

Ředitelství silnic Zlínského kraje
ředitel organizace

Návrh řešení náhrady za zvláštní užívání nemovitosti a za dočasné omezení užívání tělesa a pozemků

Stavba: „Městská síť INTERNEXT 2000, s.r.o. – Štípa, ul. Zámecká“
Předmět náhrady: „Zvláštní užívání silničních tělesa a pozemků silnice III/4915 z důvodu umístění HDPE trubek pro optickou síť v rámci stavby
Stavebník: INTERNEXT 2000, s.r.o., se sídlem Palackého 166, Vsetín, PSČ 755 01

Dne 8. 3. 2018 požádal stavebník stavby o snížení poplatků za zvláštní užívání nemovitosti – umístění HDPE trubek do přidruženého prostoru na pozemcích zapsaných na LV ZK a tělesa silnice (podélné a příčné uložení) a za dočasné omezení užívání nemovitosti vyplývajících ze sazebníku směrnice ŘSZK č. 5/2002 pro danou stavbu.

S přihlédnutím na to, že v místě podélného umístění HDPE trubek do přidruženého prostoru na pozemcích zapsaných na LV ZK bude v letošním roce realizován chodník pro pěší (stavebník Statutární město Zlín) a rekonstruována silnice III/4915 (stavebník ŘSZK Zlín) a rovněž s ohledem na skutečnost, že po vybudování chodníku dojde ke změně silničního tělesa a části pozemků pod chodníkem budou po stavbě majetkoprávně vypořádány, s využitím směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 čl. II. bodu 6 navrhujeme individuální přístup a odsouhlasení způsobu úhrad:

- a) za zvláštní užívání nemovitosti – umístění sítě do silničního tělesa a pozemků při podélném a příčném uložení
- b) za dočasné omezení užívání tělesa a pozemků,

následovně:

ad a) Snížení náhrady na 30% z konečné celkové částky za podélné uložení HDPE trubek do přidruženého prostoru na pozemcích zapsaných na LV ZK (1.157,6 m) a za příčné uložení technologií protlaku (232,3 m). Celková délka 1.389,9 m. Předpokládaná celková výše náhrady dle PD je nyní stanovena ve výši 185.450,- Kč bez DPH (224.395,- Kč vč. DPH). Po snížení 55.635,- Kč bez DPH (67.318,- Kč vč. DPH).

ad b) Finanční náhrada za dočasné užívání silničního tělesa a pozemků silnice III/4915 po dobu realizace stavby zůstává ve výši platného sazebníku ŘSZK. Celková výše náhrady bude stanovena po ukončení dočasného užívání nemovitosti, a to na základě výpočtu z jednotkových cen uvedených v sazebníku a skutečného rozsahu a délky trvání doložených zápisem ve stavebním deníku.

Doporučuji:

Schvaluji, dne