

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0071/18

## „Městská síť INTERNEXT 2000, s.r.o. – Štípa, ul. Zámecká“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

### **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

### **INTERNEXT 2000, s.r.o.**

se sídlem Palackého 166, Vsetín, PSČ 755 01

jednající ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 253 52 288, DIČ: CZ25352288

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vl. 9579

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I.**

### **Preambule**

Zlínský kraj je vlastníkem silničních pozemků p. č. 1215/6, p. č. 1216/3 a p. č. 1216/6 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa.

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Městská síť INTERNEXT 2000, s.r.o. – Štípa, ul. Zámecká“ (dále jen stavba), která bude z části umístěna a realizována mimo jiné i v silničních pozemcích p. č. 1215/6, p. č. 1216/3 a p. č. 1216/6 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa, silnice III/4915, které jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavba řeší vybudování podzemního telekomunikačního vedení pro budoucí napojení vybraných domů na optickou síť v obci Zlín, místní část Štípa. Výstavba bude spočívat v zafouknutí optického kabelu do HDPE ochranných trubek. Trasa ochranných trubek HDPE bude v **18 místech křížit** níže uvedenou silnici. Křížení bude prováděno technologií protlaku chráničky PE 110 následovně:

- **silnice III/4915**, v uzlovém úseku č.: **2**, název úseku: **Zámecká**, v uzlovém staničení: **km 0,277, km 0,323, km 0,353, km 0,374, km 0,388, km 0,440, km 0,545, km 0,569, km 0,592, km 0,607, km 0,639, km 0,655, km 0,675, km 0,685, km 0,709, km 0,788, km 0,927 a km 1,003**, pozemky p. č. 1216/3 a p. č. 1216/6 v k. ú. Štípa

Dále trasa ochranných trubek HDPE 40 bude vedena mimo jiné i v souběhu s výše uvedenou silnicí (v přidruženém prostoru), vlevo a částečně i vpravo ve směru staničení. Trasa ochranných trubek v souběhu se silnicemi bude umístěna min. 1,0 m za horní hranou silničního příkopu, vnější hranou betonové obruby a zpevněné krajnice.

Krytí nad chráničkami při realizaci protlaků bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky a min. 0,8 m pod niveletou dna silničního odvodňovacího zařízení a pod rostlým terémem přidruženého prostoru při podélném uložení. Montážní jámy protlaků požadujeme umístit mimo silniční těleso - v případě, že by umístěním montážních jam došlo k zásahu do silničního tělesa, bude dle sazebníku směrnice č. 5/2002 účtována náhrada za dočasné omezení užívání nemovitosti z důvodu stavebního zásahu do části silničního tělesa. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa protlaků zpět zástupci ŘSZK.

Délka příčného uložení ochranné trubky HDPE pro optický kabel v chráničce v silničním tělese a v pozemcích je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí **celkem 232,3 m**.

Délka podélného uložení ochranné trubky HDPE pro optický kabel v chráničce v pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční tělesa) je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí **celkem 1.157,6 m**.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektová dokumentace stavby byla zpracovaná společností xxxxxxxx xxxx x v prosinci 2017, zakázka č.: ZP-6608/17. Nedílnou součástí této smlouvy je výkres č. 01 Situace širších vztahů.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o umístění stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků
- 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků technologií protlaku
- 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrských sítí na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso)
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací
- 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru
- 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení HDPE trubky v silničním tělese (protlak):	232,3 m
	300,- Kč x 232,3 m = 69.690,- Kč + DPH
délka podélného uložení HDPE trubky v přidruženém prostoru mimo silniční těleso:	1.157,6 m
	100,- Kč x 1.157,6 m = 115.760,- Kč + DPH
<b>Předpokládaná náhrada celkem</b>	<b>185.450,- Kč + DPH</b>

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/4915 v obci Zlín a k. ú. Štípa, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

## **II. Práva a povinnosti ŘSZK**

### **ŘSZK má právo:**

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemcích silnice III/4915 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničních pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků ZK **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků dotčených předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět dle sazby uvedené v čl. I. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- v případě poškození silnice III/4915 v důsledku realizace stavby, na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vycištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa a části pozemků v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

## **III. Práva a povinnosti stavebníka**

### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK

- ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- časově a prostorově zkoordinovat realizaci stavby s připravovanou stavbou ŘSZK a Statutárním městem Zlín pod názvem „Silnice III/4915: Zlín, Štípa, ulice Zámecká“, která bude realizována v roce 2018,
- **do doby zahájení řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen silniční správní úřad) o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrské sítě (chrániček HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,**
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK, dotčené touto stavbou,
- **před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4915 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace se zakreslením chrániček v situaci 1:500, řez místem uložení s uvedením všech rozhodujících kót např. krytí nad chráničkami, délka, materiál a popis chrániček, rozměry výkopu apod.)**
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání - za příčné a podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
  - o k poškození silničního tělesa, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu
  - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4915
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4915 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- **stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK** dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

#### V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4915 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Městská síť INTERNEXT 2000, s.r.o. – Štípa, ul. Zámecká**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků **p. č. 1215/6, p. č. 1216/3 a p. č. 1216/6 v obci Zlín, místní část Štípa a k. ú. Štípa**, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (chrániček HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

## VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

.....  
X

.....  
X

.....  
X

.....  
X