



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

S M Ě N N Á S M L O U V A

ČI. I
Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČO 00279072; DIČ CZ00279072
bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxx
zastoupené Janou Ponocnou, starostkou města
(na straně „jedné“)

a

BISKUPSTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉ

sídlem Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové
IČO 00445134; DIČ CZ00445134
zastoupené Mons. JUDr. Ing. Janem Vokálem, JU.D., sídelním biskupem
církevní právnická osoba evidovaná u Ministerstva kultury ČR
(na straně „druhé“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky tuto směnnou smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

ČI. II

Úvodní ustanovení

- (1) Město Králíky prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **pozemkové parcely č. 670 – trvalého travního porostu o výměře 14 912 m² a pozemkové parcely č. 714 – ostatní plochy o výměře 2 554 m² v katastrálním území Dolní Hedeč**, pro obec Králíky, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět směny**“).
- (2) Biskupství královéhradecké prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pozemkové parcely č. 2107/2 – ostatní plochy o výměře 2 420 m², pozemkové parcely č. 2107/4 – ostatní plochy o výměře 382 m², pozemkové parcely č. 3732 – ostatní plochy o výměře 2 657 m², pozemkové parcely č. 3733 – ostatní plochy o výměře 6 976 m², pozemkové parcely č. 3734 – ostatní plochy o**

výměře 19 m², pozemkové parcely č. 3735 – ostatní plochy o výměře 25 m², pozemkové parcely č. 3736 – ostatní plochy o výměře 20 m², pozemkové parcely č. 3737 – ostatní plochy o výměře 21 m² v katastrálním území Králíky, pro obec Králíky, zapsaných na LV č. 2578 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, a dále **pozemkové parcely č. 711 – ostatní plochy o výměře 1 511 m² v katastrálním území Dolní Hedeč**, pro obec Králíky, zapsané na LV č. 729 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět směny**“).

- (3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že:
- a) předměty směny nejsou zatíženy žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva smluvních stran
 - b) vlastnické právo k v čl. II odst. 1 a 2 předmětům směny trvá i v den podpisu této smlouvy.
- (4) Důvodem směny je majetkoprávní uspořádání vlastnických vztahů v dané lokalitě. Na pozemcích převáděných do vlastnictví města Králíky je vysázená památná alej a převodem pozemků do vlastnictví Biskupství královéhradeckého dojde ke scelení pozemků.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám jak faktický stav směřovaných předmětů směny na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak právní stav na základě výpisů z katastru nemovitostí pořízených v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (6) Smluvní strany nezajišťují zpřístupnění a vytyčení předmětů směny.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Město Králíky na základě této smlouvy převádí Biskupství královéhradeckému předmět směny uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak město Králíky předmět směny vlastnilo a užívalo, nebo k tomu bylo oprávněno, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a Biskupství královéhradecké tento předmět směny od města Králíky za tuto kupní cenu kupuje, přijímá a nabývá do svého vlastnictví.
- (2) Současně Biskupství královéhradecké na základě této smlouvy převádí městu Králíky předmět směny uvedený v čl. II odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak Biskupství královéhradecké předmět směny vlastnilo a užívalo, nebo k tomu bylo oprávněno, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a město Králíky tento předmět směny od Biskupství královéhradeckého za tuto kupní cenu kupuje, přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

Čl. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících se směnou

- (1) Smluvní cena předmětu směny uvedeného v čl. II odst. 1, který touto smlouvou pozbývá město Králíky ve prospěch Biskupství královéhradeckého, činí celkem částku ve výši **432.890 Kč** (slovy: Čtyřistatřicetdvatisíceosmsetdevadesát korun českých), z toho:
- | | |
|----------------|---------------------|
| - p. p. č. 670 | ve výši 298.240 Kč |
| - p. p. č. 714 | ve výši 134.650 Kč. |

- (2) Smluvní cena předmětu směny uvedeného v čl. II odst. 2, který touto smlouvou pozbývá Biskupství královéhradecké ve prospěch města Králíky, činí celkem částku ve výši **936.550 Kč** (slovy: Devětsettřicetšesttisícpětsetpadesát korun českých), z toho:
- | | |
|-------------------|---------------------|
| - p. p. č. 2107/2 | ve výši 255.001 Kč |
| - p. p. č. 2107/4 | ve výši 25.582 Kč |
| - p. p. č. 3732 | ve výši 112.391 Kč |
| - p. p. č. 3733 | ve výši 295.085 Kč |
| - p. p. č. 3734 | ve výši 46.557 Kč |
| - p. p. č. 3735 | ve výši 44.192 Kč |
| - p. p. č. 3736 | ve výši 28.332 Kč |
| - p. p. č. 3737 | ve výši 28.218 Kč |
| - p. p. č. 711 | ve výši 101.192 Kč. |
- (3) Smluvní strany směny se dohodly, že i přes rozdílné smluvní ceny předmětů směny, jsou po provedení směny zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných předmětů směny.
- (4) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí hradí město Králíky.
- (5) Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně její úhrady se zavazuje zajistit smluvní strana, které vznikne daňová povinnost podle platného zákona.

ČI. V

Nabytí vlastnického práva

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad je oprávněno podat město Králíky nebo obě smluvní strany společně.
- (3) Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné předměty směny na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětech směny přechází na smluvní strany dnem, kdy k předmětům směny nabydou vlastnické právo.

ČI. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětům směny uvedeným v čl. II odst. 1 a odst. 2 ve prospěch smluvních stran.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 o. z.).
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží město Králíky, 2 vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.
- (7) Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

ČI. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

- (1) Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 09.10.2017 usnesením ZM/2017/08/123, zveřejněn dne 12.10.2017 a sejmut dne 10.11.2017, samotná směna byla schválena usnesením ZM/2018/02/039 ze dne 09.04.2018.

V Králíkách 16.04.2018

Za jednu smluvní stranu:

Jana Ponocná, starostka města

V Hradci Králové 23.04.2018

Za druhou smluvní stranu:

Mons. JUDr. Ing. Janem Vokálem, JU.D., sídelní biskup

Sp. zn.: 9009/2017/MO/VK

☎ 465 670 741, 465 670 701
fax 465 631 321
e-mail: v.kubickova@kraliky.eu
IDDS: kf6btex