

357/18.

Dohoda o narovnání**Statutární město Hradec Králové**

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,

vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214224

(dále jen „pronajímatel“)

a

HDTs POWER s.r.o.

IČ: 25966944

DIČ: CZ25966944

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 183555

se sídlem Lannova 2061/8, Praha 1 - Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Janem Balážem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Strany dohody shodně prohlašují, že dne 29.4.2016 uzavřely nájemní smlouvu č. 2897/2016, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 3. Předmětem nájmu byl mimo jiné i ÚL eč. 184 na pozemkové parcele č. 924/3, v k. ú. Věkoše v areálu letiště v obci Hradec Králové. ÚL eč. 184 byl dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě č. 2897/2016 z předmětu nájmu vyjmut.

II.

ÚL č. 184 na pp.č. 924/3 v k. ú. Věkoše nemohla společnost HDTs POWER s.r.o. již od počátku užívat, neboť se následně ukázalo, že je užíván jiným nájemcem.

III.

Z výše uvedených důvodů popsaných v čl. II. této dohody se pronajímatel s nájemcem dohodli na narovnání tak, že pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci poměrnou část nájemného, tj. nájemného za ÚL eč. 184, který nemohl pronajímatel užívat. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci poměrnou část nájemného ve výši 186.985 Kč včetně DPH za období od 01.05.2016 do 31.12. 2017 na účet nájemce č. [REDACTED] se splatností do 30 dnů od podpisu této dohody.

IV.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že uzavřením této dohody, jsou jejich veškerá práva a povinnosti související s nemožností užívat část předmětu nájmu, jak jsou specifikovány v čl. II. a III. této dohody, vypořádány a nemají již z tohoto titulu vůči sobě žádných dalších nároků.

V.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany dohody se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
 - b. HDTS POWER s.r.o., Lannova 2061/8, Praha 1 – Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25966944, ID datové schránky: utjqg6h
- vymezení předmětu dohody: narovnání z důvodu nemožnosti užívat část předmětu nájmu
- cena: 154.533 Kč bez DPH, 186.985 Kč s DPH
- datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami dohody. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.

Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Strany dohody prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou stran dohody, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dohodě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Uzavření dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 27.03.2018 usnesením č. ZM/2018/2055.

V Hradci Králové dne 26-04-2018

V Hradci Králové dne



.....
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



.....
za nájemce
Jan Baláž
jednatel