



## SMLOUVA O DÍLO 8/2018

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Muzeum Beskyd Frýdek-Místek, příspěvková organizace  
**Se sídlem:** Frýdek-Místek, Hluboká 66, 738 01 Frýdek-Místek  
**IČO:** 00095630  
**DIČ:** CZ00095630  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zapsaný:** Vložka Pr 906 vedená u krajského soudu v Ostravě  
**Zastoupena:** Mgr. Stanislavem Hrabovským, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:** První KEY-STAV, a.s.  
**Se sídlem:** Lánská 128, 739 61 Třinec, Kanada  
**IČO:** 25385127  
**DIČ:** CZ25385127  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zastoupena:** Romanem Michlíčkem, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV odst. 1 této smlouvy.



### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:
  - 1.1. Dílčí část I: „Oprava částí pokladny zámku ve Frýdku“
  - 1.2. Dílčí část II: „Výměna oken v památníku O. Lysohorského ve 2. NP,objekt frýdeckého zámku, Zámecké náměstí č. p. 1264, parcela č. 3340 v k. ú. Frýdek (dále jen „dílo“) dle zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla Závazným stanoviskem Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje vydaného dne 11. 4. 2018 pod č. j. MMFM 52927/2018, spisová značka MMFM\_S 4560/2018/OÚRaSŘ/MaZi.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou na celkovou částku ve výši **199.500,--Kč** (slovy: **jednostodevadesátdevěttisícipětsetkorunčeských**) a je cenou obvyklou.
  - 1.1. Dílčí část I: „Oprava částí pokladny zámku ve Frýdku“, cena díla činí 148.594,--Kč.
  - 1.2. Dílčí část II: „Výměna oken v památníku O. Lysohorského ve 2. NP, cena díla činí 50.906,--Kč.
3. Zhotovitel je plátcem DPH. Cena díla je stanovena jako konečná a změnit ji jde jen dohodou smluvních stran.
4. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze jí překročit.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
6. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
7. Poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla.

## V. ČAS PLNĚNÍ

1. Dílčí část I: „Oprava částí pokladny zámku ve Frýdku“
  - 1.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději **27. 4. 2018**.
  - 1.2. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději do **30. 5. 2018**.
2. Dílčí část II: „Výměna oken v památníku O. Lysohorského ve 2. NP“
  - 2.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do 5 dnů po vydání závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla dle jednotlivých dílčích částí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s předáním díla do doby potvrzení zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo cenu díla dle článku IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel vystaví fakturu po předání díla dle článku IX. této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se bude řídit předpisy BOZP a požární ochrany.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

- zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy.

## IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději do 5 dnů předem, kdy budou jednotlivé dílčí části připraveny k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

## X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v části III. této smlouvy záruku v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v části I. - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do pěti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

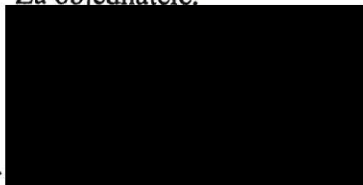
1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně nebo zasílány poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, kterou si smluvní strany písemně sdělí v průběhu trvání této smlouvy.

4. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, s tím, že nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly.
9. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.;
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Frýdku-Místku dne 26. 7. 2018

V Ostravě dne 26. 7. 2018

Za objednatele:



Mgr. Stanislav Hrabovský

Za zhotovitele:



Roman Michlíček

Místní úřad Frýdek-Místek,  
príspevková organizace  
Hluboká 66  
738 01 Frýdek-Místek  
DIČ CZ00025630 IČ: 095630

V souladu se zákonem 320/2001 Sb. v platném znění schválila:

Ing. Marcela Havelková, správce rozpočtu

291.395,-

