

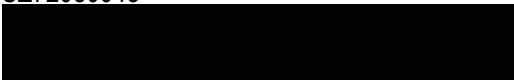
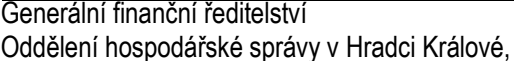
SMLOUVA O DÍLO
(o provádění domovníckých prací)
č. 18/2712/0003

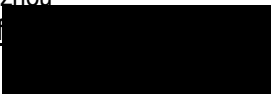
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Ing. Romanou Habětínkovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Hradci
Králové
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové,
Horova 17, 500 02 Hradec Králové

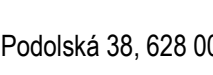
adresa pro zasílání faktur: Finanční úřad pro Královéhradecký kraj,
Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou
Jiráskova 1497, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
nebo elektronicky do e-mailové schránky f 

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

VV TOP s.r.o.

se sídlem: Podolská 38, 628 00 Brno
společnost je zapsaná v OR KS v Brně oddíl C, vložka 14125
zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem
IČO: 49977202
DIČ: CZ49977202
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

korespondenční adresa: Podolská 38, 628 00 Brno

dále jen „zhotovitel“

dále společně též „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „*Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Dobrušce – domovnícké práce 2*“, vedeného v systému národního elektronického nástroje (NEN) pod systémovým číslem zakázky v NEN N006/18/V00003222, a cenové nabídky, předložené zhotovitelem dne 10. 4. 2018 v tomto výběrovém řízení, na uzavření smlouvy v tomto znění:

II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele domovnícké služby a práce v objektu a na pozemcích Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územního pracoviště v Dobrušce, Šubertovo nám. 53, 518 01 Dobruška (dále též „ÚP“, „místo plnění“ nebo „objekt objednatele“), a to způsobem a v rozsahu, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení článku IV. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že mimořádné práce nad rámec prací sjednaných v této smlouvě, resp. v příloze č. 1 této smlouvy, jejichž potřeba objednateli vznikne, mohou být zhotovitelem provedeny pouze na základě objednatelem vystavené samostatné objednávky a účtovány zhotovitelem samostatným daňovým dokladem (dále jen „faktura“), který musí obsahovat náležitosti dle článku IV. odst. 8. a odst. 9. této smlouvy, se splatností podle článku IV. odst. 10. této smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle dohodnutého harmonogramu a v časovém rozmezí dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud je jejich splnění podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cenu za dílo sjednávají smluvní strany v členění a ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Cenu za dílo považují obě smluvní strany za pevně sjednanou, její změna se nepřipouští, nestanoví-li smlouva dále jinak.
2. Smluvní cena za dílo zahrnuje činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na vybavení, pomůcky, stroje a další technické zařízení a materiální vybavení, nutné pro řádné plnění díla a případné administrativní náklady. V ceně za dílo nejsou zahrnuty náklady výslovně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, např. na pořízení spotřebního materiálu nezbytného k provádění drobných oprav a běžné údržby. Náklady na pořízení tohoto materiálu nese objednatel, zhotovitel se zavazuje respektovat při jeho pořizování princip hospodárnosti.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v místě plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.
4. Paušální měsíční cena, cena za domovnícké činnosti, údržbu a opravy účtované hodinovou sazbou dle přílohy č. 2 této smlouvy a dále cena za spotřební materiál nezbytně nutný k provádění díla, bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Zhotovitelem fakturované činnosti účtované hodinovou sazbou a fakturovaný spotřební materiál budou na faktuře uvedeny samostatnou položkou a doloženy výkazem odpracovaných hodin a detailním soupisem fakturovaného materiálu, písemně odsouhlasenými oprávněným

zástupcem objednatele ve věcech technických, provozních a ve věcech kontroly a převzetí díla dle článku VI. odstavce 1. této smlouvy.

5. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Zhotovitel vystaví fakturu vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který bude cena fakturována.

7. Faktury zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu [REDACTED]. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF.

8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.

9. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

10. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

11. Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li náležitosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.

12. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší zhotoviteli pouze alikvotní část sjednané měsíční paušální ceny.

13. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

14. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být navýšena maximálně jednou ročně o procento odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny díla ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny díla nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení zhotovitele zaslání na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení zhotovitele dle předchozí věty.

15. Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny. V případě zájmu o změnu ceny z důvodu dle věty první tohoto odstavce, je zhotovitel povinen spolu se žádostí o navýšení ceny předložit podrobnou kalkulaci ceny, ze které bude vyplývat výše mzdových nákladů na jednoho zaměstnance, a na základě které bude objednatel schopen posoudit, zda navrhované navýšení ceny odpovídá navýšení zákonné výše minimální mzdy.

16. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane-li některá z jiných skutečností rozhodných pro určení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně podle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo vlastními technickými a materiálovými prostředky, případně může využít technické prostředky ve vlastnictví objednatele, výslovně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, v části Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám, nebude narušovat provozní chod v místě plnění, bude dodržovat existující interní předpisy objednatele, např. provozní řád, směrnice k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany, směrnice o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které platí v budově ÚP a v prostorách, ve kterých je prováděno dílo a které svým obsahem souvisí s předmětem této smlouvy, se kterými bude prokazatelně objednatelem seznámen, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel je povinen respektovat i takové interní předpisy objednatele, které nabydou platnosti a účinnosti v době trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen seznámit s předpisy podle tohoto odstavce zaměstnance, které pověří prováděním výkonu díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předpisy podle tohoto odstavce budou jeho zaměstnanci dodržovány.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat předpisy o bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, dodržovat ekologickou kázeň a předpisy požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory místa plnění.
5. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce svých zaměstnanců. Zhotovitel se zavazuje, že samostatně a ve své režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů BOZP a požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory místa plnění.
6. Zhotoviteli i jeho případným zaměstnancům provádějícím dílo v objektu objednatele, je zakázáno používat kancelářské přístroje ve vlastnictví objednatele, tj. výpočetní techniku, kopírky, faxy, telefony, aj., o čemž budou před zahájením plnění díla zhotovitelem řádně poučeni.
7. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou oprávněni vstupovat do všech prostor ÚP, resp. místa plnění za účelem plnění závazků z této smlouvy, a to, nebude-li dohodnuto písemně jinak, v čase určeném v příloze č. 1 této smlouvy při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu, resp. místa plnění.
8. Zhotovitel je povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení své činnosti co do rozsahu provádění díla z provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele.
9. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou v místě plnění dílo provádět a je povinen tento seznam aktualizovat. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze prostřednictvím pracovníků uvedených na objednateli předaném seznamu zaměstnanců, nikoliv prostřednictvím jiných osob, například rodinných příslušníků zaměstnanců. Objednatel může v oprávněných případech požádat o výměnu pracovníků zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů.
10. Zhotovitel zajistí provádění díla vlastními kapacitami. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Výlučná odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla vůči objednateli tím není dotčena. Pro osoby odlišné od zaměstnanců zhotovitele, které byly pověřeny zhotovitelem provedením díla, platí ustanovení této smlouvy vztahující se k zaměstnancům (pracovníkům) zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění dle této smlouvy, zejména je povinen neprodleně objednateli oznámit, pokud je proti němu zahájeno insolvenční řízení, trestní stíhání či vstoupil do likvidace.

12. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění díla prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by dílo prováděl sám. Veškerá ustanovení této smlouvy platí i pro poddodavatele. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Objednatel nebude bezdůvodně odepírat udělení souhlasu. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výše uvedeném zadávacím řízení kvalifikaci, je zároveň povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém měla být prokazována ve výběrovém řízení.

13. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě plnění pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli. Všechny zhotovitelem zjištěné závady, nedostatky nebo škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, budou neprodleně ohlášeny objednateli.

14. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vést o činnostech, které se dle přílohy č. 1 této smlouvy provádějí méně často než jednou týdně, písemný výkaz. V písemném výkaze činností zahrnutých do paušálu bude uveden den provedení konkrétní činnosti, a kdo tuto činnost provedl. Tento výkaz bude uložen v „knize reklamací“ tak, aby byl přístupný ke kontrole oběma smluvními stranám. V písemném výkaze činností účtovaných hodinovou sazbou bude uveden den provedení konkrétní činnosti, kdo tuto činnost provedl a počet odpracovaných hodin. Tento výkaz odpracovaných hodin bude sloužit jako podklad pro fakturaci podle ustanovení odstavce 4. článku IV. této smlouvy.

15. Objednatel poskytne po dobu účinnosti této smlouvy zhotoviteli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro úschovu nářadí, technologického vybavení a dalších pracovních pomůcek a prostředků nezbytných pro realizaci díla dle této smlouvy.

16. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatně připojení na zdroj studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro provádění díla. Objednatel dále předá zhotoviteli protokolárně potřebné klíče a instrukce týkající se elektronických zabezpečovacích systémů v budově. Po skončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen vrátit všechny klíče zpět objednateli.

17. V případě, že dojde k závažnému porušení povinností pracovníků zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat výměnu takového pracovníka tak, aby tento pracovník již v místě plnění díla neprováděl. Za závažné porušení povinností pracovníků zhotovitele se považuje zejména, že pracovník vykonává dílo pod vlivem alkoholu či omamných látek (postačí důvodné podezření), že je pracovníkovi prokázána krádež majetku objednatele nebo pokus o ni, že nepovoleně manipuloval s výpočetní technikou nacházející se v budově objednatele, nebo že porušil zákaz podle odstavce 6. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen žádosti objednatele na výměnu pracovníka vyhovět.

VI.

Kontaktní osoby

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních Ing. Romana Habětinková, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických, provozních a ve věcech kontroly a převzetí díla: Mgr. Dagmar Adamcová, vedoucí Oddělení sekretariátu a provozního zabezpečení Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou (dále též „vedoucí SPZ“), tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a Ing. Taťjana Machová, vedoucí územního pracoviště Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj v Dobrušce (dále též „vedoucí pracoviště ÚP“), tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Tito zástupci objednatele jsou oprávněni k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním technických problémů se zhotovitelem, vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy a k úkonům uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních Ctibor Pokorný tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických, provozních a ve věcech předání díla [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech kontroly, předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad - reklamací.

3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

VII.

Práva z vadného plnění, sankce a náhrada škody

1. Provedené dílo má vady, jestliže jeho provedení není v souladu s touto smlouvou, zejm. pokud k jeho provedení vůbec nedojde nebo neodpovídá standardům domovních prací uvedených v příloze č. 1 smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně bezplatně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

2. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat kvalitu provádění díla, zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací provedením díla řádným způsobem.

3. Objednatel si vyhrazuje právo zavést používání „knihy reklamací“, do které dle pokynu objednatele budou zaznamenávány informace a zprávy mezi pracovníky objednatele a pracovníky zhotovitele související s plněním této smlouvy, a to zejména záznam zjištěných nedostatků v plnění předmětu smlouvy, případně také záznamy docházky či jiné související záznamy. Zhotovitel je povinen „knihu reklamací“ řádně používat.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, vystavené zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými ustanoveními této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, jehož výše se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje při porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinností, s výjimkou vyplývající z odstavce 6. tohoto článku. O celkové výši smluvní pokuty rozhoduje objednatel, který má právo výši pokuty ponížít nebo zcela prominout. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele zakotvené v odstavci 8. a 9. tohoto článku.

6. Při porušení povinností vyplývajících z rozsahu zimních úklidových prací, zejména při nezajištění schůdnosti chodníku a přístupových cest ÚP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení povinností. O celkové výši smluvní pokuty rozhoduje objednatel, který má právo výši pokuty ponížít nebo zcela prominout. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele zakotvené v odstavci 8. a 9. tohoto článku.

7. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla (reklamace), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou v daném měsíci opakovat i po písemné reklamaci objednatele (zápis v „knize reklamací“) nebo v případě zvlášť závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit.

8. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

9. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele, resp. jeho zaměstnanců, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

10. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u zhotovitele pouze písemně bez zbytečného prodlení. Zhotovitel uhradí prokazatelnou škodu do třiceti kalendářních dnů ode dne vyčíslení škody.

11. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.

12. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

13. Zhotovitel je povinen mít po dobu trvání této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) podle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

VIII.

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

IX.

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně objednatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy a majetku objednatele a o činnosti objednatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých pracovníků. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.

3. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinnosti mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.

4. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:

- smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
- smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
- smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
- je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy,

- auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
 6. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
 7. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy. Smluvní strany se v případě kontaktu s osobními údaji, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů.
 8. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
 9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku smluvní strana má právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
 10. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč za každý případ porušení povinností.

X.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 5. 2018 za předpokladu, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději tohoto dne, jinak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou.
3. Smlouvu lze dále vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku a ve smyslu této smlouvy nebo nastane jiný důvod pro odstoupení od smlouvy, nedojde-li z takového důvodu dotčenou stranou k odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v tříměsíční výpovědní době v případě, že bude opouštět prostory, ve kterých dochází k plnění předmětu smlouvy.
5. Výpovědní doba dle tohoto článku počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení smlouvy dle tohoto článku nesmí být smluvními stranami nijak sankcionováno.
6. Od smlouvy lze odstoupit za podmínek § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:
 - a) opakované neuhrazení faktur nebo opakované prodlení s úhradou faktury delším než 30 dní ze strany objednatele;
 - b) prodlení se splněním jakékoliv povinnosti zhotovitele, pokud nesjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele s upozorněním na neplnění konkrétní povinnosti;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně (min. 3x) poskytl plnění dle této smlouvy s vadami, na které byl objednatelem písemně upozorněn nebo opakovaně vytknuté vady neodstraňuje;
 - d) dojde-li opakovaně (min. 3x) k závažnému porušení povinností pracovníků zhotovitele ve smyslu článku V. odstavce 17. Smlouvy, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn;
 - e) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění podle dle článku VII. odstavce 13. této smlouvy;

- f) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě;
 - g) porušení povinnosti smluvní strany k ochraně důvěrných informací.
7. Objednatel je mimo jiné oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) okamžikem vstupu zhotovitele do likvidace;
 - b) je-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - c) je-li proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
8. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
9. Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
- a) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy a vrátit protokolárně objednateli všechny klíče od prostor budovy objednatele,
 - b) vrátit protokolárně všechny stroje, nástroje, zařízení a nářadí objednatelem poskytnuté zhotoviteli k provádění díla a protokolárně předané,
 - c) vyrovnat veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
10. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2018 za předpokladu, že bude uveřejněna v registru smluv nejpozději tohoto dne, jinak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.
5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny pouze na základě oboustranné dohody, formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Veškerá práva a povinnosti budou závazná též pro případné právní nástupce smluvních stran smlouvy.

9. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost a neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné a neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.

10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Standardy domovníckých prací (tvořená přílohou č. 1 Výzvy)

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky (cena díla) (tvořená přílohou č. 2 Výzvy)

Příloha č. 3 – Kopie výpisu z obchodního/živnostenského rejstříku zhotovitele

V Hradci Králové dne 26. 4. 2018

Za objednatele

V Brně dne 23. 4. 2018

Za zhotovitele

Ing. Romana Habětínková
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Hradci Králové

Ctibor Pokorný
jednatel