



KUPNÍ SMLOUVA

č. S883/2018/0016/OM-OPM

uzavřená mezi

Prodávajícím:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, jejímž jménem jedná Ing. Michael Grundler, místostarosta
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 9021-2000758339/0800, variabilní symbol: 6627121600, specifický symbol: 27412628

(dále též jen „prodávající“)

a

Kupujícími:

- 1) Babický Arnošt, [redacted] Praha 5, r. č. 61 [redacted]
- 2) Babický Cindy Heng, [redacted] Spojené státy, nar. [redacted] 1972
- 3) Clausová Helena Ing., [redacted] Wetteren, Belgie, r. č. 57 [redacted]
- 4) Exner Karel Ing., [redacted] Praha 2, r. č. 59 [redacted]
- 5) Manželé Exner Karel Ing., r. č. 59 [redacted] a Exnerová Zuzana Ing., r. č. 62 [redacted], [redacted] Praha 2
- 6) Manželé Howitt Stuart Duncan, r. č. 67 [redacted] a Torchikova Yelena Valeryevna, r. č. 77 [redacted], [redacted] Praha 2
- 7) Jacquier Jana, [redacted] Saviése, Švýcarsko, nar. [redacted] 1954
- 8) Kaiserová Věra, [redacted] Praha 2, r. č. 42 [redacted]
- 9) Manželé Kuča Tomáš Ing., r. č. 70 [redacted] a Kučová Martina Ing., r. č. 71 [redacted], [redacted] Praha 10
- 10) Patenidisová Lenka JUDr., [redacted] Praha 10, r. č. 61 [redacted]
- 11) Pokorný Jiří, [redacted] Praha 2, r. č. 47 [redacted]
- 12) Pokorný Josef, [redacted] Milovice, r. č. 53 [redacted]
- 13) Tůma Jaroslav doc., [redacted] Praha 2, r. č. 56 [redacted]
- 14) Zítka Vojtěch, [redacted] Dalovice, r. č. 82 [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále též „kupující), společně též „smluvní strany“

takto:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že obec hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2160, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 275 m² a pozemku parc. č. 2161, ostatní plocha, o výměře 79 m², to vše zapsáno v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha (dále též jen „katastr nemovitostí“), na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady (dále také „pozemky“ nebo „předmět převodu“). Na pozemku parc. č. 2160 stojí budova č.p. 1108, objekt k bydlení, která je ve spoluvlastnictví kupujících a není součástí prodeje.

2. Prodávající podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k předmětu převodu, který je popsán v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této kupní smlouvy nepodléhá projednání v orgánech hlavního města Prahy.
3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 250 ze dne 24. 4. 2017 rozhodl prodávající v souladu s příslušnými právními předpisy o prodeji pozemku parc. č. 2160, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 275 m² a pozemku parc. č. 2161, ostatní plocha, o výměře 79 m², to vše zapsáno v katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady, výše uvedeným kupujícím za dohodnutou cenu 3 125 500,00 Kč (slovy tři miliony sto dvacet pět tisíc pět set korun českých).

II.

Prodávající a kupující konstatují, že pozemky parc. č. 2160 a parc. č. 2161, k.ú. Vinohrady, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, byly dle nájemní smlouvy č. 28/95 ze dne 18. 9. 1995 pronajaty Sdružení Letenská 15, IČ 60447443. Nájemní smlouva zanikla okamžikem výmazu spolku z obchodního rejstříku. Od tohoto okamžiku byly předmětné pozemky užívány vlastníky domu bez právního důvodu a za jejich užívání byla hrazena částka odpovídající výši nájemného dle výše uvedené nájemní smlouvy. Vypořádání vzájemných nároků z nájemní smlouvy proběhne do tří kalendářních měsíců ode dne vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účty uvedené v úvodu této smlouvy s uvedením variabilního symbolu 6627121600. Pokud výpočet plnění bude menší než 100,- Kč, s ohledem na administrativní náklady toto plnění nebude poskytnuto.

III.

1. Prodávající touto smlouvou převádí pozemky uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a zákonným příslušenstvím kupujícím, kteří tyto pozemky za dohodnutou cenu kupují a nabývají do vlastnictví, a to ve stavu „jak stojí a leží“, ke dni vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí v poměru svých podílů na společných částech výše uvedené stavby následovně:

Babický Arnošt, [redacted] Praha 5, ve výši 957/20000
Babicky Cindy Heng, [redacted] Spojené státy, ve výši podílu 957/20000
Clausová Helena Ing., [redacted] Wetteren, Belgie, ve výši podílu 19/625
Exner Karel Ing., [redacted] Praha 2, ve výši podílu 709/10000
SJM Exner Karel Ing. a Exnerová Zuzana Ing., [redacted] Praha 2, ve výši podílu 367/5000
SJM Howitt Stuart Duncan a Torchikova Yelena Valeryevna, [redacted] Praha 2, ve výši podílu 117/1250
Jacquier Jana, [redacted] Saviése, Švýcarsko, ve výši podílu 19/625
Kaiserová Věra, [redacted] Praha 2, ve výši podílu 81/1000
SJM Kuča Tomáš Ing. a Kučová Martina Ing., [redacted] Praha 10, ve výši podílu 623/10000

Patenidisová Lenka JUDr., [redacted] Praha 10, ve výši podílu 751/10000
Pokorný Jiří, [redacted] Praha 2, ve výši podílu 59/2000
Pokorný Josef, [redacted] Milovice, ve výši podílu 59/2000
Tůma Jaroslav doc., [redacted] Praha 2, ve výši podílu 637/10000
Zítka Vojtěch, [redacted] Dalovice, ve výši podílu 529/2000

2. Kupující prohlašují, že jsou se stavem pozemků důkladně obeznámeni. Smluvní strany konstatují, že převodem pozemků, specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy, do vlastnictví kupujících se pozemky i stavba zřízená na pozemku parc. č. 2160, uvedené v čl. I. 1. této smlouvy, stanou vlastnictvím týž vlastníků.

IV.

1. Kupní cena za prodej pozemků specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, kdy cena ve výši 3 290 000,00 Kč zjištěná znaleckým posudkem č. 3441-15/2016 ze dne 30. 1. 2016, vypracovaným soudním znalcem Ing. Jaroslavem Látalem byla v souladu s Pravidly pro výkup a prodej pozemků, v platném znění, snížena o 5 % z důvodu, že kupující uhradí celou kupní cenu nejpozději do devadesáti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Dohodnutá kupní cena tedy činí 3 125 500,00 Kč (slovy tři miliony sto dvacet pět tisíc pět set korun českých). Kupující prohlašují, že se s výše uvedeným znaleckým posudkem řádně seznámili.
2. Kupní cenu ve výši 3 125 500,00 Kč uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, tj. 9021-2000758339/0800, variabilní symbol: 6627121600, specifický symbol: 27412628 takto:
 - a) Kupující uhradil v návaznosti na Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 250 ze dne 24. 4. 2017 část kupní ceny ve výši 312.550,00 Kč, tj. 10 % celkové kupní ceny, na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy. K doplacení zbývá celková částka 2 812 950,00 Kč (slovy dva miliony osm set dvanáct tisíc devět set padesát korun českých).
 - b) Doplatek kupní ceny ve výši 2 812 950,00 Kč uhradí kupující nejpozději do 90 ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
3. Dnem plnění je den, kdy bude platba připsána na účet prodávajícího.
4. Za opožděnou úhradu doplatku kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, se kterou je v prodlení, a to bez ohledu na jeho zavinění. Tímto ustanovením není dotčeno právo prodávajícího na náhradu případně vzniklé škody.
5. Při prodlení s úhradou doplatku kupní ceny delším třiceti dnů je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy. Kupující se zavazují v tomto případě uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 312.550,00 Kč. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co bylo v souvislosti s touto smlouvou plněno, s výjimkou úroků z prodlení a uvedené smluvní pokuty.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, právní vady ani břemena a že mu nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měl kupující zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašují, že jim je stav kupovaných pozemků dobře znám a že je v tomto stavu kupují. Prodávající prohlašuje, že pozemky prodává ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a že mu není známa žádná závada, na kterou by měl kupující zvlášť upozornit.

3. Kupující se zavazují, že do zaplacení celkové kupní ceny neprovedou na pozemcích žádné změny spočívající např. ve stavebních pracích či jiné činnosti, které by zásadním způsobem znehodnocovaly předmět této kupní smlouvy. To se netýká případné rekonstrukce a dalších úprav budovy č. p. 1108 umístěné na pozemku parc. č. 2160, pokud tyto stavební práce budou prováděny na základě souhlasů či povolení příslušného stavebního úřadu.

VI.

1. Prodávající se zavazuje zaslat návrh na vklad k ověření a potvrzení správnosti Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy (§ 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů) do třiceti dnů od podpisu kupní smlouvy.
2. Prodávající a Kupující sjednávají, že do doby doručení potvrzení správnosti Odboru správy majetku magistrátu hlavního města Prahy prodávajícímu a plné úhrady kupní ceny budou vyhotovené a podepsané stejnopisy této smlouvy uloženy u prodávajícího.
3. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po splnění všech těchto podmínek:
 - a) kupní cena uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude zaplacena prodávajícímu v plné výši do devadesáti dnů od podpisu této smlouvy a
 - b) prodávajícímu bude doručeno z Magistrátu hlavního města Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva nejpozději do třiceti dnů ode dne, v němž došlo ke splnění poslední z obou podmínek uvedených pod písm. a) a b) shora. Ve stejné lhůtě je povinen vyzvat kupující, aby si vždy jeden všemi účastníky podepsaný stejnopis této kupní smlouvy u prodávajícího převzali. Kupující tímto zmocňují společného zástupce uvedeného v čl. IX. odst. 1 k převzetí stejnopisů kupních smluv.

VII.

1. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy nese každá strana ze svého. Výdaje související se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
2. Smluvní strany sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu převodu, a že kupující přejímají předmět převodu ve stavu „jak stojí a leží“, včetně nebezpečí poškození nebo jiné škodné události na něm, ke dni vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Ode dne vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí budou kupující vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu koupě včetně daňových povinností.

VIII.

1. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a zbývající obsah smlouvy bude nahrazen zákonnými ustanoveními.
2. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny a informace, obě smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, tyto úkony provést, respektive požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.

3. V případě, že z jakéhokoli důvodu katastrální úřad nezapíše vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu doplnit, doložit požadované skutečnosti nebo listiny dle výzvy katastru nemovitostí, bude-li smluvním stranám zaslána anebo uzavřít novou smlouvu, na základě které bude možné vklad věcných práv k předmětu převodu provést.

IX.

1. Kupující prohlašují, že pro účely doručování ve smyslu § 1868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanovují společným zástupcem Společenství vlastníků pro dům č. p. 1108, A. Letenské, Praha 2, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Anny Letenské 1108/15, PSČ 12000 - kontaktní osobou Ing. Karla Exnera, předsedu výboru.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číselovaných dodatků. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá právní jednání týkající se této smlouvy či s ní související musí být činěna v písemné formě.
5. Tato smlouva se pořizuje v 17 originálech, z nichž prodávající obdrží po dvou stejnopisech této kupní smlouvy, jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a každý z kupujících obdrží jeden stejnopis této kupní smlouvy.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne ... 23. 04. 2018

V Praze dne - 4. 04. 2018

Prodávající za Městskou část Praha 2

.....
Ing. Michael Grundler, místostarosta



Kupující:

Babický Arnošt

.....
Babický Heng Cindy
zastoupena na základě plné moci
Arnoštem Babickým

.....
Clausová Helena, Ing.

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkolu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 30. 03. 2017 do 17. 04. 2017

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 250 ze dne 24. 04. 2017
vedoucí odboru Ing. Petr Grametbauer

Nehodí se křeměle

[REDACTED]
Exner Karel, Ing.

[REDACTED]
Exnerová Zuzana, Ing.

[REDACTED]
Howitt Stuart Duncan

[REDACTED]
Torchikova Yelena Valeryevna

[REDACTED]
Jacquier Jana

[REDACTED]
Kaiserová Věra

[REDACTED]
Kuča Tomáš, Ing.

[REDACTED]
Kučová Martina, Ing.

[REDACTED]
Patenidisová Lenka, JUDr.

[REDACTED]
Pokorný Jiří

[REDACTED]
Pokorný Josef

[REDACTED]
Tůma Jaroslav, doc.

[REDACTED]
Zítka Vojtěch

Generální plná moc

Zmocnitel - zastoupená:

Paní: Cindy Heng Babicky
narozená: [redacted] 1972
bytem: [redacted] USA

z m o c ň u j í:
svého manžela

pana: Arnošta Babického
narozeného: [redacted] 1961
bytem: [redacted] Praha [redacted]

aby mne zastupoval ve všech právních věcech a aby vykonával veškeré úkony bez omezení s plnou účinností pro zastoupenou.

Tímto ho zmocňuji, aby činil veškeré úkony se zastoupením spojené a pro ně potřebné.

[redacted] 2005

zastoupená : [redacted]

Zmocněnec zmocnění přijímá.

V Praze dne _____ 2005

zmocněnec : [redacted]

00236/05 USD 11,-
Cindy Heng Babicky
1972
[redacted] USA [redacted]

00261/05 11-THD
ARNOŠT
BABICKÝ
[redacted] 1961

[redacted]

[redacted]

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento výpis složený z 7 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 7 listů.

V Praze dne 28. února 2018



Milena Šotková
notářský tajemník
pověřený notářem v Praze
JUDr. Martinem Křemáčkem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. vidimace **0373/195/2018**

tato **úplná kopie** obsahující **2 strany**

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je **ověřenou vidimovanou listinou** obsahující **2 strany**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Praze dne 28.2.2018

Irena Drahokoupilová

Iméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

