

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 1616100049

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky  
Doručovací adresa: Městská část Brno-Medlánky  
Hudcova 7, 621 00 Brno  
kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech smluvních)  
p. Petr Matějka, technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. 725 911 977)  
IČ: 44992785 16  
DIČ: CZ44992785  
ban. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody  
č. účtu: 18 628-621/0100  
(dále jen „objednatel“)

**a**

#### **Zhotovitel:**

IZOLSERVIS, spol. s r.o.  
se sídlem: Srbská 2741/53, 612 00, Brno  
zastoupený: Ing. Romanem Musilem – jednatelem společnosti  
IČ: 440 16 832  
DIČ: CZ44016832  
ban. spojení: KB a.s.  
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu díla „MŠ Hudcova 435/47 v Brně Medlánkách - rekonstrukce teras“.

## III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „MŠ Hudcova 435/47 v Brně Medlánkách - rekonstrukce teras“ v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, vypracované HB PROJEKT PLUS s.r.o.
2. Každá ze smluvních stran svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že se s projektovou dokumentací „MŠ Hudcova 435/47 v Brně Medlánkách - rekonstrukce teras“ seznámila a má ji k dispozici.
3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení bez vad a nedodělků převzít a zaplatit mu dohodnutou smluvní cenu.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí provedení prací a dodávek uvedených v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

## IV. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 7 dnů od podpisu smlouvy s objednatelem zahájit plnění díla převzetím pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve lhůtě do 20. 8. 2016 – za termín dokončení díla se považuje protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, prodlužuje se o dobu trvání této překážky termín k předání díla.
4. Místem plnění díla je Brno, k. ú. Medlánky, objekt MŠ Hudcova, Hudcova 47.

## V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí **1.499.841,- Kč bez DPH** (slovy: *jedenmiliončtyřistadevadesátdevěttisícosmsetčtyřicetjednakorunčeských*), DPH činí 314.966,60 Kč, tj. **cena celkem vč. DPH činí 1.814.807,60 Kč** (slovy: *jedenmilionosmsetčtrnácttisícosmsetsedmkorunčeskýchšedesáthaléřů*).
2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná.  
Cenu díla je možno překročit pouze za těchto podmínek:
  - dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozdělení předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě písemného požadavku objednatele.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, kompletací díla apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny bude upraveno v písemném dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
6. Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (dále „oceněný výkaz výměr“), který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí bezvadného díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat minimální náležitosti účetního daňového dokladu dle platných právních předpisů a bude splatná ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejího doručení.  
Náležitosti faktury:
  - a) označení sídla zhotovitele a objednatele
  - b) číslo faktury
  - c) datum vystavení faktury a datum splatnosti faktury
  - d) označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba
  - e) fakturovaná částka
  - f) razítko a podpis oprávněné osoby
4. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 4499278516, DIČ: CZ 44992785.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem.  
V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
6. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

## VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště.
3. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele, na něž byl zhotovitelem výslovně a konkrétně upozorněn zápisem ve stavebním deníku, může být důvodem pro přerušování prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude proveden zápis.

## VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna písemně tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
4. Veškerý použitý materiál, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím – s použitím takových materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit před jejich použitím (tato skutečnost bude zaznamenána písemně).
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí být provedeno prokazatelnou formou (formou odsouhlaseného zápisu v stavebním deníku nebo písemnou formou s vyznačením převzetí oprávněnou osobou ve věcech technických). Zhotovitel dále prohlašuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické, a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě řádně a včas dílo provést. Ukáže-li se v budoucnu toto jeho prohlášení jako nepravdivé, je zhotovitel odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
7. Zhotovitele nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne převzetí pracoviště až do doby jeho dokončení a protokolárního předání objednateli.

8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou písemnou formou, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, příslušné ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
10. Zhotovitel se zavazuje po skončení díla předat objednateli soupis provedených prací včetně finančního ohodnocení - soupis provedených prací bude členěn na oddíly a v rámci oddílů na jednotlivé položky, a to dle projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
12. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele digitální fotodokumentaci předmětného díla a tuto mu předat do tří dnů od zahájení díla v případě dokumentace stavu před zahájením díla a do tří dnů po dokončení díla v případě dokumentace zhotoveného díla.
13. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace „MŠ Hudcova 435/47 v Brně Medlánkách - rekonstrukce teras“ včetně výkazu výměr, vyhotovená HB PROJEKT PLUS s.r.o., že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji s ohledem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.
14. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci před započítím plnění této smlouvy prověřit s vynaložením veškeré odborné péče do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy a veškerou další dokumentaci předávanou v průběhu provádění díla za strany objednatele rovněž prověřit s vynaložením veškeré odborné péče do pěti pracovních dnů ode dne předání, zejména je povinen přezkoumat, zda je tato dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění díla. Dojde-li zhotovitel k závěru, že podklady předané objednatelem obsahují vady, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně písemně upozornit. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá zhotovitel za případné škody vzniklé v důsledku vadných podkladů.
15. Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, stavební deník, který bude přístupný kdykoliv v průběhu práce na pracovišti. Listy stavebního deníku musí být průběžně číslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají po dokončení prací u zhotovitele. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatelů nesouhlasí obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít jedinou vadu či nedodělek.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně tři dny předem.
3. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady požadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Ohledně předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu o předání a převzetí díla bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný celek převzít, vyjádří objednatel své stanovisko k příčinám nepřevzetí v protokolu.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doložení dokladů o likvidaci veškerého vzniklého odpadu,
  - doložení atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
  - doložení dokumentace skutečného provedení.
7. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

## **X. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě č. 1 tohoto článku bude mít dílo po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy, objednatelem.  
Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Vady, které se neprojeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
  - b) právo na zaplacení účelně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,

- d) právo na odstoupení od smlouvy.
7. Volba mezi možnostmi a) – d) dle odst. 6 článku XI. této smlouvy je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) dle odst. 6 článku XI. této smlouvy si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo z měnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
  8. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou (odst. 10 čl. XI. této smlouvy) ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
  9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
  10. Zhotovitel je povinen zahájit práce a odstranění reklamované závady nejpozději do 15 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem dohodnuto písemně jinak (např., pokud to neumožňují povětrnostní podmínky). Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v článku XII. odst. 2 této smlouvy.
  11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

## **XI. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
  - b) neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
  - c) prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
  - d) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
  - e) dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.

7. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
8. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení více než 47 % objemu celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
3. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
4. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci „MŠ Hudcova 435/47 v Brně Medlánkách - rekonstrukce teras“ a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „MŠ Hudcova 435/47 v Brně Medlánkách - rekonstrukce teras“.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nich objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

### **Doložka**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších právních předpisů**



Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Medlánky na jeho zasedání Z7 19/2016, konané dne 8. 6. 2016 pod číslem usnesení č. 18/19.

V Brně dne 20.7.2016

V Brně dne 20.7.2016

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

.....  
(za zhotovitele)

Přílohy:

- Oceněný výkaz výměr
- Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy

## **Souhlas se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo**

Souhlasím se zveřejněním obsahu smlouvy o dílo dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

V ..... dne .....

Razítko:

Podpis:

Jméno a příjmení: