

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Nájemce: **BASTL s.r.o.**

Objekt: **Rybářská 13**

3NP,1/2 4NP

Nájemné

místnosti č. dle pasportu 3NP, 1/2-4NP, garáž, zahr. domek

od 1.5.2018

Kancelářské prostory	Plocha v m2	121,54	162 864,00
	Sazba za 1 m2	1340,00	
Skladové prostory	Plocha v m2	641,21	455 260,00
	Sazba za 1 m2	710,00	
Ostatní plochy	Plocha v m2	114,56	26 349,00
	Sazba za 1 m2	230,00	
Reklamní plocha			
Parkovací plocha			18 000,00
Roční nájemné celkem			662 473,00
měsíční platba			55 207,00

Služby

Měsíční platby	Sazba za m2	250,00	
	Plocha (m2)	877,31	
Služby celkem			219 328,00
Měsíční platba			18 278,00

Elektrická energie - 3NP,1/2-4NP, garáž

Cena za el. energii - měsíční přefakturační dle skutečného stavu podružných elektroměrů

Elektrická energie - paušál.platba- sklad zahradní domek

Cena za el. energii	Celková částka za rok	2 266,00
	Měsíční platba	189,00

Vodné + stočné

Pitná voda:		Srážková voda:	
Počet osob	18	Plocha (m2)	877,31
Spotřeba vody za rok (m3)	252,00	Množství srážkové vody (m3)	426,36
Vodné a stočné celkem			
Cena za vodné a stočné	Celková částka za rok	30 931,00	
	Měsíční platba	2 578,00	

Teplo

Cena za teplo	Celková částka za rok	229 634,00
	Měsíční platba	19 137,00

CENA CELKEM	ročně	1 144 632,00
CENA CELKEM	měsíčně	95 389,00

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

za pronajímatele:

za nájemce: