

48/2018/I

**Smlouva
na údržbu veřejné zeleně ve Sportovních areálech města Kladna s.r.o.**

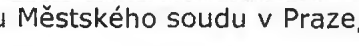
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcellem Kučerou, jednatelem společnosti
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení: 
č. účtu: 
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Zakládání a údržba zeleně s.r.o.**
se sídlem: Dr. Vrbenského 31, 272 01 Kladno
zastoupený: Rudolfem Fialou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Rudolfem Fialou, jednatelem společnosti
IČ: 26480417
DIČ: CZ26480417
bankovní spojení: 
č. účtu: 
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84963

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele údržbu veřejné zeleně ve sportovních areálech spravovaných objednatelem, které jsou určeny v příloze č. 1 této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2) Předmětem této smlouvy je zejména:

2.1 Údržba zelených ploch:

- sečení travníků I. kategorie,
- sečení travníků II. kategorie,
- sečení travnatých ploch III. kategorie,
- výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie),
- výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie),
- hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení travníků I. kategorie.

2.2 Údržba dřevin a květinových záhonů (adekvátní stáří a technologickým postupům ošetřování jednotlivých prvků (plochy I., II. a III. kategorie):

- keře – řez, tvarování,
- okopávka s odplevelením,
- odpíchnutí okrajů,
- chemické ošetření
- hnojení,
- zálivka,
- odplevelení květinových záhonů,
- výsadba + dosadba květinových záhonů.

2.3 Zajištění likvidace odpadů vzniklých předmětnými činnostmi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Mimořádným bezpečnostním zásahem dle této smlouvy je situace vzniklá např. živelných vlivů či působením vandalismu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen provádět pro objednatele činnosti a poskytovat služby specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za skutečně poskytnuté činnosti a služby cenu ve sjednané výši a měně, podle sjednaných cenových a platebních podmínek (viz článek VI. této smlouvy).
- 3) Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní služby, či jejich části prostřednictvím třetí osoby - poddodavatele. Odpovědnost za poskytnutí poddodavatelských dodávek však plně nese zhotovitel.
- 4) K mimořádným bezpečnostním zásahům je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení objednatele.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy v požadované kvalitě, kdy nebudou objednatelem zjištěny žádné vady a nedodělky.
- 6) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění zjištěných vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od doručení písemného oznámení objednatele.
- 7) Zjistí-li zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy potřebu jakýchkoliv víceprací, skryté překážky, týkající se místa, kde má být plnění provedeno a podobně, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv vícepráce, které nejsou předmětem této smlouvy pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Ukládání odpadu

- 1) Zhotovitel je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, původcem odpadu a musí plnit povinnosti stanovené uvedeným zákonem, jakož i povinnosti stanovené obecně závaznými vyhláškami platnými v místě plnění.

V. Doba a místo plnění smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od 01.05.2018 do 30.04.2019.
- 2) Místem plnění je vždy území vymezené podle všech částí přílohy č.1.

VI. Cena a platební podmínky

- 1) Celková cena za provádění díla po dobu trvání této smlouvy činí

Cena díla bez DPH	1,988.081,00 Kč
21% DPH	417.497,01 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2,405.578,01 Kč

- 2) Cena díla je splatná měsíčně, a to na základě skutečně a řádně provedených činností. Platby budou probíhat v korunách českých a též veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3) Ceník jednotlivých činností a služeb (položkový rozpočet), na základě kterého bude zhotovitel provádět měsíční vyúčtování, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4) Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena předmětu smlouvy byla určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.2 této smlouvy, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku.
- 5) Případné dodatečné činnosti a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS nebo obdobné databáze aktualizovaných pro dané období.
- 6) Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.
- 7) Faktura (daňový doklad) bude vystavena zhotovitelem do 14 dnů od konce kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
- 8) Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od doručení objednateli.

- 9) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně ocenění v souladu s ceníkem (položkovým rozpočtem), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 10) Platby budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 11) Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

VII. Záruky

- 1) Na části předmětu díla, jejichž předmětem je dodávka dřevin poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 2) Reklamací ohlásí objednatel zhotoviteli písemně po zjištění závady, nejpozději do konce záruční lhůty, s uvedením reklamované závady. Zhotovitel je povinen reklamované části realizované služby neprodleně po uplatnění reklamaci vyměnit za bezvadné.
- 3) Zhotovitel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy objednateli stejnou kvalitu poskytovaných služeb.
- 4) V případě opakovaného zhoršení kvality nebo nedodržení termínů provádění díla objednatel vyzve písemně zhotovitele ke zjednání nápravy a poskytne mu náhradní lhůtu v trvání alespoň 14 dnů. Nezajistí-li zhotovitel nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy.

VIII. Smluvní sankce

- 1) Pro případ nezaplacení faktury do dne splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou byť i započatou hodinu prodlení s termínem nástupu k mimořádnému bezpečnostnímu zásahu dle bodu III. odst. 4 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za pozdní nastoupení k odstranění zjištěných vad a nedodělků dle článku III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.

- ### **IX. Závěrečná ustanovení**
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
 - 2) Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.
 - 3) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 - 4) Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou.
 - 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Kladně, dne 26.04.2018

V Kladně, dne 26.04.2018

Marcel Kučera
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
jednatel společnosti

Objednatel

Zakládání a údržba zeleně s.r.o.

Rudolf Fiala
Zakládání a údržba zeleně s.r.o.
jednatel společnosti

Zhotovitel

Položkový rozpočet

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
Zimní stadion	počet m²/kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
sečení (plocha I. kategorie)	908	16	1 362,00	21 792,00
sečení (plocha II. kategorie)	5 639	8	9 586,00	76 688,00
sečení (plocha III. kategorie)	29 646	2	56 327,00	112 654,00
výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)	6 547	2	9 166,00	18 332,00
výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)	6 547	1	9 166,00	9 166,00
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	908	2	3 178,00	6 356,00
keře - řez, tvarování	310	2	4 650,00	9 300,00
okopávka s odplevelením	310	2	1 550,00	3 100,00
odpíchnutí okrajů	150	1	250,00	250,00
chemické ošetření	310	1	1 860,00	1 860,00
hnojení	310	2	1 550,00	3 100,00
zálivka	310	5	1 550,00	7 750,00
cena celkem				270 348,00

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
Sletišť	počet m²/kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
sečení (plocha I. kategorie)	14 649	15	21 974,00	329 610,00
sečení (plocha II. kategorie)	10 225	9	17 373,00	156 357,00
sečení (plocha III. kategorie)	25 365	3	48 194,00	144 582,00
výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)	24 874	2	34 824,00	69 648,00
výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)	24 874	1	34 824,00	34 824,00
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	14 649	2	51 272,00	102 544,00
keře - řez, tvarování	380	3	5 700,00	17 100,00
okopávka s odplevelením	380	3	1 900,00	5 700,00
odpíchnutí okrajů	200	1	600,00	600,00
chemické ošetření	380	1	2 280,00	2 280,00
hnojení	380	2	1 900,00	3 800,00
zálivka	380	7	1 900,00	13 300,00
odplevelení květinových záhonů	kpl	4	1 500,00	6 000,00
výsadba + dosadba květinových záhonů	kpl	2	1 000,00	2 000,00
Cena celkem				888 345,00

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
LK Sletišť	počet m²/kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
sečení (plocha II. kategorie)	14 309	8	24 326,00	194 608,00
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	14 309	0	xxx	
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	14 309	1	20 033,00	20 033,00
keře - řez, tvarování	439	2	6 585,00	13 170,00
okopávka s odplevelením	439	2	2 195,00	4 390,00
odpíchnutí okrajů	230	1	500,00	500,00
hnojení	439	1	2 195,00	2 195,00
chemické ošetření	439	1	2 634,00	2 634,00
zálivka	439	5	1 200,00	6 000,00
odplevelení květinových záhonů	kpl	3	1 500,00	4 500,00
výsadba + dosadba květinových záhonů	kpl	2	3 000,00	6 000,00
Cena celkem				254 030,00

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
LK Bažantnice	počet m²/kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
sečení (plocha II. kategorie)	11 171	8	18 991,00	151 928,00
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	11 171	1	15 640,00	15 640,00
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	11 171	1	15 640,00	15 640,00
keře - řez, tvarování	462	2	6 930,00	13 860,00
okopávka s odplevelením	462	2	2 310,00	4 620,00
odpíchnutí okrajů	260	1	600,00	600,00
hnojení	462	1	2 310,00	2 310,00
chemické ošetření	462	1	2 772,00	2 772,00
zálivka	462	4	1 200,00	4 800,00
Cena celkem				212 170,00

	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
12. ZŠ	počet m²/kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
sečení (plocha I. kategorie)	2 938	9	4 407,00	39 663,00
sečení (plocha II. kategorie)	3 405	7	5 879,00	41 153,00
výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie)	6 343	0	xxx	
výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie)	6 343	1	8 880,00	8 880,00

hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	2 938	2	10 283,00	20 566,00
Cena celkem				110 262,00

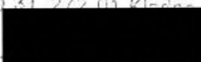
4. ZŠ okolí hřiště	počet m ² /kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
sečení (plocha II. kategorie)	3091	8	5 255,00	42 040,00
sečení (plocha III. kategorie)	1354	5	2 708,00	13 540,00
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	3091	1	4 328,00	4 328,00
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	3091	1	4 328,00	4 328,00
Cena celkem				64 236,00

FK Rozdělov	počet m2/kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
sečení I. kategorie	7 816	8	11 724,00	93 792,00
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	7816	1	27 356,00	27 356,00
výhrab podzimní (plocha I. kategorie)	7816	0	xxx	
výhrab jarní (plocha I. kategorie)	7816	1	10 972,00	10 972,00
Cena celkem				132 120,00

Hotel	počet m2/kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
odplevelení květinových záhonů	65	7	1 000,00	7 000,00
výsadba + dosadba květinových záhonů	65	2	2 500,00	5 000,00
zálivka	65	8	400,00	3 200,00
Cena celkem				15 200,00

Baseball	počet m2/kpl	četnost	jedn. cena	jedn. cena x četnost
hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	9621	1	14 432,00	14 432,00
výhrab podzimní (plocha I. kategorie)	9621	1	13 469,00	13 469,00
výhrab jarní (plocha I. kategorie)	9621	1	13 469,00	13 469,00
Cena celkem				41 370,00

Cena celkem bez DPH za 1 rok (v Kč)	1 988 081,00
DPH 21% (v Kč)	417 497,01
Cena celkem s DPH za 1 rok (v Kč)	2 405 578,01


 Lukáš Jan a družka zelená s.r.o.
 Dr. Vrbenského 31, 272 03 Kladno
 Tel./Fax: 
 IČO: 264 804 11, DIČ: CZ2648117