

49/2018/10

Smlouva o nájmu pozemku

Ivo Kyndl nar. [redacted]
bytem Nám. Edvarda Beneše 3000, 272 01 Kladno
číslo účtu: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Název subjektu: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČO: 261 54 170, *DIČ:* CZ26154170
Sídlo: Sportovců 818, Rozdělov 27204 Kladno 4
Zastoupení: Marcel Kučera – jednatel společnosti

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku

Parcelní číslo: 2874/44

Výměra: 65 m²

Katastrální území: Kročehlavy

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: Orná půda

Číslo LV: 22382

II. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci:

Část pozemku k umístění reklamního poutače o velikosti 3,20 x 4,80m

III. Účel nájmu, předmět podnikání nájemce

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem umístění reklamního poutače s umístěním reklamy

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen na vlastní náklad si zbudovat , umístit a udržovat reklamní panel a bezprostřední okolí. Za tímto účelem mu umožňuje vstup na uvedený pozemek.
Pronajímatel neodpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou na tomto zařízení třetí osobou.

VI. Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.5.2018 do 30.4.2019**.
Po skončení či zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně předat pronajímateli včetně všech součástí a příslušenství.

VII. Nájemné a jeho splatnost

Výše nájemného je smluvna pro dobu trvání nájmu takto: 96.000,- Kč ročně . Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude uhrazeno jednorázově bankovním převodem.

VIII. Závěrečné ujednání

Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že oba paré mají platnost a závaznost originálu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Datum a miesto:

V Kladně dne.....26.4.2018.....

Podpisy:

[REDACTED] arcady
[REDACTED] na s.r.o.
[REDACTED]
[REDACTED] ladno 4
[REDACTED] t S4 17.