Tel: 382 789 011