

Průvodní list Smlouvy Slatinné lázně číslo 10SM180165 / 2018

Firma:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001

37901 Třeboň

IČO: 25179896 IČZ 344 16 000

DIČ: CZ25179896

ID datové schránky: 7940

Identifikace partnera:

Plzeňský Prazdroj, a. s.

U Prazdroje 64/7

30497 Plzeň

IČO: 45357366

DIČ: CZ45357366

Název

Datum podpisu:

19.04.2018

SMLouva o zajištění reklamních a propagačních služeb bonus

Smlouva o zajištění reklamních a propagačních služeb, bonus za odběr



Vystavil: t

Tel.:

Email:



**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ REKLAMNÍCH A PROPAGAČNÍCH SLUŽEB
číslo 8026S61675-25179896-166869**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále „Smlouva“) mezi:

1. Plzeňský Prazdroj, a. s.

Se sídlem: U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
jednající: Ing. Ivo Pýcha – vedoucí oblasti ON Trade České Budějovice
IČ: 45357366
DIČ: CZ45357366 (plátce DPH)
bank. spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, Praha 6
číslo účtu:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 227

(dále „Objednatel“)

a

2. Obchodní firma: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Jednající: PhDr. Milan Kramárik - jednatel
Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896 (plátce DPH)
Předmět podnikání: Hostinská činnost
Bank. spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG
Číslo účtu:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 8137

(dále „Dodavatel“)

(dále společně též „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

I.

Preambule

Společným zájmem Smluvních stran je zvyšování úrovně prodeje výrobků Objednatele a zvyšování kvality poskytovaných služeb v oblasti gastronomie, čehož základním ukazatelem je v konečném důsledku dosahování spokojenosti spotřebitelů. Tento cíl měly Smluvní strany na mysli při uzavírání této Smlouvy.

*Za Objednatele formálně a věcně překontroloval
Terezie Šimončíková*

*Za Dodavatele formálně a věcně překontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová*

II. Účel a předmět smlouvy

1. Smlouva je mezi Smluvními stranami uzavírána za účelem stanovení podmínek spolupráce a zejm. za účelem reklamy a propagace výrobků - značek piva Objednatele a posílení jejich dobrého jména jakož i dobrého jména Objednatele za současného neustálého zvyšování kvality služeb poskytovaných Dodavatelem spotřebitelům.
2. Předmětem Smlouvy je zejm. provádění reklamy a propagace v prostorách a na objektech níže uvedené provozovny, kterou provozuje Dodavatel:
 - IČ: 25179896, SAP: 1110044, LÁZNĚ AURORA S.R.O. 1 HARMONIE, Lázeňská č.p. 1001, 379 01, Třeboň II,
 - IČ: 25179896, SAP: 1110045, LÁZNĚ AURORA S.R.O. 2 BOWLING BAR, Lázeňská č.p. 1001, 379 01, Třeboň II,
 - IČ: 25179896, SAP: 1332201, TERASA BAR BERTINY LÁZNĚ, Tylova č.p. 171, 379 01, Třeboň I,
 - IČ: 25179896, SAP: 1332190, RESTAURACE ADÉLA BERTINY LÁZNĚ, Tylova č.p. 171, 379 01, Třeboň I,
 - IČ: 25179896, SAP: 1332546, PIZZA RESTAURANT TOP SPIN BERTINY LÁZNĚ, Tylova č.p. 171, 379 01, Třeboň I,

III. Rozsah a způsob provedení reklamy

1. Reklamou a propagací se rozumí vyvíjení soustavné a nepřetržité činnosti Dodavatelem po celou dobu, na kterou je sjednána tato Smlouva, spočívající zejména v umístění reklamních prostředků (předmětů), které reklamu představují a mají reklamní a propagační účinek ve vztahu k obchodní firmě Objednatele či jeho výrobkům.
2. Dodavatel se zavazuje provádět reklamu a propagaci dle čl. II této Smlouvy, následujícím způsobem:
 - a) prodejem, podáváním a prezentací sudového i lahvového (příp. tankového) piva značek Objednatele dohodnutým způsobem a v požadované kvalitě
 - b) viditelným používáním Objednatelem předaných reklamních předmětů na podporu prodeje výrobků Objednatele (např. sklenice, ubrusy, tácky, jídelní lístky)

*Za Objednatele formálně a věcně překontroloval
Terezie Šimončíková*

*Za Dodavatele formálně a věcně překontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová*

*LÁZNĚ AURORA S.R.O. 1 HARMONIE, LÁZNĚ AURORA S.R.O. 2 BOWLING BAR, TERASA BAR BERTINY
LÁZNĚ, RESTAURACE ADÉLA BERTINY LÁZNĚ, PIZZA RESTAURANT TOP SPIN BERTINY LÁZNĚ*

- c) průběžným doplňováním veškerého spotřebního materiálu a drobných předmětů užívaných ve spojení s nabídkou výrobků Objednatele (např. sklenice, tácky) v případě, že nebudou k dispozici v množství a stavu odpovídajícím potřebám řádného provozu předmětné provozovny, a to i nad rámec nároků Dodavatele na poskytnutí těchto předmětů Objednatelem dle zvláštní rámcové kupní smlouvy na dodávky pív
- d) bod vypuštěn
- e) bod vypuštěn
- f) viditelnou instalací výčepního zařízení Objednatele s tím, že na tomto zařízení budou čepovány pouze výrobky Objednatele v souladu s označením druhu takového výrobku uvedeného na jednotlivých výčepních hlavách a tím se zamezí tomu, aby spotřebitelé byli užíváním jiných označení klamáni co do obsahu nebo rozsahu nabídky
- g) bod vypuštěn

Dodavatel je povinen provádět daná plnění, reklamu a propagaci dle této Smlouvy osobně a nemůže plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby.

2.1. Dodavatel se dále zavazuje plnit řádně po celou dobu trvání této Smlouvy tyto podmínky:

a) Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy v provozovně dle čl. II. odst. 2. řádně pečovat o výrobky Objednatele v balení KEG, a to následujícím způsobem:

- výrobky Objednatele skladovat ve skladu, kde nebudou umístěny jiné potraviny, k čepování piva používat vhodný tlačný plyn (CO₂ nebo CO₂N₂), sanitovat pivní vedení prostřednictvím autorizované sanitační firmy v rozsahu min. jedenkrát za 14 dnů, vést řádně sanitační deník, mýt sklenice v ruční myčce (Spulboy, Delfin apod.) s použitím Objednatelem schválených mycích prostředků, udržovat čistý výčepní pult a výčepní hlavu;
- udržovat ve skladu dle předchozí odrážky teplotu do 20 stupňů Celsia, denně pivní vedení proplachovat vodou (nebo případně provádět sanitaci dle předchozí odrážky v rozsahu min. jedenkrát za 7 dnů, oplachovat sklenice před načepováním výrobku Objednatele, vyčistit min. jedenkrát za 6 měsíců chladič piva;

b) Bod vypuštěn

c) Bod vypuštěn

2.2. Objednatel je oprávněn plnění povinností Dodavatele dle odstavce 2.1. kdykoli v průběhu trvání Smlouvy kontrolovat a Dodavatel je povinen to Objednateli umožnit.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli pro splnění sjednaného závazku na provedení reklamy a propagace:

Za Objednatele formálně a věcně překontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně překontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

- a) spolu s dodávkami svých piv (dle samostatné rámcové kupní smlouvy na dodávku piv) předměty na podporu prodeje výrobků Objednatele a propagační materiály Objednatele obsažené v katalogu dle aktuálních možností Objednatele; v rozsahu čl. III odst. 2 písm. b) bezplatně a v rozsahu dle čl. III odst. 2 písm. c) za úplatu.
- b) výčepní zařízení na základě samostatné Smlouvy o výpůjčce
- c) reklamní zařízení a dekorativní prvky na základě samostatné smlouvy o výpůjčce (např. světelky).

IV.

Předání a vady reklamy a propagace, kvalita služeb

1. Dodavatel bude provádět reklamu a propagaci v rozsahu a způsobem stanoveným v čl. III tak, aby po celou dobu účinnosti této Smlouvy byla reklama provozuschopná a účinně zajišťovala propagaci v souladu s touto Smlouvou.
2. Dodavatel se zavazuje, že umístěnou reklamu ponechá a bude ji užívat a udržovat v předmětné provozovně po celou dobu účinnosti této Smlouvy, stejně tak bude řádně po tuto dobu provádět další plnění, a to v rozsahu a kvalitě požadované Objednatelem při umístění reklamy. V případě skončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Dodavatel povinen neprodleně vrátit Objednateli všechny nespotřebované věci, které mu byly Objednatelem bezplatně poskytnuty za účelem splnění závazku k provedení reklamy a propagace dle čl. III této Smlouvy.
3. Objednatel bude nejméně jedenkrát ročně provádět kontrolu plnění povinností Dodavatele vyplývajících z článku III. Smlouvy s tím, že o provedené kontrole plnění Smlouvy o zajištění reklamních a propagačních služeb vystaví Protokol. Dodavatel je povinen provedení této kontroly Objednateli umožnit, zejména umožnit mu vstup a volný pohyb po provozovnách uvedených v článku II. odst. 2 této Smlouvy (včetně umožnění vstupu a volného pohybu po technických prostorách souvisejících s provozovnami – např. sklep apod.) s tím, že v průběhu kontroly nesmí být narušen komfort klientů zařízení.

V.

Doba trvání smlouvy, výpověď smlouvy Dodavatelem

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva zcela odpovídá jejich ústní dohodě, uzavřené s účinností ode dne 1.4.2018. Tato Smlouva je tedy písemným potvrzením uvedené dřívější ústní dohody a smluvní strany tímto také potvrzují, že k plnění jejich vzájemných práv a povinností popsanych v této Smlouvě dochází již od 1.4.2018. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne **31.3.2019**.
2. Dodavatel má právo kdykoliv ukončit tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, a to na základě písemné výpovědi doručené Objednateli, s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta podle předchozí věty počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli.
3. Smlouva může před uplynutím sjednané doby zaniknout i dalšími způsoby v souladu se Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

Za Objednatele formálně a věcně překontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně překontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

VI.

Cena za reklamní a propagační služby

1. Cena za reklamní a propagační služby, jakož i všechna další plnění dle této Smlouvy, a jejich poskytování po celou dobu trvání této Smlouvy stanovenou v článku V. odst. 1 této Smlouvy v rozsahu a kvalitě požadované touto Smlouvou se stanoví dohodou mezi Objednatelem a Dodavatelem ve výši % z Celkového obrátu, který se Dodavatel zavazuje po dobu trvání této Smlouvy realizovat nákupem výrobků z produkce Objednatele přímo od Objednatele pouze přímo na provozovnu dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy (blížeji k tomuto viz čl. VII. této Smlouvy) + DPH v sazbě dle platného zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění (informativně: celková cena bez DPH činí,-- Kč, celková cena s DPH činí,-- Kč). Dodavatel má nárok na uvedenou cenu za služby v plné výši jen, pokud řádně a včas bude plnit všechny své závazky z této Smlouvy po celou dobu účinnosti této Smlouvy sjednanou v článku V. odst. 1 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Dodavateli cenu na základě faktury – daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění dnem vystavení faktury k datu podpisu smlouvy. Doba splatnosti faktury bude činit 45 dnů od jejího vystavení, pouze však za podmínky, že bude doručena Objednateli v dostatečném předstihu, nejméně 2 týdny před uplynutím lhůty splatnosti; v případě pozdějšího doručení se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v první den účinnosti této Smlouvy uvedený v článku V. odst. 1 této Smlouvy.
3. Dodavatel je v případě skončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou z jakéhokoliv důvodu před uplynutím sjednané doby povinen do 30 dnů od zániku této Smlouvy vrátit Objednateli alikvotní část Objednatelem skutečně zaplacené ceny za reklamní a propagační služby připadající na dobu, po kterou tato Smlouva nebude z důvodu jejího předčasného ukončení plněna. Na tuto alikvotní část Objednatel neprodleně po zániku Smlouvy vystaví a Dodavateli odešle či jinak předá oznámení o částce představující tuto alikvotní část. Tato alikvotní část se vypočte tak, že od celkové předem zaplacené ceny za reklamní a propagační služby za celou dobu sjednané účinnosti této Smlouvy se odečte částka, na kterou Dodavateli vzniklo právo za skutečnou dobu účinnosti této Smlouvy. Alikvotní část se vypočte následujícím způsobem:

[1 - (počet dnů skutečné účinnosti Smlouvy/počet dnů sjednané účinnosti Smlouvy dle článku V. odst. 1)] x celková cena za služby uvedená v článku VI. odst. 1

4. Dodavatel jako poskytovatel zdanitelného plnění se zavazuje neprodleně informovat Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění o vzniku všech skutečností, které jsou způsobilé zapříčinit vznik ručení Objednatele za nezaplacenou daň ve smyslu § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Dodavatel uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé v důsledku nesplnění této povinnosti. Zejména se jedná o DPH, kterou Objednatel uhradil jako ručitel namísto Dodavatele na základě výzvy správce daně a to včetně případného příslušenství a dále jakékoliv další prokazatelně související náklady.

Pokud bude ve smyslu § 109 odst. 3. ZDPH o Dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je Objednatel

Za Objednatele formálně a věcně překontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně překontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky od data doručení oznámení o odstoupení Dodavateli, nebude-li v oznámení uvedena lhůta pozdější.

Bežhotovostní úhrada ceny dle této smlouvy bude provedena Objednatelem výhradně na účet vedený poskytovatelem platebních služeb v ČR za předpokladu, že se zároveň bude jednat o účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH.

V případě, že

a) Dodavatel sdělí Objednateli bankovní spojení pro úhradu ceny tak, že se bude jednat o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo se bude jednat o jiný účet než účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo

b) bude ve smyslu § 109 odst. 3 ZDPH o Dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,

je Objednatel oprávněn postupovat tak, že Dodavateli uhradí pouze cenu ve výši základu daně a zbývající část ve výši příslušné DPH zaplatí postupem dle § 109a ZDPH příslušnému správci daně. Uhradí-li Objednatel správci daně za Dodavatele DPH podle § 109a ZDPH, považuje se tato úhrada za řádnou úhradu části sjednané ceny za poskytnuté služby Dodavatelem Objednateli dle této smlouvy.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k maximálnímu naplnění účelu této Smlouvy, sjednávají ještě tyto další podmínky:

a) Nárok na plnou výši ceny za reklamní a propagační služby dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy je i při splnění veškerých povinností Dodavatele stanovených v čl. III. a IV. této Smlouvy ještě podmíněn tím, že Dodavatel dosáhne nákupem výrobků Objednatele přímo od Objednatele v každém roce trvání této Smlouvy minimálně 12/12 (slovy: dvanácti dvanáctin) Celkového obratu (dále jen „Poměrná část obratu“), když tento Celkový obrat dle dohody stran musí činit-- Kč (slovy:) za celou dobu trvání této smlouvy.

Pozn: obratem se pro potřeby této Smlouvy rozumí součet základních ceníkových cen výrobků Objednatele (bez hodnoty obalů a DPH a po odečtení všech případných slev) odebraných Dodavatelem od Objednatele v daném období, a to pouze výrobků odebraných přímo na provozovnu dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy.

Pokud tato Smlouva nebude účinná po dobu celého jednoho roku jejího trvání (tj. období dvanácti po sobě jdoucích měsíců počítaných vždy ode dne, který se pojmenováním nebo číslem shoduje s prvním dnem účinnosti Smlouvy – viz čl. V. odst. 1.

Za Objednatele formálně a věcně překontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně překontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

– dále jen „rok trvání Smlouvy“), pak Poměrná část obratu pro takový rok trvání Smlouvy činí:

(počet dnů skutečné účinnosti Smlouvy v takovém roce trvání Smlouvy/365) x Poměrná část obratu.

aa) Informativně:

Smluvní strany prohlašují, že uvedená výše Poměrné části obratu odpovídá dále uvedenému množství (a struktuře - brandmixu) výrobků Objednatele, které Dodavatel od Objednatele odebere, zaplatí Objednateli a v souladu s čl. III odst. 2 písm. a) této Smlouvy bude podávat a prezentovat v každém roce trvání Smlouvy:

Druh výrobku

Minimálně

pivo z produkce společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s.

[..... hl]

V souvislosti s tím Dodavatel prohlašuje a potvrzuje Objednateli, že sám navrhl množství a strukturu výrobků Objednatele (resp. tomuto odpovídající Poměrnou část obratu), jež podle tohoto informativního článku VII. odst. 1 písm. aa) bude v každém roce trvání Smlouvy odebrat, platit a podávat a prezentovat, že před uzavřením této Smlouvy toto množství a strukturu pečlivě zhodnotil, a že podle jeho nejlepšího vědomí a zkušeností a s přihlédnutím ke všem okolnostem množství piva uvedené v tomto informativním článku VII. odst. 1. písm. aa) je rovno anebo je nižší než 70% celkového očekávaného ročního odběru piva Dodavatele od Objednatele po dobu trvání této Smlouvy.

- b) Pokud Dodavatel v některém roce trvání Smlouvy dosáhne svými odběry výrobků Objednatele přímo od Objednatele méně než Poměrné části obratu, je Dodavatel povinen poskytnout Objednateli slevu z ceny za služby sjednané dle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, přičemž pro účely výpočtu slevy se provádí následující časové rozložení ceny za služby na jednotlivé roky trvání Smlouvy:

Alikvotní část ceny za služby poskytnuté

v období od 1.4.2018 do 31.3.2019:,-- Kč

Dodavatelem skutečně realizovaný obrat v tom kterém roce trvání Smlouvy se označuje jako „Skutečný obrat“. Sleva z ceny za reklamní a propagační služby v daném roce trvání Smlouvy dle tohoto písm. b) pak činí rozdíl mezi částkou alikvotní části ceny za služby připadající na příslušný rok trvání Smlouvy (viz výše v tomto písm. b) a částkou, na kterou Dodavateli vznikne nárok v důsledku Skutečného obratu, která se vypočte takto:

[Skutečný obrat / Poměrná část obratu] x alikvotní část ceny za služby poskytnuté v tom kterém roce trvání Smlouvy popsána v tomto odstavci

Sleva dle tohoto ustanovení podléhá DPH dle platných předpisů (tj. doklady, na kterých bude daná sleva uvedena, budou představovat tzv. daňové doklady pro účely DPH).

Za Objednatele formálně a věcně přezkontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně přezkontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

- c) Bod vypuštěn.
- d) Strany této Smlouvy se dohodly, že pro účely vyhodnocení plnění závazku Dodavatele stanoveného v čl. III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy a plnění podmínky odběru výrobků Objednatele Dodavatelem stanovené v čl. VII. odst. 1 písm. a) této Smlouvy bude přihlíženo k výrobkům Objednatele odebraným Dodavatelem pouze přímo od Objednatele.
2. Nárok na slevu Objednatele proti Dodavateli za daný rok trvání Smlouvy (v případě, trvá-li Smlouva i k poslednímu dni daného roku trvání Smlouvy) dle odst. 1. písm. b), resp. nárok na snížení ceny dle odst. 1. písm. c), vznikne posledním dnem daného roku trvání Smlouvy, splatnost se sjednává k 30. dni bezprostředně následujícímu po dni skončení daného roku trvání Smlouvy; při skončení platnosti Smlouvy tento nárok Objednatele proti Dodavateli za daný rok trvání Smlouvy vznikne posledním dnem účinnosti této Smlouvy, splatnost se sjednává k 30. dni bezprostředně následujícímu po dni skončení této Smlouvy.
3. Na slevu za předchozí rok trvání Smlouvy dle odst. 1. písm. b), resp. snížení ceny dle odst. 1. písm. c) (v případě, trvá-li Smlouva i k poslednímu dni daného roku trvání Smlouvy) Dodavatel vystaví Objednateli nejpozději do 15. dne bezprostředně následujícího po dni skončení daného roku trvání Smlouvy dobropis; po skončení platnosti této Smlouvy je Dodavatel povinen vystavit Objednateli dobropis nejpozději do 15. dne bezprostředně následujícího po dni skončení této Smlouvy. Splnění povinnosti uvedené v předchozím souvětí nemá vliv na vznik nároku Objednatele na slevu resp. snížení ceny ani jeho splatnost. Na daném dobropisu je vždy nutné uvést referenci na předchozí fakturaci dle této Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dohodly, že příp. pohledávka Objednatele za Dodavatelem z titulu nároku na slevu z ceny dle odst. 1. písm. b), resp. na snížení ceny dle odst. 1. písm. c) za daný rok trvání Smlouvy může být dle vůle Objednatele započtena proti jakékoli, byť i nesplacené či budoucí peněžitě pohledávce Dodavatele za Objednatelem; k započtení těchto pohledávek v rozsahu, v jakém se kryjí, dojde v okamžiku, kdy započtecí projev vůle Objednatele dojde Dodavateli, příp. okamžikem nabytí účinnosti dohody o započtení.

4. Dodavatel se dále zavazuje, že zajistí veškerá povolení (např. vlastníka nemovitosti, místních úřadů) nezbytná k instalaci reklamních a propagačních zařízení a před podpisem této Smlouvy předloží Objednateli smlouvu o pronájmu případně podnájmu nebytových prostor k provozovně uvedené v čl. II této Smlouvy (pokud není vlastníkem) nebo jinou listinu osvědčující skutečnost, že Dodavatel je oprávněn provozovnu užívat.
5. Dodavatel prohlašuje, že nemá záměr ukončit svoje podnikání v oboru hostinská činnost, resp. nebylo rozhodnuto či nemá v úmyslu rozhodnout o své likvidaci, že na něho nebyl podán návrh na prohlášení konkursu a že nemá záměr žádnou z provozoven uvedených v čl. II. této Smlouvy uzavřít, a to ani dočasně. Ustanovení předchozí věty se nepoužije na provozovny – RESTAURACE ADÉLA BERTINY LÁZNĚ a TERASA BAR BERTINY LÁZNĚ, a to v tom rozsahu, v jakém Dodavatel již před uzavřením této Smlouvy Objednatele informoval o tom, že na konci trvání spolupráce dle této Smlouvy plánuje v těchto dvou provozovnách rekonstrukci a tudíž jejich dočasné uzavření.

Za Objednatele formálně a věcně překontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně překontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

VIII.

Skončení smluvního vztahu

1. Účinnost této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy, nebo
 - b) písemnou dohodou obou Smluvních stran, nebo
 - c) ukončením podnikatelské činnosti Dodavatele v kterékoliv provozovně uvedené v čl. II odst. 2 této Smlouvy, nebo
 - d) zrušením kterékoliv provozovny uvedené v čl. II odst. 2 této Smlouvy, nebo
 - e) jednostranným odstoupením od této Smlouvy, nebo
 - f) uplynutím výpovědní lhůty při ukončení Smlouvy výpovědí ze strany Dodavatele dle čl. V odst. 2 této Smlouvy, nebo
 - g) bod vypuštěn
 - h) dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy mj. v následujících případech:
 - a) prodlení Dodavatele s placením peněžitého závazku z Kupních smluv na dodávky piva po dobu delší než 2 měsíce po sobě jdoucí;
 - b) nesplnění kterékoli povinnosti Dodavatele uvedené v čl. III. odst. 1., 2., 2.1., čl. IV. odst. 2. věta první, odst. 3. věta druhá této Smlouvy;
 - c) nesplnění kterékoli povinnosti Dodavatele uvedené v čl. VII. odst. 3., nebo čl. VII. odst. 4;
 - d) uvedení nepravdivého prohlášení Dodavatelem dle čl. VII odst. 5 této Smlouvy nebo nesplnění informační povinnosti ve smyslu čl. IX odst. 4 této Smlouvy;
 - e) bezdůvodné přerušování obchodní spolupráce, narušování mezi Smluvními stranami zavedené nebo v obchodních vztazích obvyklé spolupráce po dobu delší než 1 měsíc ze strany Dodavatele, zejména, nikoliv však výlučně, neodůvodněné a nesdělené porušení či ukončení obvyklé komunikace s Objednatelem ve sjednaných obchodních záležitostech, nepřebírání obchodní korespondence na Dodavatelem sdělené nebo posledně známé adrese, dopisů či jiných písemných zpráv a výzev od Objednatele, a jiné obdobné obstrukční chování ze strany Dodavatele vůči Objednateli;
 - f) stanoví – li tak zákon.

3. Bod vypuštěn.
4. Ukončení Smlouvy nemá vliv na neuspokojená práva a nesplněné závazky Smluvních stran vzniklé před ukončením účinnosti této Smlouvy ani na práva či závazky, z jejichž povahy vyplývá, že trvají i po jejím zániku. Tyto zůstanou platné a vymahatelné i přes ukončení této Smlouvy.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Účastníci sjednávají, že veškeré písemnosti zasílané Dodavatelem Objednateli v souvislosti s touto Smlouvou budou Objednateli doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně na jinou, Objednatelem Dodavateli výslovně uvedenou

Za Objednatele formálně a věcně přezkontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně přezkontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

adresu. Strany této Smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané Objednatelem Dodavateli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména právní úkony jako odstoupení od Smlouvy či výzvy k plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy, se považují za řádně doručené Dodavateli okamžikem jejich prokazatelného odeslání některým z dále uvedených způsobů. Účastníci sjednávají, že veškeré písemnosti zasílané Objednatelem Dodavateli v souvislosti s touto Smlouvou budou Dodavateli doručovány dle volby Objednatele některým z následujících způsobů:

- a) poštou/ osobně/ kurýrem na adresu sídla/ místa podnikání Dodavatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy
- b) bod vypuštěn
- c) poštou/ osobně/ kurýrem na adresu písemně sdělenou Dodavatelem Objednateli podle čl. IX odst. 4.
- d) Bod vypuštěn

Nevyzvednutím doporučené zásilky nebo odmítnutím převzetí se zásilka považuje za doručenou, a to ke dni odmítnutí nebo v poslední den lhůty pro vyzvednutí (v případě nevyzvednutí zásilky).

2. Pro případ, že Dodavatel porušil některou ze smluvních povinností způsobem uvedeným v článku VIII. odst. 2 písm. b), c), d), nebo e), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši-- Kč. Nárok Objednatele na smluvní pokutu vznikne porušením povinnosti ze strany Dodavatele. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy byla smluvní povinnost porušena.
3. Bod vypuštěn.
4. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od okamžiku, kdy takovou skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této Smlouvy (např. prohlášení konkursu, vstup do likvidace, změna bankovního spojení atp.). Dodavatel se zavazuje ve stejné lhůtě informovat Objednatele o změně jeho adresy nebo faxového spojení pro doručování písemností podle této Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může požadovat prodloužení této Smlouvy resp. uzavření nové smlouvy, pokud do 15 dnů před vypršením účinnosti této Smlouvy dle čl. V odst. 1 doručí Dodavateli písemnou žádost a Dodavatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení písemné žádosti Objednatele uskuteční osobní jednání s Objednatelem za účelem dojednání podmínek možného prodloužení resp. uzavření nové smlouvy.
6. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze dohodou Smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nevymahatelným či prakticky neupotřebitelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost jejích zbývajících ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo prakticky neupotřebitelné ustanovení ustanovením platným, účinným, vymahatelným a upotřebitelným se shodným či do největší míry shodným ekonomickým a právním významem.

Za Objednatele formálně a věcně překontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně překontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

8. Tato Smlouva, práva a povinnosti v ní upravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem (příčemž ustanovení § 2586 a násl. o smlouvě o dílo se použijí přiměřeně i na tuto Smlouvu).
9. Každá ze Smluvních stran se zavazuje nesdělit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany jakékoli informace týkající se obsahu a podmínek této Smlouvy a dále jakékoli informace navzájem předané mezi Smluvními stranami v souvislosti s jejím projednáváním (dále jen „Důvěrné informace“) třetí osobě. Tento zákaz se nevztahuje na sdělení Důvěrných informací zaměstnancům, členům orgánů, poradcům a zástupcům Smluvních stran s tím, že v takovém případě odpovídá za porušení závazků dle tohoto odstavce těmito osobami Smluvní strana, která jim Důvěrné informace sdělila. Důvěrné informace jsou předmětem obchodního tajemství Smluvních stran ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zákaz nesdělit Důvěrné informace třetím osobám dle tohoto odstavce se rovněž neuplatní, pokud je Smluvní strana povinna na základě právního předpisu či rozhodnutí soudu nebo správního úřadu předložit Důvěrné informace soudu či správnímu úřadu, avšak v takovém případě pouze v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem či rozhodnutím soudu nebo správního úřadu. Za každé porušení povinnosti mlčenlivosti je strana, která tuto povinnost poruší, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši-- Kč.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění zašle Dodavatel s tím, že o správcem zaslaném potvrzení o uveřejnění v registru smluv druhou smluvní stranu bezodkladně, nejpozději však do 3 dnů vyrozumí. Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy navzájem sdělí, považují-li některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny. Označí-li smluvní strana údaje jako obchodní tajemství nesprávně, uhradí škodu, která v důsledku toho druhé smluvní straně vznikne.

10. V případě, bude-li na kterékoli provozovně dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy instalováno Objednatelům výčepní zařízení v přímé souvislosti s uzavřením této Smlouvy (tj. bude-li takové zařízení instalováno v období 3 měsíců před datem uzavření této Smlouvy až 3 měsíců po datu uzavření této Smlouvy), a

(i) Dodavatel poruší svoji povinnost dle čl. III. odst. 2. písm. f) této Smlouvy a v důsledku toho dojde ke skončení Smlouvy a na provozovně uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy dojde k demontáži takového výčepního zařízení, nebo

(ii) dojde-li ke skončení této Smlouvy do doby uplynutí 4 měsíců od prvního dne účinnosti této Smlouvy - viz čl. V. odst. 1. této Smlouvy z důvodů na straně Dodavatele (tj. mj. výpovědi Dodavatele či Objednatele, odstoupením Objednatele), a v důsledku toho dojde na provozovně uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy k demontáži takového výčepního zařízení, zavazuje se Dodavatel uhradit Objednateli na základě daňového dokladu (se splatností 20 dnů od vystavení daného daňového dokladu), který vystaví Objednatel nejpozději do 60 dnů od demontáže zařízení, odměnu za instalaci (a předčasnou demontáž) zařízení v jednorázové celkové výši-- Kč + DPH v zákonné sazbě (bez ohledu na počet takto instalovaných a předčasně demontovaných zařízení).

Za Objednatele formálně a věcně přezkontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně přezkontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

11. V případě, že Dodavatel zaznamená v souvislosti s obchodním stykem s Objednatelem jakékoli neetické či dokonce nezákonné jednání ze strany Objednatele nebo ze strany třetího subjektu - obchodního partnera Objednatele (či pokus o takové jednání), může takovou skutečnost s důvěrou oznámit právnímu oddělení Objednatele na tel.č. 377062824, příp. o tom informovat právní oddělení Objednatele elektronickou poštou:

LegalServices@asahibeer.cz

12. Případné spory obou smluvních stran se budou řešit v dobré víře přednostně smírným způsobem. Sjednává se že, veškeré spory vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny u věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Dodavatel.

13. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích majících povahu originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Dodavatel vyhotovení jedno.

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 1.4.2018

.....
Objednatel
Plzeňský Prazdroj, a. s.
Ing. Ivo Pýcha

.....
Dodavatel
Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
PhDr. Milan Kramářík

Za Objednatele formálně a věcně překontroloval
Terezie Šimončíková

Za Dodavatele formálně a věcně překontroloval
Ing. Martin Blažek
Markéta Mikšová

*LÁZNĚ AURORA S.R.O. 1 HARMONIE, LÁZNĚ AURORA S.R.O. 2 BOWLING BAR, TERASA BAR BERTINY
LÁZNĚ, RESTAURACE ADÉLA BERTINY LÁZNĚ, PIZZA RESTAURANT TOP SPIN BERTINY LÁZNĚ*

Jihočeské divadlo p.o.
Dr. Stejskala 424/19
370 47 České Budějovice
K rukám Mgr. Jiřího Grauera
Čj.: SŘ/313/2018

V Třeboni 26.04.2018

Vážený pane Magistře,

Vracíme Vámi zaslouhou smlouvu o uvedení představení „Písně z repertoáru
Osvobozeného divadla 1928-1938“
Prosíme o opravu jména osoby zastupující naši společnost. Chybně je JUDr. Jiří Kolban.
Správně má být : **PhDr. Milan Kramárik**

Po této opravě prosím o znovu zaslání smlouvy k podpisu.

Děkuji za spolupráci.

Alena Doležalová
Sekretariát ředitele
Slatinných lázní Třeboň, s.r.o.

