

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

...../.....

statutární město Plzeň
SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ
2018/002825

Smlouva o užívání dešťové kanalizace

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY:

Název: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**
Sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň
IČO: 252 05 625
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574

(„Provozovatel“)

Název: **statutární město Plzeň**
sídlo: Náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ 000 75 370

Zastoupené: **SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvková organizace**

Sídlo: Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČO: 40526551

Zapsanou ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 692

Zastoupená: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem

(„Uživatel“)

(Provozovatel a Uživatel společně „Strany“, a každý samostatně „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Uživatel vlastní a provozuje kanalizační vpusti specifikované v příloze č. 1 Smlouvy („Vpusti“), prostřednictvím kterých je odváděna srážková voda z nemovitých věcí ve vlastnictví Uživatele do dešťové kanalizace, kterou vlastní a provozuje Provozovatel a která je blíže specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy („Dešťová kanalizace“);
- (B) Uživatel má zájem v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě užívat Dešťovou kanalizaci a Provozovatel má zájem v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě Uživateli užívání Dešťové kanalizace umožnit;

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

II.

Užívání Dešťové kanalizace

- 2.1 Provozovatel se zavazuje udržovat Dešťovou kanalizaci v takovém stavu, aby tato Dešťová kanalizace mohla sloužit k odvádění srážkové vody prostřednictvím Vpustí z nemovitých věcí ve vlastnictví Uživatele, případně z nemovitých věcí jiných vlastníků, pokud pro ně odvod srážkové vody zajišťuje Uživatel.
- 2.2 Uživatel smí odvádět do Dešťové kanalizace pouze srážkové vody, které splňují požadavky stanovené v příloze č. 2 Smlouvy. Za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce je Uživatel povinen zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 2.3 Uživatel se zavazuje nahradit Provozovateli:
 - (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Provozovateli a která vznikla v důsledku porušení této Smlouvy nebo právních předpisů z důvodů na straně Uživatele;
 - (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Provozovatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s provozováním Dešťové kanalizace a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Uživatele v souvislosti s provozováním Dešťové kanalizace, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Provozovatelem nebo porušením povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy nebo jednáním Uživatele na základě pokynů Provozovatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
- 2.4 Provozovatel neodpovídá za omezení či vyloučení odvodu srážkové vody prostřednictvím Dešťové kanalizace zejména pokud dojde k nadměrnému úhrnu srážkových vod.
- 2.5 Strany berou na vědomí, že na provozování a užívání Dešťové kanalizace se nevztahují ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.6** Strany se dohodly, že Uživatel není oprávněn převést vlastnické právo k Vpusti v jeho vlastnictví, na kterou se vztahuje tato Smlouva, dokud nebude uzavřen dodatek k této Smlouvě, jehož stranou bude také nový vlastník takové Vpusti a kterým dojde ke změně v osobě Uživatele (vstupu nového vlastníka do postavení Uživatele ve vztahu k převáděným Vpustím). V případě převodu vlastnického práva k Vpusti Uživatele, na kterou se vztahuje tato Smlouva bez předchozího uzavření výše uvedeného dodatku k této Smlouvě, má Provozovatel, dle svého uvážení, právo tuto Smlouvu, nebo část Smlouvy týkající se převáděných Vpustí, vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď nabývá účinnosti doručením Uživateli. Tímto není dotčeno právo strany, která Smlouvu vypověděla, na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti dle tohoto článku.
- 2.7** Uživatel je povinen písemně oznámit Provozovateli nabytí vlastnického práva ke každé jednotlivé vpusti, která je nebo bude ve vlastnictví Uživatele a která má být napojena na dešťovou kanalizaci Provozovatele („**Nová vpust'**“), a to i pokud nejde o Dešťovou kanalizaci uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy, a to vždy nejpozději třicet (30) dní před plánovaným napojením Nové vpusti na dešťovou kanalizaci Provozovatele. Ode dne napojení Nové vpusti na dešťovou kanalizaci Provozovatele a nelze-li tento den určit, pak ode dne, kdy bylo písemné oznámení o plánovaném napojení Nové vpusti doručeno Uživateli, se považuje Nová vpust' za Vpust' dle přílohy č. 1 Smlouvy, na kterou se vztahují ujednání této Smlouvy.
- 2.8** Uživatel je povinen písemně oznámit Provozovateli ukončení užívání Vpusti („**Uzavřená vpust'**“). Nejpozději do 30 dní, a v případě, že se oznámení týká více než deseti Vpustí současně, nejpozději do 90 dní od doručení oznámení dle předchozí věty ověří Provozovatel kontrolní prohlídkou na místě, kde se Uzavřená vpust' nachází, zda Uživatel provedl dostatečná opatření pro trvalé zamezení odvádění srážkových vod a jiných látek do Dešťové kanalizace. Pokud kontrolní prohlídka potvrdí, že prostřednictvím Uzavřené vpusti nebude nadále užívána Dešťová kanalizace, považuje se k 31. dni od doručení písemného oznámení Uživatele Uzavřená vpust' za vpust', na kterou se nevztahují ujednání této Smlouvy.
- 2.9** Pokud Provozovatel zjistí, že Uživatel užíval dešťovou kanalizaci ve vlastnictví Provozovatele prostřednictvím Nové vpusti před provedením písemného oznámení dle odstavce 2.7 nebo že užíval Dešťovou kanalizaci prostřednictvím Uzavřené vpusti po oznámení dle odstavce 2.8, je Uživatel povinen uhradit Provozovateli Cenu za období skutečného užívání Nové vpusti nebo Uzavřené vpusti. Za každý jednotlivý případ užívání Nové vpusti před provedením písemného oznámení dle odstavce 2.7 nebo užívání Dešťové kanalizace prostřednictvím Uzavřené vpusti po oznámení dle odstavce 2.8, je Uživatel povinen uhradit Provozovateli smluvní pokut ve výši 5.000,- Kč; uhrazení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku Provozovatele na úhradu Ceny za skutečnou dobu užívání Nové vpusti nebo Uzavřené vpusti, ani nároku na bezdůvodné obohacení a nároku na náhradu újmy.

III.

Cena za užívání Dešťové kanalizace

- 3.1** Uživatel se zavazuje hradit Provozovateli cenu za užívání Dešťové kanalizace ve výši a za podmínek uvedených v tomto článku III. („**Cena**“).

- 3.2** Cena je sjednána jako souhrnná cena za jeden kalendářní rok užívání všech Dešťových kanalizací.
- 3.3** Cena za užívání jednotlivé Dešťové kanalizace je stanovena výpočtem podle následujícího vzorce:

$$Ck = \frac{Vu}{Vk} \times P$$

Kde:

„**Ck**“ je Cena za užívání jednotlivé Dešťové kanalizace, která je pro každou jednotlivou Dešťovou kanalizaci vypočtena v příloze č. 1 Smlouvy;

„**Vu**“ je počet Vpustí Uživatele umístěných na předmětné Dešťové kanalizaci, který je pro každou jednotlivou Dešťovou kanalizaci uveden v příloze č. 1 Smlouvy;

„**Vk**“ je počet všech kanalizačních vpustí nacházejících se na předmětné Dešťové kanalizaci, který je pro každou jednotlivou Dešťovou kanalizaci uveden v příloze č. 1 Smlouvy; a

„**P**“ je poplatek za užívání vypočtený pro každou jednotlivou Dešťovou kanalizaci, jehož výše je uvedena u jednotlivých Dešťových kanalizací v příloze č. 1 Smlouvy a který vždy zahrnuje následující položky:

- (a) provozní náklady Provozovatele na provozování jednotlivé Dešťové kanalizace;
- (b) hodnotu účetního odpisu jednotlivé Dešťové kanalizace; a
- (c) přiměřený zisk Provozovatele za provozování Dešťové kanalizace a umožnění jejího užívání.

- 3.4** Uživatel je povinen platit Cenu v měsíčních splátkách ve výši jedné dvanáctiny Ceny („**Měsíční splátka**“).
- 3.5** Za měsíc duben 2018 je Uživatel povinen zaplatit poměrnou část Měsíční splátky, v návaznosti na datum nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.6** Smluvní strany souhlasně konstatují, že Uživatel užíval Dešťovou kanalizaci Provozovatele způsobem sjednaným touto Smlouvou, přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy, a to od 2.1.2018. V návaznosti na tuto skutečnost se Strany dohodly, že provozovateli tak náleží úhrada za užívání Dešťové kanalizace za období od 2.1.2018 do dne nabytí účinnosti této Smlouvy, a to ve výši poměrné části Ceny, blíže specifikované v odst. 3.3 tohoto článku Smlouvy. K této částce bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Tato částka bude uhrazena na základě faktury vystavené Provozovatelem do třiceti dnů od účinnosti této Smlouvy. Splatnost faktury se sjednává 14 dní ode dne jejího doručení Uživateli.
- 3.7** Provozovatel vystaví Uživateli fakturu na úhradu Měsíční splátky vždy nejpozději do 15. dne měsíce následující po kalendářním měsíci, za který je vystavována. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení faktury Uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZDPH**“).
- 3.8** K Měsíční splátce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené dle ZDPH. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Uživatele na základě Smlouvy bude o Provozovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Provozovatel je nespolehlivým

plátcem (§ 106a ZDPH), má Uživatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Provozovateli uskutečňované na základě Smlouvy o příslušnou částku daně z přidané hodnoty. Strany si sjednávají, že takto Provozovateli nevyplacené částky daně z přidané hodnoty odvede správci daně sám Uživatel v souladu s ustanovením § 109a ZDPH.

- 3.9** Po dobu trvání Smlouvy bude Cena násobena indexem zohledňujícím Míru inflace, který bude vypočítán následujícím způsobem:

$$IN_r = (1 + II_r) \times IN_{r-1}$$

kde:

- (a) „**IN_r**“ znamená Index za konkrétní kalendářní rok „r“;
- (b) „**II_r**“ je aktuální Míra inflace ke Dni indexování vyjádřena v procentech;
- (c) „**IN_{r-1}**“ je Index za kalendářní rok předcházející roku „r“; pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že prvním rokem indexování je rok, do něhož patří den nabytí účinnosti Smlouvy a pro tento první rok indexování je hodnota IN_r stanovena ve výši 1.

Pokud hodnota IN_r pro kterýkoli rok dosáhne hodnoty nižší než 1, platí, že hodnota IN_r je 1.

„**Dnem indexování**“ je 1. ledna každého kalendářního roku trvání Smlouvy.

„**Mírou inflace**“ se pro účely tohoto odstavce 3.9 rozumí aktuální míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem ke Dni indexování nebo jakýkoliv jiný index, který jej v budoucnu nahradí; míra inflace je vyjádřena v procentech. V případě jakýchkoliv změn, které by vedly k nemožnosti stanovení výše uvedené míry, určí se nový způsob stanovení míry na základě dohody mezi Stranami. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výše Ceny za konkrétní kalendářní rok bude upravena dle Míry inflace vyhlášené za daný kalendářní rok zpětně vždy ke Dni indexace bez ohledu na to, kdy byla vyhlášena.

IV.

Trvání smlouvy, odstoupení a výpověď

- 4.1** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 4.2** Kterákoli Strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit výlučně pokud:

(a) Druhá Strana poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem;

(b) Strana, která porušuje své povinnosti podstatným způsobem, byla písemně vyzvána druhou Stranu k provedení nápravy v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní od doručení této písemné výzvy;

(c) Strana, která porušuje své povinnosti podstatným způsobem, neprovedla nápravu ani v dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě dle odstavce 4.2 písm. (b); a

(d) v případě, že je odstupující Stranou Uživatel, pokud bude prokázáno, že Uživatel provedl dostatečná opatření pro trvalé zamezení odvádění srážkových vod a jiných látek do Dešťové kanalizace na všech Vpustích, na které se vztahuje tato Smlouva. Splnění podmínky dle tohoto odstavce 4.2 písm. (d) ověří Provozovatel provedením kontrolní prohlídky nejpozději do 90 dní od uplynutí lhůty ke zjednání nápravy stanovené ve

výzvě dle odstavce 4.2 písm. (b). Pokud Provozovatel neprovede kontrolní prohlídku ve lhůtě dle přechodí věty, platí, že podmínka dle tohoto odstavce 4.2 písm. (d) je splněna. Pokud Uživatel nesplní podmínku dle tohoto odstavce 4.2 písm. (d), je odstoupení neúčinné v rozsahu všech Vpustí, prostřednictvím kterých je i nadále užívána Dešťová kanalizace a Smlouva v tomto rozsahu i nadále trvá a zavazuje obě Strany.

- 4.3** Odstoupení musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Bez ohledu na předcházející větu se odstoupení od této Smlouvy nedotýká práva na zaplacení úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od Smlouvy.
- 4.4** Strany mohou dále jednostranně ukončit závazek z této Smlouvy písemnou výpovědí bez uvedení důvodu ve výpovědní době tří (3) kalendářních měsíců, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně. V případě, že je vypovídající Stranou Uživatel, je výpověď účinná pouze, pokud bude prokázáno, že Uživatel provedl dostatečná opatření pro trvalé zamezení odvádění srážkových vod a jiných látek do Dešťové kanalizace na všech Vpustích, na které se vztahuje tato Smlouva. Splnění podmínky dle předchozí věty ověří Provozovatel provedením kontrolní prohlídky nejpozději do uplynutí výpovědní doby; pokud Provozovatel neprovede kontrolní prohlídku ve lhůtě dle přechodí věty, platí, že tato podmínka je splněna. Pokud Uživatel nesplní podmínku zamezení užívání Dešťové kanalizace dle tohoto odstavce 4.4, je výpověď neúčinná v rozsahu všech Vpustí, prostřednictvím kterých je i nadále užívána Dešťová kanalizace a Smlouva v tomto rozsahu i nadále trvá a zavazuje obě Strany.

V. Oznámení

- 5.1** Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, platí, že jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena osobně nebo zasláním doporučeně s dodejkou.
- 5.2** Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku převzetí danou Stranou;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek.
- 5.3** Pokud Uživatel neoznámí Provozovateli písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Uživatele adresa sídla Uživatele. Pokud Provozovatel neoznámí Uživateli písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Provozovatele adresa sídla Provozovatele.
- 5.4** Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v odstavci 5.3 doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v odstavci 5.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě

řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

VI.

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 6.2 Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

VII.

Přechodné liberační období

- 7.1 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou si vědomy dílčích nepřesností v Příloze č. 1 této Smlouvy (Specifikace Vpustí a Dešťové kanalizace a výpočet Ceny) a nesouladu některých údajů v ní uváděných se skutečným stavem v terénu. Přesný rozsah těchto nedostatků však není smluvním stranám ke dni podpisu Smlouvy znám. Uživatel vyvine přiměřené úsilí na odstranění všech nedostatků Přílohy č. 1 této smlouvy a Provozovatel se zavazuje, mu k této činnosti poskytnout součinnost, pokud jej o to Uživatel požádá.
- 7.2 S ohledem na celkový počet Vpustí a z něj vyplývající časovou náročnost kontroly obsahu Přílohy č. 1 berou smluvní strany na vědomí, že pro účely naplnění předmětu této smlouvy bude potřeba v jejich vzájemné součinnosti přiměřeného časového období pro praktické zavedení principů spolupráce při plnění této smlouvy a za tímto účelem se smluvní strany výslovně dohodly na zavedení přechodného liberačního období v délce trvání 36 měsíců bezprostředně následujících po okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
- 7.3 Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud by k porušení povinností kteroukoliv ze Stran došlo v době trvání tohoto přechodného liberačního období v přímé souvislosti s nesprávnými či chybějícími údaji v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 7.4 Zároveň není ani jedna ze smluvních stran oprávněna uplatňovat právo na náhradu újmy, která by vznikla v důsledku porušení povinností kteroukoliv ze Stran, pokud by k takovému porušení povinností došlo v době trvání tohoto přechodného liberačního období v přímé souvislosti s nesprávnými či chybějícími údaji v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 7.5 Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, k jejichž uložení by došlo v důsledku porušení povinností kteroukoliv ze Stran, nebudou smluvními stranami vůči sobě navzájem uplatňovány, pokud by k takovému porušení povinností příslušné smluvní strany zajištěnému smluvní pokutou došlo v době trvání tohoto přechodného liberačního

období v přímé souvislosti s nesprávnými či chybějícími údaji v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 7.6 Smluvní strany výslovně deklarují, že kalkulace Ceny, blíže specifikovaná v čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy, není výše uvedenými ustanoveními tohoto článku Smlouvy dotčena. Pro účely výpočtu Ceny za užívání dešťové kanalizace jsou údaje specifikované v Příloze č. 1 považovány za jediné relevantní a správné, a to do doby změny Přílohy č. 1, prostřednictvím dodatku ke Smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 8.2 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, ani Smlouvu jako takovou, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 8.3 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 8.4 Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1766 Občanského zákoníku se nepoužije. Strany se dále dohody, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793 – 1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku) a o právu domáhat se zrušení smlouvy uzavřené na dobu delší deseti let (§ 2000 odst. 1 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Smlouvy neuplatní. Uživatel se tímto ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku zcela vzdává svého práva domáhat se zrušení závazku dle této Smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Ujednáním smluvní pokuty v některém z ustanovení této Smlouvy, není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 8.6 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Smlouvy rozumí a nemá výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.

- 8.7 K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 8.8 Tato Smlouva má devět stran textu a dvě přílohy a je vyhotovena a podepsána v 2 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 1 vyhotovení obdrží Provozovatel a 1 vyhotovení obdrží Uživatel.
- 8.9 Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 8.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2018, za předpokladu jejího předchozího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 8.11 Strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv s výjimkou přílohy č. 1, která představuje obchodní tajemství Provozovatele. Strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Uživatel.
- 8.12 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Specifikace Vpustí a Dešťové kanalizace a výpočet Ceny*
- Příloha č. 2: Požadavky na srážkové vody*

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**statutární město Plzeň zastoupené VODÁRNA PLZEŇ, a.s.
SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvkovou organizací**

Místo: Plzeň

Datum:

Místo: Plzeň

Datum:

Jméno: Ing. Milan Sterly

Funkce: ředitel

Místo: Plzeň

Datum:

Příloha č. 2

Požadavky na srážkové vody

- musí splňovat parametry vody, jejich původem jsou dešťové srážky, a které jsou odváděny z ploch a územní bez kontaktu nebo smísení s vodami odpadními, nebo odpadními vodami s obsahem zvláště nebezpečných závadných látek, definovaných v § 39 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,
- nesmí naplňovat parametry odpadní vody odpovídající definici v bodě 1 a 2 § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,
- tyto vody jsou odváděny pouze z příslušné části pozemků,
- jsou bezvadně provozována technická zařízení pro zachycení závadných látek z pozemních komunikací dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., pokud jsou vybudována.