

Pachtovní smlouva č. 25/18

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171

(dále jen „propachtovatel“)

a

František Jungvirt

IČO: 10286128
DIČ: CZ5706062263

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

I. Předmět pachtu

- 1) Česká republika je vlastníkem a propachtovatel ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“) je příslušná hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č.188 k. ú. **Nová Pec**, na LV č.79 k.ú. **Pěkná** a k.ú. **Želnava**.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto pachtovní smlouvu uzavírají k naplnění základní povinnosti státu stanovené při hospodaření s majetkem státu vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zák. č., 219/2000 Sb., podle které je třeba využívat majetek státu účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností, protože v daném případě přenechání pozemků pachtýři podle této smlouvy představuje ten nejúčelnější možný způsob jejich využití ve smyslu naplnění jedné z funkcí státu právní úpravy, kterou je přispívat k

udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji.

II. Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu s Plánem péče Národního parku Šumava ode dne jeho platnosti a účinnosti a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny a pro CHKO vypracovaným sekci CHKO Šumava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

III. Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1.1.2018 do 31.12.2019.**
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.
- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě, za doručenou se považuje dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevezme, považuje se tato za doručenu

patnáctým dnem po té, co se dostala do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní.

- 7) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jak 1 měsíc.
- 8) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a považuje se za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme. Pokud si pachtýř odstoupení od smlouvy nepřevzme, považuje se toto za doručené patnáctým dnem po té, co se dostalo do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ode dne doručení.
- 9) V den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Pokud nebude propachtovatel potřebovat předmět pachtu ani po uplynutí sjednané doby pachtu, lze pacht prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení pachtu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.

IV. Pachtovné

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č.229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,04 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitosti**. Poplatníkem daně z nemovitosti je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Celková výše ročního pachtovného činí celkem: **90745,-- Kč**, tj. slovy devadesátisícsešmsetčtyřicetpětkorunčeských.

Výpočet pachtovného v k.ú. Nová Pec, k.ú. Pěkná, k.ú. Želnavá, Horní Sněžná:

celkem (Kč)
90745

- 2) Pachtovné bude pachtýřem hrazeno ve dvou splátkách na účet propachtovatele [redacted] na základě propachtovatelem vystavené faktury. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře. Za den úhrady pachtovného se považuje připsání platby na účet propachtovatele.
- 3) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 5) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.

- 6) Propachtovatel se může rozhodnout, že se u pachtu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.
- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklopy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklopy na skružích.
- 7) Propachtovatel se může rozhodnout, že se u pachtu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - předmět pachtu
 - příloha č. 2 - zemědělský management NP
 - příloha č. 3 - zemědělský management CHKO
 - příloha č. 4 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu
- 3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy

se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována

- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Ve Vimperku dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>	<i>výměra KN (m²)</i>
Nová Pec	350/2	TTP	18754	32815
Nová Pec	357	vodní plocha	260	22161
Pěkná	670/1	TTP	30670	45931
Pěkná	670/2	ostatní plocha	1243	44016
Pěkná	689/1	TTP	40374	99737
Želnavá	222/1	orná půda	531	116586
Želnavá	222/2	TTP	23121	25940
Želnavá	229/2	TTP	4920	9365
Želnavá	231	ostatní plocha	23	794
Želnavá	236	orná půda	82689	89821
Želnavá	239	orná půda	40789	43329
Želnavá	247/1	ostatní plocha	15755	32268
Želnavá	247/2	ostatní plocha	16141	51758
Želnavá	248	ostatní plocha	27179	29806
Želnavá	315	ostatní plocha	3621	12496
Želnavá	316/2	ostatní plocha	3480	13863
Želnavá	316/3	ostatní plocha	1509	11317
Želnavá	316/12	TTP	12	21709
Želnavá	316/16	TTP	97	5013
Želnavá	316/17	TTP	380	1741
Želnavá	316/19	TTP	354	19529
Želnavá	319	ostatní plocha	28681	31234
Želnavá	323	TTP	859	21579
Želnavá	324	TTP	7389	12150
Želnavá	330/1	orná půda	3512	3651
Želnavá	330/2	ostatní plocha	528	3180
Želnavá	330/3	orná půda	28878	30867
Želnavá	330/4	orná půda	112	171
Želnavá	330/5	orná půda	364	667
Želnavá	330/11	orná půda	44	115
Želnavá	330/12	orná půda	8242	8283
Želnavá	330/13	orná půda	42	70
Želnavá	330/17	orná půda	5606	5647
Želnavá	330/18	orná půda	16194	16498
Želnavá	330/19	orná půda	17668	18106
Želnavá	330/20	orná půda	19280	20022
Želnavá	330/21	orná půda	2089	4610
Želnavá	330/22	orná půda	4237	4628
Želnavá	330/23	orná půda	4733	4796
Želnavá	330/24	orná půda	8817	8945
Želnavá	330/25	orná půda	836	845
Želnavá	330/26	orná půda	1162	1162
Želnavá	330/27	orná půda	1259	1259
Želnavá	330/28	orná půda	1254	1260
Želnavá	330/29	orná půda	629	629

Želnavá	330/30	orná půda	2210	2230
Želnavá	330/31	orná půda	9813	9837
Želnavá	330/32	orná půda	6501	6501
Želnavá	330/33	orná půda	4387	4871
Želnavá	330/34	orná půda	717	763
Želnavá	330/35	orná půda	52	94
Želnavá	330/36	orná půda	98	126
Želnavá	330/37	orná půda	5457	5594
Želnavá	330/38	orná půda	5976	6102
Želnavá	330/39	orná půda	6603	6722
Želnavá	330/40	orná půda	4521	5841
Želnavá	354/2	TTP	4487	12296
Želnavá	356/1	TTP	1766	6682
Želnavá	356/3	TTP	3043	3700
Želnavá	356/4	TTP	7048	9157
Želnavá	356/5	TTP	7090	8334
Želnavá	358	TTP	122	8057
Želnavá	405/6	orná půda	413	640
Želnavá	405/22	orná půda	138	7631
Želnavá	409/1	ostatní plocha	986	30318
Želnavá	411/1	orná půda	2591	3560
Želnavá	411/6	orná půda	5291	5291
Želnavá	411/8	orná půda	380	389
Želnavá	411/10	orná půda	3562	3562
Želnavá	415/1	ostatní plocha	499	2384
Želnavá	416/2	ostatní plocha	37	198
Želnavá	416/4	ostatní plocha	148	346
Želnavá	417/3	ostatní plocha	489	2429
Želnavá	453/1	ostatní plocha	14327	15185
Želnavá	454/1	ostatní plocha	5000	10529
Želnavá	462/3	ostatní plocha	149	3746
Želnavá	463/3	ostatní plocha	3330	4718
Želnavá	1696	ostatní plocha	281	460
celkem			581897	

CHKO:

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>	<i>výměra KN (m²)</i>
Horní Sněžná	23/1	TTP	3781	13359
Horní Sněžná	48/1	ostatní plocha	84205	153775
Horní Sněžná	62/3	TTP	10313	10888
Horní Sněžná	71	ostatní plocha	5871	7815
Horní Sněžná	97/1	ostatní plocha	36391	319043
Horní Sněžná	650/1	ostatní plocha	2992	73101
Horní Sněžná	739	TTP	26763	28059
Horní Sněžná	746/1	TTP	29497	31625
Horní Sněžná	746/2	ostatní plocha	850	4548

Horní Sněžná	747	ostatní plocha	960	7201
Horní Sněžná	748	TTP	333	1061
Horní Sněžná	787/1	ostatní plocha	50827	95527
Horní Sněžná	787/4	TTP	1513	1522
Horní Sněžná	787/5	TTP	7345	10556
Horní Sněžná	795	ostatní plocha	425	472
Horní Sněžná	801/1	TTP	28698	32944
Horní Sněžná	801/2	ostatní plocha	830	971
Horní Sněžná	804	TTP	37932	49356
Horní Sněžná	807/5	ostatní plocha	72	1990
celkem			329598	

Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Želnavá, Pěkná, Nová Pec a Zvonková

František Jungvirt

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením a pastvou dobytka na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy. Zemědělský management je zde vyznačen na všech pozemcích na území Národního parku Šumava využívaných k zemědělské činnosti pachtýřem této pachtovní smlouvy bez ohledu na vlastnické vztahy. U pozemků, které nejsou předmětem pachtovní smlouvy, má navržený management doporučující charakter.

Plochy č. 1 - 14 jsou určeny k seči v termínu od **15.7. do 31.8.** bez možnosti pastvy a hnojení.

U plochy č. 1 jsou plánovaná revitalizační opatření Chlumského potoka, která budou realizována v letech 2018-2019 v závislosti na získání dotace. Pachtýři bude včas oznámen termín a rozsah prací v dotčené lokalitě.

Plocha označená číslem **10 je mokřad**. Seč je třeba přizpůsobit aktuálním vlhkostním podmínkám v dané sezóně tak, aby nedošlo k poškození mokřadu.

Plochy č. 15 a 16 je vhodné nejprve posekat a následně přepást.

Plochu č. 17 je nutné, vzhledem k výskytu chřástala polního, posekat v termínu **od 15. 8.** Práce musí být ukončeny nejpozději **30. 9.** Do konce dotačního období lze nahradit pastvou, následně bude management této plochy zhodnocen.

Managementy – obecná pravidla:

U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin**, jedná se zejména o lupinu mnoholistou, je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest, **přístřešky** a přívěsy je možné umisťovat jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze ani **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

Na vybraných lokalitách budou v příštích letech probíhat **revitalizace** vodního režimu. Zemědělci, kteří na dotčených pozemcích hospodaří, budou včas (min. jeden rok před zahájením) informováni.

Management luk:

Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště ve stanoveném termínu.

V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin na loukách je nutné provádět seč včas v období před vysemeněním expanzních druhů. Jedná se především o tyto druhy rostlin: kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Louky s výskytem těchto druhů je třeba sekat několikrát za sezónu.

Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, a kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků Správy.

U větších **souvislých sečených ploch (cca nad 5 ha)** je vhodné ponechávat neposečené biopásky o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

Seč je možné realizovat vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy **od středu louky k jejím krajům**.

Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

U ručně kosených **podmáčených luk** je vhodné ponechat „**nedosečky**“ (malé plošky uvnitř sečené louky o velikosti cca 10 m², které zůstanou neposečené), přičemž každý rok se lokalizují na jiném místě sečené podmáčené louky. Je to z důvodu ochrany entomofauny.

Management pastvin:

Pastevní areály budou **oploceny** ohradníkem, který bude vždy po ukončení pastvy odstraněn (oplocení po ukončení pastvy lze na pastvině ponechat pouze s písemným souhlasem Správy).

Napájení hospodářských zvířat bude zajištěno z **nádob** či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.

Mokřadní plochy nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

Nedopasky je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty **expanzních a invazních druhů** (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.

Jednotlivá pasoucí se **stáda** budou mít **přiměřenou velikost**, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě **skotu** je to stádo o velikosti **do 40 ks**

dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat). Pokud stádo pasoucího se skotu převyšuje stanovený limit, je třeba mít písemný souhlas pracovníků Správy.

Pastviny o větší rozloze budou rozděleny **do více pastevních areálů** tak, aby docházelo k postupnému spásání dané lokality.

U speciálního managementu: „**zvláště extenzivní pastva**“ je třeba snížit intenzitu výpasu – pastviny se zpravidla vypásají jednou za vegetační sezónu (je možné i některou sezónu pastvu vynechat), volí se menší počet dobytka, zpravidla ovcí, na kratší dobu.

Pastvu je možné realizovat v termínu od **1.3. do 15.11.**, přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krměn senem či senáží) jsou považovány za zimování. **Zimování a příkrmování** hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem Správy. Na AEKO titulu „druhově bohaté pastviny“ je zákaz příkrmování.

Management pro louky i pastviny:

V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudorchis albida*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívka obecná, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky Správy a konzultovat s nimi postup.

Zimování, příkrmování hospodářských zvířat a **skladování hnoje** na pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy.

Kácení dřevin na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m² je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.

Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.

V případě **výskytu invazního druhu**, či podezření výskytu invazního druhu na propachtovaných pozemcích má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům Správy** (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).

V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Horní Sněžná

František Jungvirt

Úvod

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jako pronajímatel předmětných pozemků jejich údržbu zemědělskou činností na částech a způsobem vyplývajícím z mapové přílohy této smlouvy a vymezených titulů agroenvironmentálně – klimatického opatření (AEKO) v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 -2020, které jsou vymezené v geografickém informačním systému LPIS (správce MZe).

AEKO zahrnují sedm podopatření, která se dělí na tituly. Cílem AEKO je podpora způsobů využití zemědělské půdy, které jsou v souladu s ochranou a zlepšením životního prostředí a krajiny, podpora zachování obhospodařovaných území vysoké přírodní hodnoty, přírodních zdrojů, biologické rozmanitosti a údržby krajiny. Stěžejním předpisem pro AEKO je nařízení vlády č. 75/2015 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálně-klimatických opatření a o změně nařízení vlády č. 79/2007 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálních opatření, ve znění pozdějších předpisů.

Tituly AEKO jsou na území Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Šumava vymešovány Správou.

Podmínky pronájmu

Pro tituly AEKO vymezené Správou na pozemcích Správy jsou stanoveny následující podmínky pronájmu:

Po seči je nutné vždy odklidit posečenou biomasu z pozemku a neponechávat balíky na pozemcích do následující vegetační sezony.

Seč je možné realizovat běžnou mechanizací, vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy od středu louky k jejím krajům. Mulčování lze provádět jen pro předchozím souhlasu Správy.

Seč je nutné provádět včas, v období před vysemeněním invazních a expanzních druhů (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní). Konkrétní termíny seči musí odpovídat titulům AEKO, které stanovila Správa.

U větších souvislých sečených ploch (nad 12 ha) je vhodné ponechávat neposečené biopásy o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

Hnojení musí odpovídat jednotlivých podmínkám titulů AEKO.

Napájení hospodářských zvířat bude zajištěno z nádob či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít k svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny a dobytku ponechány pouze průhony předem sjednané a schválené Správou. Jednotlivá stáda hospodářských zvířat by měla mít přiměřenou velikost.

Mokřadní plochy nalézající se v rámci pastevního areálu, případně na něj navazující, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

Na pozemcích nesmí být skladován hnůj a nesmí na nich být zimován dobytek bez souhlasu Správy.

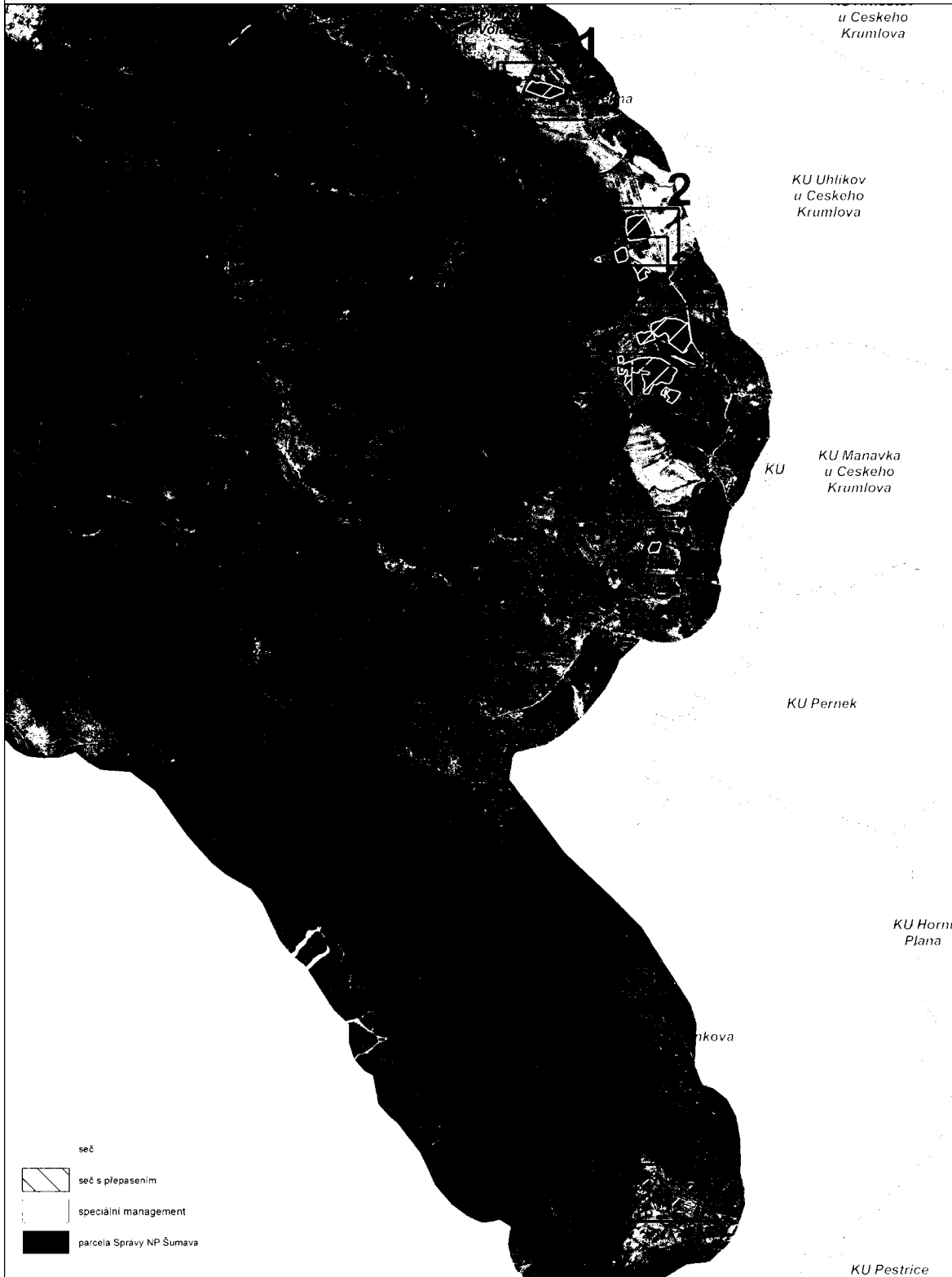
Obecné podmínky pronájmu

Na pozemcích je nutné udržovat pořádek, dbát na zachování dobrého stavu cest, přístřešky a přívěsy je možné umisťovat jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze ani měnit vodní režim pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování. V případě mimořádných událostí a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

Dřeviny nacházející se na předmětných pozemcích (dřeviny rostoucí mimo les viz § 3 písm. i) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), jsou chráněny podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona. K jejich případnému kácení je zapotřebí předchozí povolení orgánu ochrany přírody (§ 8 odst. 1 zákona), kterým jsou na území CHKO Šumava místně příslušné obecní úřady. Kácení dřevin je dále možné pouze se souhlasem vlastníka (§ 4, odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění), bez souhlasu vlastníka nelze kácet ani dřeviny do obvodu kmene 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin do celkové plochy 40 m². Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

Příloha č.
ke smlouvě č.

Jungvirt František - klad mapových listů



©Primis spol. s r.o. - ortofoto 2017/10
PN-20180220-08

0 500 1 000
m



Príloha č.
ke smlouve č.

Jungvirt František - Klad mapových listů



předmět pachtu

©Prims spol. s r.o. - ortofoto 2015/08
PN-20180327-07

0 250 500
m

